

Извещение о проведении процедуры закупки

Наименование заказчика	Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Центр информационных технологий Республики Татарстан» (ГУП «Центр информационных технологий РТ»)
Место нахождения заказчика	420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.52, офис 413
Почтовый адрес заказчика	420074, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.52
Адрес электронной почты заказчика	Anton.Tyabin@tatar.ru
Номер контактного телефона заказчика	(843) 264-73-00, 231-77-01, 231-77-02. Контактное лицо: Тябин Антон Владимирович (843)264-73-00, доп.25-35.
ИНН заказчика	1655174024
КПП заказчика	165501001
Способ закупки	Электронный редукцион
Предмет договора	Оказание услуг по доработке государственной информационной системы формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда.
Количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг	1 условная единица
Код по ОКПД 2	62.09.20.190 Услуги по технической поддержке в области информационных технологий прочие, не включенные в другие группировки
Код по ОКВЭД 2	62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	420074, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.52
Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	В соответствии с условиями проекта договора
Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	с даты заключения Договора до «15» ноября 2018 года.
Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)	3 506 000 (Три миллиона пятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек.
Шаг закупки	от 0,5% до 5 % от начальной (максимальной) цены
Размер обеспечения заявки	0,5% начальной (максимальной) цены договора, что составляет 17 530 (Семнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.
Размер обеспечения исполнения договора	5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 175 300 (Сто семьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек.
Срок предоставления обеспечения исполнения договора	Обеспечение исполнения Договора должно быть представлено до подписания участником проекта Договора
Способ обеспечения исполнения договора поставки и порядок его предоставления	Обеспечение исполнения Договора должно быть представлено путем передачи Заказчику в залог денежных средств, в форме вклада (депозита) либо предоставления безотзывной банковской гарантии.
Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа	В рабочие дни с 09.00 до 18.00 по предварительному уведомлению сотрудников Заказчика, с момента опубликования извещения о проведении процедуры закупки по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.52. Документация о закупке доступна для ознакомления на сайте http://zakupki.gov.ru/ без взимания платы.
Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться процедура закупка	http://etpzakupki.tatar/
Сведения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства	Участниками закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства
Место, дата и время окончания подачи заявок на участие в процедуре закупке	http://etpzakupki.tatar/ до 09 час. 30 мин. «22» августа 2018 года.
Место, дата рассмотрения заявок на участие в процедуре закупки	420074, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.52 «23» августа 2018 года.
Место, дата и время начала проведения процедуры закупки	http://etpzakupki.tatar/ 09 час. 50 мин. «24» августа 2018 года.
Место, дата подведения итогов закупки	420074, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.52 «27» августа 2018 года.
Срок, в течение которого победитель закупки должен подписать проект Договора	В течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов процедуры закупки

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

проведение процедуры закупки

Оказание услуг по доработке государственной информационной системы формирования
и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта
и мониторинга состояния объектов жилищного фонда

(Участниками закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)

Приглашение к участию в процедуре закупки

Настоящая документация о проведении процедуры закупки подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон) и Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд Заказчика (далее – Положение о закупке).

Целью настоящей документации является осуществление закупки в качестве исполнителя по контракту (договору) для привлечения на основании договора в ходе исполнения указанного контракта (договора) иных лиц для поставки товара, выполнения работы или оказания услуги, необходимых для исполнения предусмотренных контрактом (договором) обязательств Заказчика.

На сайте <http://zakupki.gov.ru/> будут публиковаться все разъяснения, касающиеся настоящей документации о закупке, а также все изменения или дополнения документации о закупке, в случае возникновения таковых.

Выдача документации о закупке производится в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по предварительному уведомлению сотрудников организатора, с момента опубликования извещения о проведении процедуры закупки по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.52 без взимания платы.

Документация о закупке доступна для ознакомления на сайте <http://zakupki.gov.ru/> без взимания платы.

Общие сведения и порядок проведения.

1. Заказчик: Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Центр информационных технологий Республики Татарстан» (далее - Заказчик).

Место нахождения, почтовый адрес Заказчика: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, улица Петербургская, д. 52, офис 413.

Адрес электронной почты: Anton.Tyabin@tatar.ru

Номер контактного телефона: (843) 264-73-00, 231-77-01, 231-77-02. Контактное лицо: Тябин Антон Владимирович (843)264-73-00, доп.25-35.

2. Предмет: Оказание услуг по доработке государственной информационной системы формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда.

3. Способ закупки: Электронный аукцион.

1. Требования к содержанию и составу заявки на участие в процедуре закупке и инструкция по её заполнению.

Для участия в процедуре закупки Участник процедуры закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в процедуре закупки. Порядок получения аккредитации на электронной площадке регулируется оператором электронной площадки.

Заявка на участие в процедуре закупки подается в форме электронного документа и должна быть подписана в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 06.04.2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Подача участниками закупки заявки на участие в процедуре закупки означает согласие и присоединение участника закупки к регламенту оператора электронной площадки, а также согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в случае их предоставления в составе заявки участника.

Участие в процедуре закупки возможно лишь при внесении участником закупки обеспечения участия в процедуре закупки, в порядке, установленном оператором электронной площадки.

Заявка на участие в Электронном аукционе должна содержать следующие сведения:

1) согласие участника закупки на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией о закупке при условии осуществления закупки на выполнение работ, оказание услуг;

2) сведения и документы об участнике закупки, подавшем такую заявку:

а) наименование, фирменное наименование (при наличии), местонахождение, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) участника или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (при наличии) участника (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника;

б) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в единой информационной системе извещения о проведении процедуры закупки, копия документа, удостоверяющего личность этого участника (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в

соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки и лица, выступающего на стороне участника закупки без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, заявка на участие в процедуре закупки должна содержать также доверенность, на осуществление действий от имени участника процедуры закупки, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в процедуре закупки должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов участника процедуры закупки (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой;

3) в случаях, предусмотренных документацией о закупке, копии документов, подтверждающих соответствие продукции требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии в соответствии с законодательством Российской Федерации данных требований к указанной продукции).

4) копии документов, подтверждающих соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки (при наличии таких требований);

5) декларация о соответствии участника закупки обязательным требованиям в соответствии со статьей 2 настоящей документации о закупке;

6) документы, подтверждающие соответствие участника установленным Заказчиком квалификационным требованиям в соответствии со статьей 3 настоящей документации о закупке (при наличии требований в статье 3 документации о закупке);

7) декларация о принадлежности участника процедуры закупки к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 настоящей документации о закупке (при наличии требований в статье 4 документации о закупке);

8) декларация о наименовании страны происхождения поставляемых товаров в соответствии со статьей 27 настоящей документации о закупке (в случае если участник процедуры закупки претендует на получение приоритета в связи с поставкой товаров российского происхождения с учетом требований в статье 27 документации о закупке);

Инструкция по заполнению и подачи заявки Участником процедуры закупки:

Для участия в процедуре закупки участник процедуры закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в процедуре закупки.

Заявка на участие в процедуре закупки подается в любой момент с момента размещения извещения о проведении процедуры закупки до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в процедуре закупки.

Заявка на участие в процедуре закупки направляется Участником процедуры закупки Оператору электронной площадки в форме электронных документов. Указанные электронные документы подаются одновременно.

При подаче заявки на участие в процедуре закупки общие документы об участнике, включаемые в состав заявки на участие в процедуре закупки, могут быть направлены участником с применением репозитория электронной площадки.

Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов участником процедуры закупки, должны быть подписаны электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника процедуры закупки.

2. Требования к участникам процедуры закупки

Участником процедуры закупки может быть любое юридическое лицо (или физическое лицо, в том числе индивидуальные предприниматели) независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, в случае если их участие не ограничено действующим законодательством Российской Федерации.

Устанавливаются следующие обязательные требования к участникам процедуры закупки:

1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;

2) непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствия решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие;

4) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие не принято;

5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

6) отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Квалификационные требования к участникам процедуры закупки

Заказчик устанавливает также следующие квалификационные требования к участникам размещения заказа:

- наличие у участника закупки не менее одного года опыта работы в области информационных технологий и информационных систем;

- наличие у участника закупки кадровых ресурсов, в том числе не менее 30 специалистов, аттестованных и/или имеющих соответствующее образование и/или опыт работы в области информационных технологий и информационных систем;

- наличие у участника закупки финансовых ресурсов – выручка (по общей системе налогообложения) / доходы (по упрощенной системе налогообложения) за последний годовой отчетный период должна быть в размере не менее трёхкратной начальной (максимальной) суммы договора.

Соответствие участника квалификационным требованиям подтверждается следующими документами, включаемыми в состав заявки на участие в Электронном редукционе:

1) Справка «Опыт участника закупки за 2017-2018 гг.». Форма справки свободная на фирменном бланке участника (при наличии фирменного бланка) с подписью руководителя и печатью участника закупки (при наличии печати).

В справке указываются сведения об опыте участника в области информационных технологий и информационных систем. В справке рекомендуется указать заказчиков и контрагентов, для которых выполнялись аналогичные работы; наименование и содержание выполненных работ; стоимость выполненных работ. Участник закупки на свое усмотрение может приложить к справке любые документы, которые характеризуют его опыт в указанной области (отзывы и рекомендации контрагентов, договора, акты выполненных работ и т.д.).

