

ДОГОВОР ПОДРЯДА №9/17

на внутренние ремонтно-строительные работы

г. Казань

«02» июня 2017 г.

Акционерное общество «Казань Арена» Д.У. (далее АО «Казань Арена»), именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора **Миннахметова Радика Заудатовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Стройпрогресс»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора **Хайруллина Альфреда Ильмасовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые при совместном упоминании "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленные настоящим договором сроки собственными силами выполнить по заданию Заказчика на объекте: **ремонт ступеней на объекте: Стадион «Казань Арена» по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская**, указанные в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и в соответствии с условиями настоящего договора и утверждённой проектно-сметной документацией (далее - работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в установленном настоящим договором порядке.

1.2. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 1.1, на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ППСО-Ч01-2016-15-0894 от 08.02.2016 г. к строительным работам, реконструкции и капитальному ремонту.

1.3. Срок начала работ, предусмотренных настоящим договором: дата заключения договора.

1.4. Срок завершения работ, предусмотренных настоящим договором, по акту в соответствии с утвержденным Подрядчиком календарным графиком производства работ (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его принятия на учет в органах казначейства Минфин РТ и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору и действует до 31.12.2017 г.

1.6. Подрядчик уведомлен и выражает свое согласие на то, что Департамент казначейства Министерства финансов Республики Татарстан имеет право проводить проверку документации, предоставленных согласно временному положению о финансировании строительства, проектно-изыскательских, геологоразведочных и научно-исследовательских работ за счет средств бюджета РТ и целевых бюджетных фондов РТ, на соответствие ее нормативно-правовым актам.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по объекту, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору в текущих ценах составляет: 717 201,64 (Семьсот семнадцать тысяч двести один) рубль 64 копейки, в т.ч. НДС 18%.

Окончательная стоимость Работ определяется на основании подписанных сторонами форм № КС-2 и КС-3 исходя из объемов работ, фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком.

2.2. Заказчик выплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере 30% для покупки строительных материалов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора на основании выставленного счета на оплату.

2.3. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4. Исполнение осуществляется за счет средств Республиканского бюджета РТ.

2.5. Финансирование договора осуществляется только после его включения в реестр государственных контрактов РТ.

2.6. Индексация оплаты работ на период действия настоящего договора не предусматривается и не производится.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

3.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ вышеупомянутого объекта необходимыми материалами и оборудованием. Цена договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с надлежащим исполнением договора.

3.2. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

3.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставляемых для выполнения договора материалов, оборудования до подписания акта выполненных работ и передачи соответствующих документов.

4. ПРИЕМКА И СДАЧА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Приемка выполненных работ производится в соответствии с требованиями СНиП, технических регламентов, условиями настоящего договора, утвержденной документации и фактически выполненными работами.

4.2. Приемке подлежат исключительно работы, выполненные в соответствии с утвержденной локальной сметной документацией, с соблюдением технологии производства работ, правилами Техники безопасности и охраны труда и в соответствии с требованиями настоящего договора.

4.3. Объем выполненных работ принимается по унифицированным формам: КС-2, КС-3, подписанным и согласованным уполномоченными представителями Заказчика, с приложением счетов-фактур.

4.4. Заказчик принимает работу путем подписания актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3) в течение 5 дней с момента получения указанных документов при отсутствии замечаний Заказчика к выполненным работам.

4.5. Итоговым документом, подтверждающим окончательную приемку результатов выполненных работ по договору, является итоговый акт сверки, который подписывается обеими сторонами.

4.6. Подрядчик после оформления приемки выполненных работ Заказчиком, не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных договором субподряда, которые остались невыполненными или выполнены ненадлежащим качеством

перед подписанием акта о его приемке. В этом случае к акту прилагается перечень недоделок с указанием сроков их устранения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Для выполнения настоящего договора Подрядчик обязан:

5.1.1. До подписания настоящего договора предоставить Заказчику свидетельство о допуске к работам и прочие документы, запрашиваемые Заказчиком.