2) Справка «Специалисты, привлекаемые для выполнения договора». Справка предоставляется на фирменном бланке участника (при наличии фирменного бланка) с подписью руководителя и печатью участника закупки (при наличии печати) по следующей форме:

Форма справки «Специалисты, привлекаемые для выполнения договора».						
№	ФИО специалиста	Должность	Состоит в штате участника / привлекаемый специалист	Планируемая роль при выполнении договора	Сведения об образовании, наличии дипломов, сертификатов, и т.д.	Сведения о стаже и опыте работы в области информационных технологий и информационных систем
1						
2						
...						

Руководитель участника закупки
(или его уполномоченный представитель)

_____ / _____
(должность) (подпись) ФИО.

м.п.

В справке перечисляются только те работники, которые будут непосредственно привлечены участником процедуры закупки в ходе выполнения договора, включая профессиональные квалификационные данные

специалистов. При этом в справке отражаются как сотрудники, находящиеся в штате участника, так и специалисты не находящиеся в штате участника, привлечённые на договорной основе. Участник закупки на своё усмотрение может приложить к справке копии свидетельств, сертификатов, дипломов и других документов, подтверждающих квалификацию специалистов и опыт выполнения аналогичных работ.

3) форма «Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год» (утверждена Приказом ФНС РФ от 29.03.2007 №ММ-3-25/174@), представленная в налоговый орган в установленном порядке (с отметкой налогового органа или уведомлением о принятии в электронном виде);

4) бухгалтерский баланс (форма №1) и отчёт о финансовых результатах (форма №2) за 2017 год, представленные в налоговый орган в установленном порядке (с отметкой налогового органа или уведомлением о принятии в электронном виде) *(для участников, применяющих общую систему налогообложения)*;

5) налоговая декларация за 2017 год по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения *(для участников, применяющих упрощённую систему налогообложения)*;

6) *участники, применяющие иные системы налогообложения* (специальные налоговые режимы), представляют налоговую декларацию за 2017 год, предусмотренные законодательством о применяемых системах налогообложения.

4. Сведения об особенностях и требования участия субъектов малого и среднего предпринимательства

Участниками закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Участники закупки должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации».

Участникам закупки, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, будет отказано в допуске к участию в процедуре закупки.

Соответствие участника требованиям принадлежности участника процедуры закупки к субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается одним из следующих документов, включаемыми в состав заявки на участие в Электронном редукционе:

1а) Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (<https://rmsp.nalog.ru/>), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства).

либо:

1б) В случае, если участник закупки является вновь созданным юридическим лицом, вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и сведения о таком участнике закупки отсутствуют в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, участник закупки должен представить заполненную форму декларации о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме согласно приложению к Постановлению Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

5. Размер обеспечения заявки на участие в процедуре закупки

Заказчиком установлено требование обеспечения заявки на участие в процедуре закупки. Размер обеспечения заявки на участие в процедуре закупки устанавливается в размере 0,5% начальной (максимальной) цены договора, что составляет 17 530 (Семнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Обеспечение заявки перечисляется на счёт оператора электронной площадки.

6. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в процедуре закупки

Порядок подачи заявок на участие в процедуре закупки в соответствии с Инструкцией по заполнению и подачи заявки Участником процедуры закупки (см. п.1 Документации) и Регламентом электронной площадки.

Место подачи заявок: электронная площадка etpzakupki.tatar/

Дата начала срока подачи заявок на участие в процедуре закупки: дата размещения извещения и документации о закупке в Единой информационной системе.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в процедуре закупки: «22» августа 2018 г.; до 09 часов 30 минут (время московское).

7. Место, дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в процедуре закупки

420074, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.52

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в процедуре закупки - «23» августа 2018 г.

8. Место, дата и время начала проведения процедуры закупки

Процедура закупки проводится на электронной площадке <http://etpzakupki.tatar> «24» августа 2018 г. 09 час. 50 мин. (время московское).

9. Место, дата подведения итогов процедуры закупки

Место подведения итогов закупки: 420074, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д.52,

Дата подведения итогов закупки: «27» августа 2018 г.

10. Источник финансирования закупки

Источниками финансирования являются средства Заказчика.

11. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота), сведения о начальной (максимальной) цене единицы каждого товара, работы, услуги, являющихся предметом закупки.

Начальная (максимальная) цена договора – 3 506 000 (Три миллиона пятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная (максимальная) цена единицы каждого товара, работы, услуги) – 3 506 000 (Три миллиона пятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек.

12. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учётом или без учёта расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)

Начальная цена договора включает в себя все расходы Исполнителя (Поставщика) по договору в т. ч. стоимость товара, работ, услуг, расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т. ч. налог на добавленную стоимость (НДС).

В целях реализации положений статей 171 и 172 Налогового кодекса Российской Федерации Заказчиком установлен следующий порядок уменьшения цены договора (в соответствии с пунктом 7 статьи 12 Положения о закупке Заказчика):

Общая цена договора складывается из следующих составляющих:

1. Стоимость поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (включая уплату налогов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за исключением НДС);

2. Сумма налога на добавленную стоимость.

При этом в случае, если участник, с которым заключается договор, не является плательщиком НДС, то сумма налога на добавленную стоимость в цену договора не включается – т.е. общая цена договора равняется последней предложенной данным участником цене (указанной в протоколе подведения итогов процедуры закупки) уменьшенной на сумму НДС.

13. Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчётов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками)

Российский рубль.

14. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключённого договора

Не применяется.

15. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления

Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора Договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается договор, документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора.

Размер обеспечения исполнения договора: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 175 300 (Сто семьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Срок предоставления обеспечения: Обеспечение исполнения Договора должно быть представлено до подписания участником проекта Договора.

Обеспечение исполнения Договора должно быть представлено путём передачи Заказчику в залог денежных средств, в форме вклада (депозита) либо предоставления безотзывной банковской гарантии.

Банковские реквизиты для перечисления обеспечения исполнения Договора денежными средствами: ИНН 1655174024, КПП 165501001, р/с 40601810500024000008, Получатель: МФ РТ (ГУП «Центр информационных технологий РТ», л/с ЛР007200012-ЦИнфТех) в ПАО «АК БАРС» банк г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805.

Назначение платежа: Обеспечение исполнения договора по процедуре закупки № <номер процедуры закупки> (<наименование предмета процедуры закупки>). Без налога (НДС).

Срок действия безотзывной банковской гарантии должен превышать срок поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) по договору не менее чем на 30 (тридцать) календарных дней.

В случае не предоставления обеспечения исполнения Договора в указанный срок победитель процедуры закупки признаётся уклонившимся от заключения Договора, при этом Заказчик вправе заключить Договор с участником процедуры закупки, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора.

16. Возможность Заказчика увеличить количество поставляемого товара при заключении договора

Имеется.

17. Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика

В соответствии с условиями проекта договора, а также предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации.

18. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик

Не предусмотрено.

19. Требования к сроку и (или) объёму предоставления гарантий качества

В соответствии с условиями проекта договора.

20. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг

В соответствии с условиями проекта договора.

21. Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг

В соответствии с условиями проекта договора.

22. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг

В соответствии с условиями проекта договора.

23. Срок, в течение которого победитель закупки должен подписать проект Договора.

В течение 5 (пяти) календарных дней со дня размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов процедуры закупки.

24. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке

Любой участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, с момента размещения извещения и документации о закупке может направить на адрес оператора площадки запрос о разъяснении положений документации о закупке в форме электронного документа в срок не позднее чем за три календарных дня до дня окончания подачи заявок на участие в процедуре закупки

В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос заказчику.

В течение двух календарных дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает разъяснение положений документации о закупке с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос, на официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

25. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке

В соответствии с Положением о закупке.

Выбор победителя Электронного редукциона производится по ofercie цены заключаемого договора (по минимальной сумме).

26. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке

В соответствии с Положением о закупке.

Выбор победителя Электронного редукциона производится по ofercie цены заключаемого договора (по минимальной сумме).

27. Порядок применения приоритета товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами

1. Приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами (далее - приоритет), устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами» (далее – ПП РФ №925).

2. Оценка и сопоставление заявок, которые содержат предложения о поставке товаров российского происхождения либо о выполнении работ, оказании услуг российскими лицами, по стоимостным критериям оценки производятся с учётом итоговой цены заявки, сниженной на 15 (пятнадцать) процентов.

3. В случае если документацией о закупке предусмотрена поставка товаров, для предоставления приоритета участник размещения заказа обязан в заявке указать наименование страны происхождения поставляемых товаров по каждой единице товара.

4. Отсутствие в заявке указания (декларирования) страны происхождения поставляемого товара не является основанием для отклонения заявки, но такая заявка рассматривается как содержащая предложение о поставке иностранных товаров.

5. Для целей установления соотношения цены предлагаемых к поставке товаров российского и иностранного происхождения, цены выполнения работ, оказания услуг российскими и иностранными лицами в случаях, предусмотренных подпунктами "г" и "д" пункта 6 Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925, цена единицы каждого товара, работы, услуги определяется как произведение начальной (максимальной) цены единицы товара, работы, услуги на коэффициент изменения начальной

(максимальной) цены договора по результатам проведения закупки, определяемый как результат деления цены договора, по которой заключается договор, на начальную (максимальную) цену договора.

6. Отнесение участника закупки к российским или иностранным лицам осуществляется на основании документов участника закупки, содержащих информацию о месте его регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), на основании документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

7. Указание страны происхождения поставляемого товара осуществляется на основании сведений, содержащихся в заявке на участие в закупке.

8. Договор заключается с участником закупки, который предложил такие же, как и победитель закупки, условия исполнения договора или предложение которого содержит лучшие условия исполнения договора, следующие после условий, предложенных победителем закупки, в случае, если победитель закупки признан уклонившемся от заключения договора.

9. Победитель закупки, с которым заключается договор, и которому был предоставлен приоритет, не вправе провести замену страны происхождения товаров, за исключением случая, когда в результате такой замены вместо иностранных товаров поставляются российские товары, при этом качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) таких товаров не должны уступать качеству и соответствующим техническим и функциональным характеристикам товаров, указанных в договоре.

10. Приоритет не предоставляется в случаях, если:

а) закупка признана несостоявшейся и договор заключается с единственным участником закупки;

б) во всех заявках на участие в закупке не содержится предложений о поставке товаров российского происхождения, выполнении работ, оказании услуг российскими лицами;

в) во всех заявках на участие в закупке не содержится предложений о поставке товаров иностранного происхождения, выполнении работ, оказании услуг иностранными лицами;

д) в заявке на участие в закупке, представленной участником электронного редуцирования, содержится предложение о поставке товаров российского и иностранного происхождения, выполнении работ, оказании услуг российскими и иностранными лицами, при этом стоимость товаров российского происхождения, стоимость работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, составляет более 50 процентов стоимости всех предложенных таким участником товаров, работ, услуг.

11. При выявлении факта указания участником размещения заказа в составе заявки недостоверных сведений в отношении страны происхождения товара, Заказчик:

а) при выявлении факта недостоверности сведений до принятия решения о результатах оценки и сопоставления заявок – производит оценку и сопоставление такой заявки как содержащей предложение о поставке иностранного товара;

б) при выявлении факта недостоверности сведений после принятия решения о результатах оценки и сопоставления заявок, выбора победителя закупки, но до заключения договора по результатам закупки – проводит процедуру оценки и сопоставления заново с учётом выявленных сведений о стране происхождения товара и в случае изменения результатов ранжирования участников оформляет и официально размещает протокол по результатам повторной процедуры оценки и сопоставления, протокол по определению победителя закупки;

в) при выявлении факта недостоверности сведений при исполнении договора – привлекает такого участника к ответственности (если такие условия предусмотрены договором).

28. Особенности заключения исполнения и расторжения договора в рамках исполнения Заказчиком обязательств по контракту (договору)

Размещение заказа осуществляется в целях исполнения обязательств Заказчика по государственному контракту от «30» июля 2018 г. № 15/18-ЕП, заключённому с Министерством информатизации и связи Республики Татарстан, а также реализации полномочий Заказчика, установленных Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от «08» июля 2014 № 1306-р, которым Заказчик определён единственным поставщиком (исполнителем) для осуществления полномочий по созданию, развитию и эксплуатации государственных информационных систем Республики Татарстан».

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Положения о закупке Заказчик вправе не заключать Договор, а равно изменить (расторгнуть) Договор в одностороннем порядке, без учёта ограничений установленных статьями 12-14 Положения о закупке, в случае изменения (расторжения) указанного государственного контракта.

В связи с размещением заказа в целях исполнения обязательств заказчика перед третьими лицами в рамках исполнения указанного государственного контракта, Заказчик для проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора вправе провести экспертизу. Для проведения экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги Заказчик имеет право запрашивать у поставщика (подрядчика, исполнителя) документы и иные дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора и отдельным этапам исполнения договора. При этом поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан предоставить запрашиваемые документы и иные дополнительные материалы в срок не позднее 5 календарных дней со дня получения запроса от Заказчика.

Приложения.

Настоящая Документация о закупке включает в себя:

1) Приложение 1. Проект Договора, с приложениями:

- Технические требования (Приложение №1 к Проекту Договора);
- Соглашение о неразглашении конфиденциальной информации (Приложение №2 к Проекту Договора).

Все приложения являются неотъемлемой частью документации о закупке.

Проект Договора № _____

г. Казань

«__» _____ 2018 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Центр информационных технологий Республики Татарстан» (ГУП «Центр информационных технологий РТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Валиуллина Алмаза Абдулхаковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Сторонами, по результатам проведения процедуры закупки (Протокол от «__» _____ 2018 года № _____), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предмет Договора – Оказание услуг по доработке государственной информационной системы формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда.

1.2. Целью настоящего Договора является привлечение иных лиц для оказания услуги, необходимых для исполнения обязательств Заказчика, предусмотренных государственным контрактом от «30» июля 2018 г. № 15/18-ЕП, заключённым с Министерством информатизации и связи Республики Татарстан.

1.3. Услуги по настоящему Договору должны быть оказаны в полном соответствии с Техническими требованиями (Приложение №1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Срок оказания услуг: с момента заключения Договора до «15» ноября 2018 года.

1.5. Настоящий Договор является сделкой, совершённой под отлагательным условием, предусмотренным пунктом 3.6. настоящего Договора и в соответствии с положениями статьи 157 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги качественно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить Заказчику возможность осуществления контроля за ходом и качеством оказания Исполнителем услуг.

2.1.3. Устранять недостатки, иные дефекты, выявленные Заказчиком в ходе контроля за ходом оказания услуг или при приемке результатов, в указанные Заказчиком порядке и сроки.

2.1.4. Обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе оказания услуг, а по их окончании вернуть их Заказчику в срок не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с даты окончания оказания услуг.

2.1.5. Исполнитель вправе привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору третьих лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Исполнитель обязан путем заключения соответствующих договоров со своими работниками и третьими лицами приобрести все права на доработанную систему (программу для ЭВМ) или обеспечить их приобретение для передачи Республике Татарстан. При этом затраты, понесенные Исполнителем в связи с приобретением соответствующих прав у третьих лиц, включены в цену Договора, указанную в п.3.2. настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в исполнении его обязательств в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество оказания Исполнителем услуг.

2.4. Заказчик вправе требовать от Исполнителя устранения недостатков в исполнении своих обязательств, выявленных Заказчиком в ходе их исполнения, и/или при приемке результатов в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5. В случае не устранения Исполнителем указанных недостатков, Заказчик письменно уведомляет Исполнителя о ненадлежащем исполнении им обязательств по настоящему Договору.

3. Стоимость и порядок расчётов

3.1. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком за счёт средств Заказчика.

3.2. Общая цена Договора складывается из следующих составляющих:

3.2.1. Стоимость услуг (включая расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей за исключением НДС): _____ (_____) рублей.

3.2.2. Налог на добавленную стоимость: _____¹.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится на основании финансовых документов, предоставленных Исполнителем, в течение 20 календарных дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.5. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объёма услуг и иных условий исполнения настоящего договора.

3.6. Отлагательным условием оплаты в соответствии с настоящим Договором является наличие финансирования Заказчика в соответствии с государственным контрактом, предусмотренным пунктом 1.2. настоящего Договора.

4. Порядок и срок приёмки услуг

4.1. Сдача и приемка услуг, оказанных по Договору, оформляется Актом сдачи-приемки оказанных услуг.

4.2. Сдача и приемка услуг осуществляется приемочной комиссией, созданной Заказчиком.

4.3. После окончания оказания услуг Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней направляет Заказчику для рассмотрения и подписания Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

4.4. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Акта обязан рассмотреть и подписать направленный ему Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг или направить мотивированный отказ от его подписания.

4.5. Услуга считается оказанной с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1,2/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объёму обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, штраф устанавливается в размере _____ рублей, определяемом в следующем порядке:

а) 12 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 6 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1,2 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,6 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,48 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,36 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,24 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,12 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства,

¹ При заключении договора пункт 3.2.2. излагается в одном из следующих вариантов в зависимости от того, является ли Исполнитель плательщиком НДС в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

Вариант 1: «3.2.2. Налог на добавленную стоимость: в сумме _____ (_____) рублей.» - в случае, если Исполнитель является плательщиком НДС.

Вариант 2: «3.2.2. Налог на добавленную стоимость: НДС не облагается.» - в случае, если Исполнитель не является плательщиком НДС.

предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается в размере _____ рублей, определяемом в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

5.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, штраф устанавливается в размере _____ рублей, определяемом в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

5.8. Все денежные суммы, уплаченные Заказчиком по претензиям, искам, штрафам, предъявляемым государственными органами и третьими лицами в адрес Заказчика, связанные с оказанием услуг Исполнителем по настоящему Договору, Заказчик вправе отнести на счет Исполнителя. Исполнитель обязуется возместить Заказчику все прямые убытки, упущенную выгоду, а также убытки, вызванные простоем, приостановкой оказания услуг, связанные с данными событиями.

Суммы штрафных санкций (штрафов и пеней) Заказчик вправе взыскать с Исполнителя во внесудебном порядке из суммы обеспечения исполнения Договора, указанной в п. 10.1.2 Договора, а также путем удержания из стоимости оказанных услуг, подлежащих оплате Исполнителю.

При окончательных расчетах между сторонами Заказчик имеет право на безакцептное удержание из оплаты суммы штрафа и пеней, возникших по причине ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств.

5.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.11. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.13. Уступка прав (требований) третьим лицам, вытекающих из настоящего Договора, не допускается без предварительного письменного согласия Заказчика.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

6.2. При наступлении указанных в пункте 6.1. обстоятельств, Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, должна известить о них в письменном виде другую Сторону с приложениями соответствующих доказательств и документов в пятидневный срок со дня наступления этих обстоятельств.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности сведений и информации, ставших известными Сторонам в ходе исполнения настоящего Договора. В случае передачи указанных сведений третьим лицам, разглашении коммерческой тайны какой-либо Стороной, виновная Сторона несет имущественную ответственность в размере нанесенного прямого действительного ущерба.