5.1.2. Выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, собственными силами и силами привлеченных организаций с надлежащим качеством из материалов Подрядчика, с применением оборудования и инструментов Подрядчика и сдать объект Заказчику в установленные настоящим договором срок и в состоянии, позволяющим нормальную эксплуатацию объекта.

5.1.3. Обеспечить:

- организацию вывоза с территории объекта твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;
- при производстве работ регулярную уборку территории объекта и прилегающей территории, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года);
- осуществление охраны объекта, строительных материалов и механизмов на территории объекта;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
- выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.

5.1.4. Осуществить охрану объекта, материалов и конструкций от начала работ до приемки Заказчиком законченного объекта.

5.1.5. Известить Заказчика в течение 5-ти дней о приостановлении, лишении либо истечении срока действия всех разрешительных документов, в том числе допуска СРО, лицензий и других документов, позволяющих Подрядчику исполнять обязательства, предусмотренные настоящим договором.

5.1.6. В случае обнаружения Заказчиком некачественно выполненных работ Подрядчиком своими силами и за свой счет переделать эти работы с надлежащим качеством.

5.1.7. Проводить строительный контроль согласно Постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

5.1.8. После завершения всех взаиморасчетов с Заказчиком подписать итоговый акт сверки.

5.1.9. Обеспечить на объекте наличие работников, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В случае привлечения к работе иностранных граждан обеспечить соблюдение требований миграционного законодательства и Федерального закона РФ от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в РФ».

5.1.10. Принимать меры по обеспечению и соблюдению требований пожарной и антитеррористической безопасности при строительстве объекта, соблюдать требования Правил благоустройства, действующих на момент выполнения работ по предмету договора.

5.1.11. Прекратить выполнение работ на объекте с момента получения от Заказчика требования, включающего в себя требование о расторжении договора. За работы, выполненные после выставления таких требований, оплата не производится.

5.1.12. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса, факса, электронной почты, иных реквизитов, известить об этом Заказчика в течение трёх дней.

5.1.13. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных (контрольных) органов за допущенные по вине Подрядчика нарушения правил выполненных работ на объекте.

5.1.14. Осуществлять контроль за соблюдением трудового законодательства, норм и правил охраны труда.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик имеет право:

6.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием выделенных средств, за ходом выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, подписывать акты на выполненные работы.

6.1.2. Предъявлять претензии Подрядчику по качеству выполненных работ в течение 12 месяцев с момента подписания сдачи объекта в эксплуатацию.

6.1.3. Не принимать к оплате объемы работ, не предусмотренные утвержденной локальной сметной документацией, настоящим договором и (или) не соответствующие по качеству требованиям СНиПам, ГОСТам и иных нормативных документов.

6.1.4. Проводить проверки исполнения настоящего договора, а также иные контрольные мероприятия.

6.2. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязан:

6.2.1. Принимать от Подрядчика объемы выполненных работ в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим договором.

6.2.2. Проводить строительный контроль согласно Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

6.2.3. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

6.2.4. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

7. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА, ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

7.1. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение на территории строительной площадки (объекта) требований нормативных документов и правил, а также настоящего договора, относящихся к охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, в том числе ответственность за соблюдение и за все случаи нарушения указанных норм его поставщиками, работниками и иными лицами, находящимися на территории строительной площадки (объекта).

7.2. Подрядчик обязуется выполнять все требования положений, действующих в РФ и РТ нормативных документов и правил, а также договора, относящихся к охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду.

7.3. Подрядчик обязуется предпринимать все необходимые меры предосторожности для защиты здоровья и обеспечения безопасности всех людей, включая своих работников, работников Заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль, иных лиц, которые могут подвергаться воздействию в ходе выполнения Подрядчиком работ на объекте.

7.4. Подрядчик обязуется выполнять на строительной площадке необходимые меры по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Срок гарантии нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 12 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке законченного капитальным ремонтом объекта.