7.2. Условия конфиденциальности регулируются соответствующим соглашением о конфиденциальности (Приложение №2 к настоящему Договору), которое заключается Сторонами в день заключения настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

8. Разрешение споров

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путём ведения переговоров, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Татарстан в установленном порядке.

8.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

8.2.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации – Стороны настоящего Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

8.2.2. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 календарных дней с момента получения.

8.2.3. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации – адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе от удовлетворения претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

8.2.4. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Республики Татарстан в соответствии с п. 8.1. настоящего Договора.

9. Права Сторон на результаты оказанных услуг

9.1. Исключительные права на доработанную в рамках настоящего Договора информационную систему принадлежат в полном объеме Республике Татарстан, от имени которой выступает Министерство информатизации и связи Республики Татарстан (обязательство Заказчика по государственному контракту, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора).

9.2. Исполнитель не вправе использовать доработанную в рамках настоящего Договора информационную систему для собственных нужд на условиях простой неисключительной лицензии.

10. Срок действия и порядок внесения изменений и расторжения Договора.

10.1. Настоящий Договор, вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2018 года.

10.2. Прекращение (окончание) срока действия Договора не освобождает Стороны от гарантийных обязательств (в случае их наличия), а так же от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

10.3. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан обеими Сторонами с помощью электронной подписи в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации. Стороны вправе изготовить копию на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.4. Изменения в Договор вносятся в соответствии с действующим законодательством.

10.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.6. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее трёх рабочих дней с даты их изменения.

10.7. При решении вопросов, не оговоренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10.8. Заказчик имеет право изменить (расторгнуть) настоящий Договор в одностороннем порядке в случае изменения (расторжения) государственного контракта, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора.

10.9. В связи с размещением заказа в целях исполнения обязательств заказчика перед третьими лицами в рамках исполнения государственного контракта, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, Заказчик для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора вправе провести экспертизу. Для проведения экспертизы оказанной услуги Заказчик имеет право запрашивать у Исполнителя документы и иные дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора и отдельным этапам исполнения договора. При этом Исполнитель обязан предоставить запрашиваемые документы и иные дополнительные материалы в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения запроса от Заказчика.

11. Обеспечение исполнения Договора

11.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору Исполнитель

предоставляет Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на сумму и в форме в соответствии со следующими требованиями:

11.1.1. Обеспечение настоящего Договора должно быть представлено путём передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), либо предоставления безотзывной банковской гарантии.

11.1.2. Обеспечение обязательств Исполнителя по настоящему Договору устанавливается в размере 175 300 (Сто семьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

11.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе во внесудебном порядке взыскать сумму обеспечения, предусмотренную пунктом 11.1.2. настоящего Договора в счёт уплаты неустойки и возмещения убытков, причиненных Заказчику в связи с невыполнением (ненадлежащим выполнением) обязательств Исполнителем.

11.3. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору прекращается:

- исполнением Исполнителем обязательств по настоящему Договору, подтвержденным подписанием подтверждающих документов (акта сдачи-приёмки товара, выполненных работ, оказанных услуг);
- взысканием суммы обеспечения Заказчиком;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае, если Исполнителем было представлено обеспечение исполнения Договора внесением денежных средств на счёт Заказчика, возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения Договора, производится по письменному требованию Исполнителя в адрес Заказчика, после надлежащего исполнения обязательств перед Заказчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения письменного требования от Исполнителя путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

Приложения:

Приложение №1. Технические требования;

Приложение №2. Соглашение о неразглашении конфиденциальной информации.

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Реквизиты Сторон

Заказчик:

ГУП «Центр информационных технологий РТ»
Юридический адрес: 420107, г. Казань,
ул. Петербургская, д.52, офис 413.
Почтовый адрес: 420074, г. Казань,
ул. Петербургская, д.52.
ИНН 1655174024, КПП 165501001,
ОГРН 1091690014712 ОКПО 60331068,
ОКТМО 92701000,
р/с 40601810200024000007,
МФ РТ (ГУП «Центр информационных технологий
РТ», л/с ЛУ007200011-ЦИнфТехн)
в ПАО «АК БАРС» банк г. Казань,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805

Генеральный директор

_____/А.А. Валиуллин/

М.П.

Исполнитель:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН _____, КПП _____
ОГРН _____
ОКПО _____ ОКТМО _____
р/с _____
Банк _____
к/с _____
БИК _____
тел. _____
e-mail _____

М.П.

_____/_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик:

ГУП «Центр информационных технологий РТ»

«СОГЛАСОВАНО»

Исполнитель:

Генеральный директор

_____ /А.А. Валиуллин/
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Оказание услуг по доработке государственной информационной системы формирования
и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта
и мониторинга состояния объектов жилищного фонда

ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ

Администратор	Сотрудники МСАЖКХ РТ, ГЖИ РТ, МИС РТ и ГИСУ РТ, назначенные приказами соответствующих ведомств и осуществляющие администрирование Системы
БД (СУБД)	База данных (система управления базой данных)
ГЖИ РТ	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан
ГИСУ РТ	Государственное бюджетное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»
ГИС РТ «Народный контроль»	Государственная информационная Система Республики Татарстан «Народный контроль» https://uslugi.tatar.ru/open-gov
ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»	Государственная корпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ»
Госкомитет РТ	Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам
ЕГИС «ГЛОНАС+112»	Единая государственная информационная система «ГЛОНАСС+112»
АИС «Реформа ЖКХ»	Автоматизированная информационная система, разработанная ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» https://www.reformagkh.ru
ЕМСЭД	Единая межведомственная система электронного документооборота https://intra.tatar.ru/
ЕРЦ	Единый расчетный центр
Жилой объект	Объект жилищного фонда – МКД, индивидуальные дома и дома блокированной застройки
ЖКХ	Жилищно-коммунальное хозяйство
ЖСК	Жилищно-строительный кооператив
Исполнитель	Организация, осуществляющая исполнение Государственного контракта
МИС РТ	Министерство информатизации и связи Республики Татарстан
МКД	Многоквартирный дом
МО	Муниципальное образование
МСАЖКХ РТ	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
МТЗиСЗ РТ	Министерство труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан
Система	Государственная информационная система формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда.
ОДН	Общедомовые нужды
ОЗУ	Оперативная память
ОМСУ РТ (МО)	Органы местного самоуправления
ПГМУ	Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан https://uslugi.tatarstan.ru/
Пользователь	Должностное лицо, имеющее персонифицированный логин и пароль для доступа в Систему
ППП «Коммунальные платежи»	Пакет прикладных программ "Коммунальные платежи", предназначенный для расчета и приема платежей за жилье и коммунальные услуги для населения.
ПП РФ № 731	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» с изменениями от 27 сентября 2014 г. N 988, а также с учетом изменений от 27 марта 2018г.
РСО	Ресурсоснабжающие организации
СУБД	Система управления базами данных
ТОДК РТ	Территориальное отделение Департамента казначейства Министерства финансов Республики Татарстан
ТСЖ	Товарищество собственников жилья
УК	Управляющая компания
УО	Управляющие организации (УК, ТСЖ, ЖСК)
ФИАС	Федеральная информационная адресная система, содержащая единообразную и структурированную адресную информацию по территории Российской Федерации
Функциональный заказчик	Органы государственной власти, непосредственно в интересах поддержки (автоматизации) выполнения функций которой создана Система
WEB-браузер	Программное обеспечение для поиска, просмотра web -страниц (преимущественно из сети Интернет), для их обработки, вывода и перехода от одной страницы к другой
WEB-сервер	Сервер, принимающий HTTP-запросы от клиентов, обычно web-браузеров, и выдающий им HTTP-ответы, обычно вместе с HTML-страницей, изображением, файлом, медиа-поток или другими данными
Web-служба	Идентифицируемая веб-адресом программная система со стандартизированными интерфейсами, обеспечивающая взаимодействие программных систем (англ. web service).
ПКУ	Поставщики коммунальных услуг
ЭЦП (ЭП)	Электронная цифровая подпись
XML	(англ. eXtensible Markup Language) — расширяемый язык разметки
JSON	(англ. JavaScript Object Notation) — текстовый формат обмена данными, основанный на JavaScript и обычно используемый именно с этим языком

SOAP	(от англ. Simple Object Access Protocol — простой протокол доступа к объектам) — протокол обмена структурированными сообщениями в распределённой вычислительной среде
WSDL	(англ. Web Services Description Language) — язык описания веб-сервисов и доступа к ним, основанный на языке XML.
РТ	Республика Татарстан
ФЗ	Федеральный закон
209-ФЗ	Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»
ФГИС ЕРП	Федеральная государственная информационная система Единый реестр проверок https://proverki.gov.ru/
МВД	Министерство внутренних дел Российской Федерации
Роспотребнадзор	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
ЕИАС	Единая информационно-аналитическая система прогнозирования и анализа тарифов организаций топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
СМЭВ	Система межведомственного электронного взаимодействия - информационная система, которая позволяет федеральным, региональным и местным органам власти в электронном виде обмениваться данными, необходимыми для оказания государственных услуг гражданам и организациям.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данный документ определяет требования к оказанию услуг по технической поддержке государственной информационной системы формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда.

Полное наименование Системы: государственная информационная система формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда.

2. НАЗНАЧЕНИЕ И ЦЕЛИ СИСТЕМЫ

2.1. Назначение Системы

Государственная информационная система формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда предназначена для:

- формирования единой базы данных объектов жилищного фонда;
- мониторинга состояния объектов жилищного фонда;
- формирования единого реестра управляющих организаций и других организаций жилищно-коммунального комплекса;
- контроля над деятельностью организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления МКД;
- автоматизации планирования и анализа инспекторской деятельности ГЖИ РТ;
- автоматизации процессов формирования и управления программами капитального ремонта объектов жилищного фонда;
- автоматизации процесса формирования региональных программ капитального ремонта;
- контроля над процессом предоставления информации поставщиками коммунальных услуг, поставщиками ресурсов и управляющими организациями;
- контроля над процессом реализации программ капитального ремонта объектов жилищного фонда;
- учета получения, распределения и расходования финансовых ресурсов на реализацию программ капитального ремонта объектов жилищного фонда;
- учета получения, распределения и расходования платежей граждан на проведение капитального ремонта;
- обеспечения интеграции с автоматизированной Системой ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»;
- формирования и обеспечения публичного доступа к информации о ходе капитального ремонта, о состоянии объектов жилищного фонда на официальном портале Правительства Республики Татарстан;
- автоматизации раскрытия и анализа информации о деятельности УО;
- обеспечения всех требуемых задач по заполнению и передаче данных согласно 209-ФЗ.

2.2. Цели и задачи Системы

Основными целями Системы являются:

- повышение качества и достоверности информации о ходе выполнения государственной программы капитального ремонта объектов жилищного фонда;
- повышение оперативности, эффективности и качества государственного и муниципального управления;
- снижение трудозатрат специалистов органов государственной власти, местного самоуправления, ГЖИ РТ и УО на этапах первичного заполнения данных, обработки информации и формировании аналитических выводов;
- повышение информированности населения о состоянии объектов жилищного фонда, о ходе капитального ремонта и деятельности управляющих организаций;
- формирование единого информационного пространства в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- выполнение функций, предусмотренных 209-ФЗ Региональной системы ЖКХ.

2.3. Перечень нормативно-правовых актов, являющихся основанием для разработки Системы

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 2) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) Федеральный закон от 18.07.2011 года №242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 4) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 5) Федеральный закон от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- 6) Федеральный закон от 27.07.2006 года №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- 7) Постановление правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- 8) Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 года № 306 «"Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- 9) Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- 10) Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года N 20 «Об утверждении правил представления федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;
- 11) Письмо Минрегиона России от 25.01.2010 года № 2031-СК/14 «О предоставлении информации по аварийному фонду»;
- 12) Приказ Росстроя России от 08.06.2006 № 134 «О мониторинге и предоставлении информации о ходе реформирования и модернизации ЖКК в субъектах РФ»;
- 13) Инструкция «О проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденная приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и ЖКХ от 04.08.1998 № 37;
- 14) Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами";
- 15) Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 г. №94 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- 16) Федеральный закон от 25 декабря 2012г. № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- 17) Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- 18) Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- 19) Приказ Минкомсвязи России N 589, Минстроя России N 944/пр от 28.12.2015 "Об утверждении Порядка и способов размещения информации, ведения реестров в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, доступа к системе и к информации, размещенной в ней" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.02.2016 N 41149);
- 20) Приказ Минкомсвязи России N 455, Минстроя России N 825/пр от 17.11.2015 «Об утверждении порядка, состава, способов, сроков и периодичности размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.12.2015 N 40216);
- 21) Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 74/114 от 29 февраля 2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в

государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (в ред. Приказов Минкомсвязи России № 319, Минстроя России № 906/пр от 21.06.2017, Минкомсвязи России № 550, Минстроя России № 1434/пр от 16.10.2017);

22) Приказ от 21 июня 2017 № 319/906/пр "О внесении изменений в приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"";

23) Приказ от 16 октября 2017 № 550/1434/пр "О внесении изменений в приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"".

24) Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 53, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 82/пр от 17.02.2016 "Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктур".

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ СИСТЕМЫ

3.1. Краткие сведения о Системе

Система представляет собой единый комплекс программных продуктов с интерфейсом на русском языке, предназначенных для выполнения задачи формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, а также сбора и анализа сведения по ЖКУ. В Системе обеспечена возможность работы через сеть Интернет. Система позволяет работать в режиме Web-интерфейса, функционирующего в различных операционных средах – Microsoft Windows, Unix (Linux), Apple.

Средства Системы обеспечивают сохранность данных и предоставляют администратору Системы возможность выбора уровня защищенности базы данных от несанкционированного использования.

Вход в пользовательскую часть Системы и дальнейшая работа осуществляется только при указании имени пользователя и его пароля.

Для каждого пользователя может быть назначена одна или более ролей, которые этот пользователь выполняет в Системе.

Система позволяет осуществлять настройку ограничения прав на уровне ролей пользователей. В свою очередь каждый пользователь Системы имеет возможность выполнять различные роли в Системе.

В Системе предусмотрены следующие роли:

- администратор Системы;
- сотрудник МСАЖКХ РТ;
- руководитель ГЖИ РТ;
- сотрудник ГЖИ РТ;
- сотрудник ГИСУ РТ;
- сотрудник МО;
- сотрудник УО;
- сотрудник ТОДК РТ;
- сотрудник Исполнительного комитета;
- сотрудник Госкомитета РТ по тарифам;

Система функционирует в следующих муниципальных образованиях Республики Татарстан и организациях.

Таблица №1. Функционирование Системы в муниципальных образованиях Республики Татарстан и организациях.

№ п/п	Организации/ район РТ	Кол-во работающих пользователей	Примечание
1	МСАЖКХ РТ	30	Отдел реализации программ капитального ремонта, управления эксплуатации и реализации программ ЖКХ. Отдел реформирования и модернизации ЖКХ, управления эксплуатации и реализации программ ЖКХ. Отдел мониторинга эксплуатации объектов ЖКХ. Отдел развития коммунального хозяйства. Отдел исполнения бюджета, учета и отчетности. Отдел координации расчетов в ЖКХ. Отдел экономического прогнозирования и мониторинга ЖКХ.
2	ГИСУ РТ	27	Отдел координации программы капитального ремонта, отдел бухгалтерского учета фонда капитального ремонта РО, отдел закупок и

			контроля исполнения ГК, сметный отдел.
3	г. Казань	75	Исполнительные комитеты муниципальных образований, отделы, отвечающие за жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования РТ
4	г. Набережные Челны	4	
5	Агрызский р-н	1	
6	Азнакаевский р-н	1	
7	Аксубаевский р-н	1	
8	Актанышский р-н	3	
9	Алексеевский р-н	1	
10	Алькеевский р-н	1	
11	Альметьевский р-н	9	
12	Апастовский р-н	2	
13	Арский р-н	2	
14	Атнинский р-н	2	
15	Бавлинский р-н	1	
16	Балтасинский р-н	2	
17	Бугульминский р-н	13	
18	Буинский р-н	1	
19	Верхнеуслонский р-н	1	
20	Высокогорский р-н	4	
21	Дрожжановский р-н	1	
22	Елабужский р-н	13	
23	Заинский р-н	4	
24	Зеленодольский р-н	22	
25	Кайбицкий р-н	1	
26	Камско-Устьинский р-н	1	
27	Кукморский р-н	1	
28	Лаишевский р-н	6	
29	Лениногорский р-н	14	
30	Мамадышский р-н	2	
31	Менделеевский р-н	4	
32	Мензелинский р-н	1	
33	Муслюмовский р-н	2	
34	Нижнекамский р-н	12	
35	Новошешминский р-н	2	
36	Нурлатский р-н	3	
37	Пестречинский р-н	2	
38	Рыбно-Слободский р-н	1	
39	Сабинский р-н	1	
40	Сармановский р-н	2	
41	Спасский р-н	1	
42	Тетюшский р-н	2	
43	Тукаевский р-н	4	
44	Тюлячинский р-н	1	
45	Черемшанский р-н	7	
46	Чистопольский р-н	1	
47	Ютазинский р-н	1	
48	ГЖИ РТ	168	Отдел по работе с обращениями граждан, Юридический отдел, Отдел сводного анализа и автоматизации, Общий отдел, Отдел контроля за капитальным ремонтом жилищного фонда, Центральный инспекторский отдел, Альметьевская зональная жилищная инспекция, Бугульминская зональная жилищная инспекция, Елабужская зональная жилищная инспекция, Казанская государственная жилищная инспекция, Набережно-Челнинская зональная жилищная инспекция, Нижнекамская зональная жилищная инспекция, Чистопольская зональная жилищная инспекция
49	ТОДК РТ	53	Все Территориальные отделения департамента казначейства РТ, участвующие в Государственной программе капитального ремонта объектов МКД.
59	УО	1738	Управляющие организации, работающие в муниципальных образованиях РТ
60	Госкомитет РТ	3	Управление регулирования организаций коммунальной сферы
ИТОГО:		2258	

Система обеспечивает контроль целостности данных, то есть запрет удаления элементов, на которые ссылаются существующие объекты.

Система обеспечивает фильтрацию выводимой информации, настраиваемую пользователем Системы.

Система предоставляет возможность информирования работающих пользователей о предстоящих регламентных операциях для того, чтобы у них была возможность сохранить рабочие данные.

В Системе предусмотрен удобный механизм установки обновлений, не требующих участия специалистов учреждений. При установке обновления на сервере автоматически вносятся изменения в структуру базы данных, обновляется Web-сервер.