8.2. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки, препятствующие его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить представителя не позднее 2 (двух) дней со дня получения письменного извещения от Заказчика.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, исправляются им за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

10.3. Превышение Подрядчиком стоимости работ, не подтвержденные соответствующими дополнительными соглашениями сторон, происшедшие по вине Подрядчика, оплачиваются последним за свой счет, при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

10.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Субподрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

11.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из сторон обязательств, но данному договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону в течение 2 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

12.2. Подрядчик вправе потребовать расторжение договора в случаях:

- нарушения промежуточных сроков выполнения работ, если станет очевидным, что данное нарушение приведет к нарушению сроков исполнения обязательств по договору в целом;
- предоставление недостоверных сведений, касающихся обеспечения исполнения обязательств по договору;
- установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения суда о введении в отношении Подрядчика процедуры банкротства;
- при ином нарушении Подрядчиком договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения, дополнения и приложения к договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон. Все изменения, приложения и дополнения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями настоящего договора, являются его неотъемлемой частью.

13.2. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном Суде Республики Татарстан, в соответствии с законодательством с обязательным досудебным претензионным порядком урегулирования спора, путём направления претензии заказным письмом с уведомлением.

13.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

14.1. Приложениями к настоящему договору являются следующие документы:

- А) Приложение № 1 – Дефектная ведомость;
- Б) Приложение № 2 – График выполнения работ.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Акционерное общество

«Казань Арена» Д.У.

420107, РТ, г. Казань, ул.Петербургская д. 12.

ИНН/КПП 1655252924/165501001

ОГРН 1121690068983

р/с 40702810700029006968

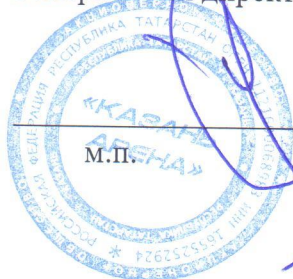
к/с 30101810000000000805

ПАО «Ак Барс» банк г. Казань

БИК 049205805

тел. (843) 294-71-00

Генеральный директор



/ Р.З.Миннахметов

М.П.

Подрядчик:

ООО «Стройпрогресс»

420095, РТ, г. Казань, ул. Васильченко, д.1,
корп. 153, офис 179 а,б.

ИНН/КПП 1658186300 / 165801001

р/с 40702810845470000410

ПАО «Ак Барс» банк г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

тел.(843) 512-21-18,

тел/факс: (843) 512-21-18

Генеральный директор



/ А.И.Хайруллин

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

АО "Казань Арена"

Р.З. Миннахметов
" " 2017 г.



СОГЛАСОВАНО:

ООО "Стройпрогресс"

А.И. Хайруллин
" " 2017 г.



Дефектная ведомость

на ремонт ступеней

на объекте: Стадион "Казань Арена" по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская

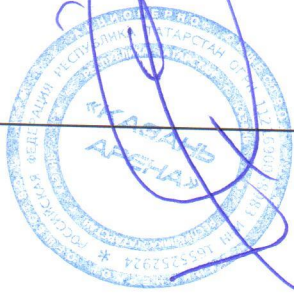
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Лестницы			
Демонтаж			
1	Разборка ступеней и подступенников мраморными полированными плитами	м2	75,6
Монтаж			
2	Облицовка ступеней и подступенников мраморными полированными плитами	м2	15,6
3	Облицовка ступеней и подступенников мраморными полированными плитами (с учетом распиловки подступенков до	м2	45
4	Облицовка ступеней и подступенников мраморными полированными плитами (ранее демонтированные)	м2	56

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Периоды работ
1	Ремонт ступеней на объекте: Стадион «Казань Арена» по адресу: г. Казань, ул.Чистопольская	с 2 июня по 1 июля

«Заказчик»

Акционерное общество
«Казань Арена»



/Р.З. Миннахметов

«Подрядчик»

Генеральный директор
ООО «Стройпрогресс»



/А.И.Хайруллин