Средства Системы позволяют отключать Систему от работающих пользователей для выполнения определенных регламентных операций. При отключениях Системы подобным образом гарантируется сохранность и непротиворечивость данных, даже если в момент отключения в Системе были работающие пользователи.

Система не требует регулярного администрирования. Штатные средства Системы позволяют проводить удаленное администрирование базы данных и настройку Системы (при наличии технической возможности доступа к серверам Системы).

В Системе предусмотрена печать документов по заранее настроенным шаблонам.

Все печатные формы, формируемые Системой, представлены в формате, совместимом с пакетом программ Microsoft Office, начиная с версии 2000 и пакетом OpenOffice (или любым другим подобным продуктом). Предоставляемые пользователем готовые печатные формы открываются в соответствующем пакете (Microsoft Office или OpenOffice).

3.2. Пользователи Системы

Пользователи Системы:

- МСАЖКХ РТ;
- ГЖИ РТ;
- ГИСУ РТ;
- ОМСУ РТ;
- Госкомитет РТ;
- УО;
- ЕРЦ;
- РСО;
- Граждане РТ.

В рамках работы Системы выполняются следующие основные задачи участников:

1) МСАЖКХ РТ:

- ведение единой базы объектов жилищного фонда с техническими характеристиками и характеристиками домохозяйств;
- планирование и контроль исполнения долгосрочной и краткосрочной программ капитального ремонта;
- мониторинг начислений за ЖКУ, собираемости платежей за ЖКУ, ОДН, оснащенности домов и домохозяйств приборами учета;
- ведение справочника уникальных номеров лицевых счетов;
- ведение эталонных справочников в сфере жилищно-коммунального хозяйства (жилищно-коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных услуг, поставщиков ЖКУ).

2) ГЖИ РТ:

- мониторинг состояния жилого фонда;
- контроль деятельности УО;
- работа с обращениями граждан;
- контроль раскрываемости по ПП РФ №731;
- мониторинг и согласования документации по исполнению программ капитального ремонта;
- ведение реестра УО;
- учет взносов собственников на капитальный ремонт в разрезе лицевых счетов;
- учет расхода накоплений собственников на выполнение капитального ремонта.

3) Госкомитет РТ:

- ведение эталонного справочника установленных тарифов на коммунальные услуги путем интеграции данных из информационных систем, в которых Госкомитетом РТ по тарифам в рамках исполнения полномочий размещается информация о тарифах на коммунальные услуги»;
- получение регулярной отчетности (по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги, обеспеченности муниципальных образований республики жилищно-коммунальными услугами и жилой площадью по количественному составу семьи, электропотреблению и т.д.)».

4) ГИСУ РТ:

- учет взносов собственников на капитальный ремонт;
- учет расхода накоплений собственников на выполнение капитального ремонта.

5) ОМСУ РТ:

- мониторинг жилого фонда с техническими характеристиками и характеристиками домохозяйств;
- планирование и исполнение долгосрочной и краткосрочной программ капитального ремонта.

6) УО:

- предоставление сведений о начислениях за ЖКУ и оплатах за ЖКУ;
- предоставление сведений о начислениях и оплатах за ресурсы;
- раскрытие информации о деятельности УО в соответствии с ПП РФ №731;
- предоставление сведений для планирования и исполнения программ капитального ремонта.

7) ЕРЦ

- предоставление сведений о начислениях за ЖКУ и оплатах за ЖКУ.

8) Поставщики ЖКУ, РСО:

- предоставление сведений о начислениях и оплате за ресурсы и жилищно-коммунальные услуги.

9) Граждане РТ:

- получение сведений о начислениях и оплатах ЖКУ, подача показаний приборов учета с использованием web-сервисов на официальном портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;
- получение сведений в рамках раскрытия информации о деятельности УО в соответствии с ПП РФ №731 на официальном портале капитального ремонта Республики Татарстан.

3.3. Качественные характеристики Системы

3.3.1. Режимы функционирования Системы

Система поддерживает работу в следующих режимах:

1. Штатный режим.
2. Аварийный режим.
3. Режим администрирования.

Основным режимом функционирования является штатный режим.

В штатном режиме функционирования программное обеспечение и технические средства обеспечивают возможность постоянного функционирования с перерывами на обслуживание, в частности, обновление Системы. Все программно-аппаратные средства Системы дублируются и поддерживаются в активном состоянии для использования в качестве горячего резерва (hotstandby).

Аварийный режим функционирования характеризуется отказом одного или нескольких компонентов программного и/или аппаратного обеспечения. В данном режиме должны функционировать ресурсы, которые в штатном режиме находятся в режиме горячего резерва.

Режим администрирования характеризуется проведением технических работ в Системе, в частности, смены перенастройки программного / аппаратного обеспечения. В этом режиме работа пользователей в Системе невозможна.

3.3.2. Надежность Системы

Система устойчива по отношению к программно-аппаратным ошибкам, отказам технических и программных средств, с возможностью восстановления ее работоспособности и целостности информационного содержимого при возникновении ошибок и отказов.

Обеспечено восстановление программного обеспечения серверов в случае сбоя работы оборудования. Система обеспечивает сохранность и целостность ранее введенных в Систему данных при обновлениях.

3.3.3. Безопасность Системы

Доступ к Системе реализован на основе принятых ролей, принципов разделения обязанностей и минимизации полномочий с использованием средств аутентификации и авторизации. В рамках Системы предусмотрен комплекс мероприятий по обеспечению информационной безопасности – защиты от несанкционированного доступа, нарушения целостности и достоверности хранящейся и передаваемой информации.

Информационная безопасность обеспечивается организационными, программными средствами (собственными средствами Системы, средствами системного программного обеспечения).

Средства Системы должны обеспечивать хранение данных в единой информационной базе данных с защищенными каналами на сервере Исполнителя в соответствии с требованием по безопасности защиты данных. Для сохранности данных Система предоставляет администратору возможность выбора уровня защищенности базы данных от несанкционированного использования.

3.3.4. Сохранность информации при авариях

Программное обеспечение Системы восстанавливает свое функционирование при корректном перезапуске аппаратных средств. Предусмотрена возможность организации ручного резервного копирования данных.

Реализована процедура автоматического ежедневного резервного копирования.

3.3.5. Патентная чистота Системы

Патентная чистота Системы обеспечена в отношении патентов, действующих на территории Российской Федерации.

Реализация технических, программных, организационных и иных решений, предусмотренных проектом Системы, не нарушает авторских и смежных прав третьих лиц.

При использовании в рамках Системы программ для электронных вычислительных машин, баз данных,

разработанных третьими лицами, условия, на которых передаётся право на использование этих объектов, не накладывают ограничений, препятствующих использованию Системы по ее прямому назначению.

3.3.6. Информационное обеспечение Системы

База данных функционирует под управлением сервера базы данных промышленного масштаба с поддержкой мультиплатформенности, многопроцессорности и кластеризации, обеспечивающего повышенный уровень сохранности информации при авариях, отказах технических средств (в том числе – потеря питания) и тому подобных событиях.

3.3.7. Программное обеспечение Системы

Программное обеспечение Системы является достаточным для выполнения всех программно-автоматизируемых функций, реализуемых с применением средств вычислительной техники, а также имеет средства организации всех требуемых процессов обработки данных, позволяющие своевременно выполнять все автоматизированные функции во всех регламентированных режимах функционирования Системы.

Программное обеспечение Системы обладает следующими свойствами:

- функциональная достаточность (полнота);
- надежность (в том числе восстанавливаемость, наличие средств выявления ошибок);
- адаптируемость;
- модифицируемость;
- масштабируемость;
- удобство эксплуатации.

Система построена таким образом, что отсутствие отдельных данных не сказывается на выполнении функций Системы, в которых эти данные не используются.

В Системе реализованы меры по защите от ошибок при вводе и обработке информации (контроль типа данных, ошибочных дат, запрет дублирования нумерации документов юридической значимости).

Система устойчива к вводу пользователями некорректных данных.

Все используемое в Системе программное обеспечение обеспечивает техническую возможность эксплуатировать Систему в многопользовательском режиме с поддержкой одновременно работающих пользователей. Эксплуатация Системы пользователями обеспечивается через Интернет.

Система обеспечивает возможность работы в следующих web-браузерах: Microsoft Internet Explorer версии или выше, Mozilla FireFox версии 6.0 или выше, Google Chrome версии 10.0 или выше, функционирующих в операционных средах: Microsoft Windows, Linux, Apple MacOS.

Программное обеспечение Системы:

Сервер базы данных:	- операционная система Linux (CentOS 6.5 minimal x64 или выше); - СУБД PostgreSQL 9.1 или выше.
Сервер приложений:	- операционная система Microsoft Window Server 2008 x64 или выше.
Сервер расчетов:	- операционная система Microsoft Window Server 2008 x64 или выше.

3.3.8. Техническое обеспечение Системы

Функционирование Системы и ее подсистем должно быть обеспечено на серверах со следующими техническими характеристиками:

Сервер базы данных для загрузки данных по начислениям (2 шт.):	- десятиядерный процессор 3ГГц; - оперативная память: 12 Гб; - дисковое пространство: 3 ТБ.
Сервер базы данных для веб сервисов (1 шт.):	- четырнадцатиядерный процессор 3ГГц; - оперативная память: 14 Гб; - дисковое пространство: 2,5 ТБ.
Сервер базы данных для приложения (1шт.):	- двенадцатиядерный процессор 3ГГц; - оперативная память: 16 Гб; - дисковое пространство: 500 Гб.
Сервер приложений +файловое хранилище (1 шт.):	- двадцатиядерный процессор 3 ГГц; дисковое пространство 3,5 ТБ оперативная память: 30 Гб;
Сервер приложений для веб сервисов (1 шт.):	- двенадцатиядерный процессор 3 ГГц; - дисковое пространство 500 Гб; - оперативная память: 24 Гб;
Сервер расчетов:	- десятиядерный процессор 3ГГц; - оперативная память: 8 Гб; - дисковое пространство: 300 Гб.

Требования к каналам связи между серверами:

Канал связи	Протокол	Пропускная способность
KC1	HTTP(S)	1 Мбит/с

КС2	HTTP(S)	10 Мбит/с
КС3	TCP/IP	1Гбит/с
КС4	TCP/IP	1Гбит/с
КС5	TCP/IP	1Гбит/с

Для клиентских машин выдвигаются следующие минимальные требования:

- процессор с тактовой частотой 1 ГГц;
- объем оперативной памяти 512 Мб;
- объем жесткого диска 30 Гб.

Система обеспечивает работу при удаленном доступе в сетях передачи данных со скоростью не менее 256 Кб/сек.

Для мобильных систем (телефоны, коммуникаторы, КПК), подключаемых к серверам Системы с использованием удаленного доступа через Web-интерфейс требуется:

- поддержка технологии GPRS/EDGE/3G/4G.

3.4. Структура и возможности Системы

Система состоит из следующих подсистем:

- Подсистема мониторинга объектов жилищного фонда;
- Подсистема капитального ремонта;
- Подсистема планирования и анализа инспекторской деятельности ГЖИ РТ;
- Подсистема раскрытия информации о деятельности УО;
- Подсистема формирования регионального фонда на капитальный ремонт за счет средств жителей многоквартирных домов;
- Подсистема взаимодействия со сторонними системами;
- Подсистема журналирования;
- Подсистема мониторинга индикаторов и проверки расчетов начислений;
- Подсистема контроля активности пользователей;
- Подсистема единых справочников и классификаторов;
- Подсистема формирования отчетности;
- Подсистема рейтинга эффективности управляющих организаций;
- Подсистема анализа информации для расчета нормативов потребления;
- Подсистема изъятия аварийных домов;
- Подсистема мониторинга начисления и распределения платежей за жилищно-коммунальные услуги и ресурсы по поставщикам услуг;
- Подсистема подписания и отправки данных в ГИС ЖКХ;
- Подсистема учета деятельности судебных приставов.

3.4.1. Подсистема мониторинга объектов жилищного фонда

Подсистема мониторинга объектов жилищного фонда представляет собой единую базу жилых объектов, содержащую по каждому объекту сведения по техническим, энергетическим и аварийным показателям. Работа с подсистемой доступна всем пользователям в режиме просмотра.

На каждый объект сотрудниками МО и УО в подсистеме заводится электронный паспорт. В паспорте содержится перечень характеристик объекта, включая адрес, площадь и этажность дома, количество жилых помещений, сведения о земельном участке, данные об управляющей компании, времени последнего капитального ремонта, технические характеристики объектов общего имущества, сведения о квартирах и численности проживающих и многие другие показатели. Подсистема обеспечивает возможность формирования технического паспорта жилого объекта сотрудникам МО и УО. Форма технического паспорта разработана согласно методическим рекомендациям ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» и содержит данные о составе и объемах конструктивных элементов и инженерных систем здания, сведения, по оценке их технического состояния.

Подсистема обеспечивает формирование реестра аварийного и ветхого жилья субъекта. Сотрудники МО и УО по каждому жилому объекту, признанному аварийным, могут внести следующую информацию:

- об основании признания дома аварийным;
- о дальнейшем использовании этого объекта;
- сведения о документах, на основании которых объект признан аварийным;
- площадь расселяемых жилых помещений и количество жителей, подлежащих расселению;
- стоимость расселения аварийного жилого объекта. На основании показателей аварийных объектов возможно формирование программ переселения аварийного жилого фонда.

Подсистема обеспечивает ведение визуального контроля состояния объектов. По каждому объекту формируется архив изображений. Архив изображений по каждому объекту доступен всем пользователям Системы.

Подсистема позволяет сотрудникам РСО, ПКУ и УО предоставлять информацию о многоквартирных домах с помощью формирования электронного паспорта по форме, утвержденной приказом Госстроя от 08.04.2013 № 113/ГС «Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта

жилого дома, формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры и порядка заполнения указанных документов», а также вести учет в соответствии с требованиями приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ, министерства строительства жилищного коммунального хозяйства РФ от 17.02.2016 №53/82/пр "Об утверждении формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры".

В подсистеме ведется учет в разрезе многоквартирного дома:

- принятый собранием МКД способ формирования фонда капитального ремонта;
- сведения об открытых специальных счетах, на которых идет накопление денежных средств;
- сведения о протоколах о займе для проведения капитального ремонта.

3.4.2. Подсистема капитального ремонта

Подсистема капитального ремонта позволяет:

- сотрудникам МО и МСАХКЖ РТ проводить многовариантное планирование программы капитального ремонта на год и более на основании данных, внесенных сотрудниками УО;
- сотрудникам МСАЖКХ РТ формировать программы капитального ремонта жилых домов для исполнения;
- сотрудникам МО, ГЖИ РТ и МСАЖКХ РТ осуществлять оперативный контроль исполнения работ на всех этапах производства работ по программе капитального ремонта на основании данных, внесенных сотрудниками УО;
- сотрудникам МСАЖКХ РТ контролировать целевое расходование средств;
- формировать регламентированную и нерегламентированную отчетность;
- проводить визуальный мониторинг объектов на всех этапах ремонта и эксплуатации посредством сбора фотоизображений объектов и их конструктивных элементов;
- сотрудникам УО загружать сметы и ведомости ресурсов из системы «АЦК-Финансы» по каждому виду работ;
- сотрудникам ТОДК РТ загружать платежные поручения и банковские выписки по оплатам работ по капитальному ремонту;
- вести учет подрядных организаций для участия в отборе на выполнение каждого из видов работ по объекту капитального ремонта;
- сотрудникам УО, МО, ГЖИ РТ, МСАЖКХ РТ, ГИСУ РТ проводить качественную и количественную оценку подрядных организаций.

Подсистема обеспечивает автоматическое формирование Долгосрочной Республиканской адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе каждого муниципального образования по всем многоквартирным домам, исключая аварийные и дома блокированной застройки, с учетом критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Татарстан и с учетом закладываемых объемов финансирования.

Подсистема обеспечивает возможность автоматического формирования краткосрочных планов проведения капитального ремонта на основании сформированной Долгосрочной Республиканской адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

Подсистема позволяет вести учет форм формирования фондов капитального ремонта, а также договоров с региональным оператором капитального ремонта и средств на специальных счетах и счетах регионального оператора.

3.4.3. Подсистема планирования и анализа инспекторской деятельности ГЖИ РТ

Подсистема планирования и анализа инспекторской деятельности ГЖИ РТ обеспечивает процессы мониторинга состояния жилищного фонда и автоматизирует работу инспекторов ГЖИ РТ. Подсистема обеспечивает:

- формирование планов проверок: планы инспекционных проверок и планы проверок юридических лиц по поручению прокуратуры;
- учет обращений граждан, поступивших в ГЖИ РТ, и контроль над их рассмотрением и исполнением;
- контроль над исполнением поручений руководителя и требований, поступивших от прокуратуры (предоставление специалиста для проведения проверки жилых объектов, проведение проверок жилых объектов и прочие);
- фиксирование плановых и внеплановых выездов на объекты;
- учет выявленных нарушений, формирование предписаний на их устранение и контроль над их исполнением;
- учет протоколов об административных правонарушениях, наложение административных санкций и контроль над их исполнением;
- формирование единых утвержденных печатных форм документов, возникающих в процессе проверки объектов жилого фонда;
- ведение всей необходимой информации в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 28 апреля 2015 г. N 415 "О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок".

Подсистема позволяет инспекторам ГЖИ отслеживать перечень проверок, назначенных на инспектора, и формировать индивидуальный план проведения проверок с указанием сроков начала и завершения проверок.

Подсистема позволяет руководителям ГЖИ контролировать деятельность инспекторов и своевременность выполнения проведения проверок и исполнения поручений руководства.

3.4.4. Подсистема раскрытия информации о деятельности УО

Подсистема раскрытия информации о деятельности управляющих организаций обеспечивает ведение реестра управляющих организаций и доступна сотрудникам УО и ГЖИ РТ.

Подсистема позволяет сотрудникам УО вносить информацию в рамках ПП РФ №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Подсистема позволяет использовать ранее внесенные данные и применять групповые операции по вводу данных для увеличения оперативности предоставления информации о деятельности управляющих организаций.

Подсистема позволяет сотрудникам УО вносить информацию для подсчета рейтинга управляющих организаций. Подсистема позволяет передавать заполненную информацию в систему ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Подсистема позволяет сотрудникам ГЖИ контролировать качество и полноту раскрытия информации о деятельности управляющих организаций сотрудниками УО с помощью автоматического расчета доли внесенной информации.

Подсистема предоставляет сотрудникам ГЖИ РТ возможность проверки деятельности ТСЖ согласно Федеральному закону №123-ФЗ от 4 июня 2011 г., в рамках которого должна быть осуществлена проверка соответствия устава ТСЖ требованиям законодательства РФ и легитимности принятия решений о создании ТСЖ, утверждении устава ТСЖ, выбора председателя ТСЖ и его членов. Проверка осуществляется на основании данных, внесенных в Систему сотрудниками УО.

Подсистема предоставляет сотрудникам ГЖИ РТ возможность ведения реестра уведомлений о начале предпринимательской деятельности.

3.4.5. Подсистема формирования регионального фонда на капитальный ремонт за счет средств жителей многоквартирных домов

Подсистема формирования регионального фонда на капитальный ремонт за счет средств жителей многоквартирных домов содержит в себе всю информацию о процессах формирования и использования регионального фонда на капитальный ремонт и предназначена для работы сотрудников ГИСУ РТ. Подсистема позволяет:

- сотрудникам ГИСУ РТ вести учет договоров, заключенных между органом, ответственным за региональный фонд, и управляющими организациями о финансировании капитального ремонта;
- сотрудникам ГИСУ РТ вести учет денежных средств, собранных управляющими организациями с собственников помещений на проведение капитального ремонта. Данные вносятся в Систему сотрудниками УО;
- сотрудникам ГИСУ РТ вести учет накоплений денежных средств, поступивших в региональный фонд для финансирования капитального ремонта по каждому дому;
- сотрудниками УО формировать заявки на получение денежных средств на проведение капитального ремонта;
- сотрудникам ГИСУ РТ вести учет средств, израсходованных на проведение капитального ремонта по каждому дому, на основании данных, внесенных сотрудниками ТОДК РТ.

3.4.6. Подсистема взаимодействия со сторонними системами

С целью обеспечения возможности загрузки/выгрузки данных из сторонних программных продуктов в Системе предусмотрена возможность использования открытых форматов данных (XML, JSON форматы), с помощью которых можно осуществить обмен информацией со сторонними системами, а также возможность импорта/экспорта данных из текстовых файлов любого стандартизованного формата, разработанного для хранения табличных данных, при условии наличия открытой спецификации на данный формат.

С целью обеспечения автоматизации процессов планирования и анализа инспекторской деятельности ГЖИ РТ, формирования и управления программами капитального ремонта объектов жилищного фонда, интеграции с системой ГИС ЖКХ РФ Система интегрирована:

- с ЕМСЭД в части загрузки обращений, поступающих от граждан в ГЖИ РТ;
- с системой «Реформа ЖКХ» ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» в части данных о технических характеристиках МКД для формирования заявки на финансирование программы капитального ремонта, а также информации о деятельности управляющих организаций для подсчета рейтинга;
- с программным продуктом «Гранд-Смета» в части загрузки данных сметы, ведомости ресурсов и акта выполненных работ по каждому виду работ на объекте капитального ремонта;
- с программным продуктом «АЦК-Финансы» в части загрузки информации по оплатам работ по капитальному ремонту, а также по перечислениям взносов в региональный фонд управляющими организациями;
- с ППП «Коммунальные платежи» в части загрузки данных по раскрытию информации об услугах, предоставляемых управляющими организациями, а также о начислениях и фактах оплат взносов в региональный

фонд по формату загрузки версии 1.5.;

- с официальным порталом Правительства Республики Татарстан о ходе капитального ремонта, об объектах жилищного фонда и раскрытия информации о деятельности управляющих организаций, mgf.tatar.ru с использованием веб сервисов на основе XML;

- с государственной информационной системой «Народный контроль» с использованием утвержденных веб сервисов на основе XML;

- с единой государственной информационной системой «ГЛОНАСС+112» с применением технологии web-сервисов на основе XML;

- с информационным порталом «Открытый Татарстан» с использованием утвержденных форматов обмена передачи данных;

- с информационной системой Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан на основании загрузки данных в утвержденном формате данных;

- со справочником ФИАС в части загрузки информации об адресном пространстве с последующей целью автоматического распознавания вводимых адресов;

- с системами поставщиков услуг, УО и расчетных центров, действующих в организациях, обслуживающих сферу ЖКХ РТ, с использованием единого согласованного формата загрузки данных в виде фалов с расширением *.csv;

- с Единой информационно-аналитической системой прогнозирования и анализа тарифов организаций топливно-энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства в РТ, в которой аккумулирована информация о тарифах на коммунальные услуги.

Для интеграции с mgf.tatar.ru и ЕМСЭД используется механизм web - служб (web-services). Web-службы реализованы на основе протокола SOAP. Структура протокола описана на языке WSDL. Для интеграции с остальными смежными системами используется механизм импорта/экспорта данных из текстовых файлов.

Для интеграции с порталом государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан <https://uslugi.tatarstan.ru/> используются утвержденные форматы передачи данных на основе протокола SOAP. Структура протокола описана на языке WSDL. Взаимодействие идет по следующим видам информации:

1. Передача сведений о лицевом счете за заданный период: сведения о начислениях, история платежей за ЖКУ, счет-фактура, просмотр счет фактуры за указанный период, информирование об оплате и начислении.

2. Передача сведений по индивидуальным приборам учета: прием показаний, корректировка показаний. приборов учета, просмотр архива показаний приборов учета.

3. Передача сведений о социальных выплатах: отображение информации о социальных выплатах, получения архива о социальных выплатах.

Сервисы работают в режиме 24/7.

3.4.7. Подсистема журналирования

Подсистема журналирования позволяет администраторам Системы отслеживать изменения по следующим объектам:

- объект капитального ремонта (в рамках планирования программы капитального ремонта и мониторинга строительно-монтажных работ);

- жилой объект;

- объект аварийного фонда;

- акт выполненных работ;

- паспорт подрядчика;

- документы ГЖИ РТ;

- контрагент;

- паспорт управляющей организации;

- паспорт поставщика коммунальных услуг;

- паспорт поставщика жилищных услуг;

- паспорт поставщика ресурсов;

- смета;

- банковская выписка;

- платежное поручение;

- договор с управляющими компаниями;

- оплата капитального ремонта;

- запись перечислений в региональный фонд;

- заявка на перечисление денежных средств;

- обращение граждан в ГЖИ;

- документ по подготовке к отопительному сезону;

- уведомление о начале предпринимательской деятельности;

- паспорт деятельности ТСЖ.

В подсистеме журналирования фиксируются источник, дата и время внесения изменений, имя пользователя, внесившего изменение, тип операции (создание, обновление, чтение, удаление), модель объекта,

код объекта, IP адрес, с которого произведены изменения, объект, подлежащий изменению. При детальном просмотре события должны отображаться начальное и конечное значения по измененным полям.

В подсистеме реализована возможность загрузки логов в файл в формате JSON. В данном файле фиксируется следующая информация:

- внутренний уникальный идентификатор события;
- даты и времени события;
- типы события;
- типы объектов;
- значение измененного объекта;
- идентификатор пользователя;
- ip адрес, с которого произведено событие.

Кроме этого, в обязательном порядке для каждого фиксирующегося события фиксируется время события (TimeStamp).

3.4.8. Подсистема мониторинга индикаторов и проверки расчетов начислений

В подсистеме мониторинга индикаторов и проверки расчетов начислений обеспечиваются следующие возможности:

возможность мониторинга отклонений параметров дома (начисления по услугам, ОДН и т.д.) от нормативных показателей;

возможность осуществления проверочных расчетов начислений за ЖКУ по лицевым счетам.

3.4.9. Подсистема контроля активности пользователей

Подсистема обеспечивает сбор информации по активности пользователей Системы. Сбор информации по активности пользователей Системы осуществляться с использованием системы веб-аналитики «Piwik» с открытым исходным кодом, встроенным в каждую веб-страницу Системы.

3.4.10. Подсистема единых справочников и классификаторов

Подсистема позволяет осуществлять ведение всей необходимой информации для работы в Системе, которая поддается классификации и кодированию в виде справочников и классификаторов.

Подсистема содержит следующие справочники:

- 1) общероссийский классификатор адресов Федеральной информационной адресной системы (ФИАС);
- 2) справочник форм собственности объектов;
- 3) справочник периодов программ капитального ремонта;
- 4) справочник вариантов дальнейшего использования объектов;
- 5) справочник основания нецелесообразности сноса жилого дома;
- 6) справочник программ переселения;
- 7) справочник единиц измерения;
- 8) справочник групп капитальности;
- 9) справочник видов работ (с отметкой соответствия ФЗ №185);
- 10) справочник групп конструктивных элементов, включающий группы:

- система отопления;
- система горячего водоснабжения;
- система холодного водоснабжения;
- система водоотведения;
- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- лифтовое оборудование;
- крыша;
- подвальные помещения;
- фасад;
- фундамент;
- приборы учета.

- 11) справочник конструктивных элементов, включающий по каждому элементу:

- группа конструктивного элемента;
- наименование;
- нормативный срок эксплуатации;
- единица измерения объектов;
- стоимость ремонта одной единицы объема, с возможностью указать стоимость в ценах разных годов.
- виды работ, из справочника видов работ, по которым происходит ремонт конструктивного элемента.

- 12) справочник приборов учета, включающий:

- наименование прибора учета;
- класс точности прибора учета;
- тип учета (общедомовой, индивидуальный);

- нормативный срок службы;
- описание (текстовое поле).
- 13) справочник источников финансирования, включающий:
 - наименование источника;
 - группа финансирования;
 - разрез финансирования;
 - виды работ, из справочника видов работ, финансируемые из конкретного источника;
- 14) справочник муниципальных образований (включая связь с ФИАС);
- 15) справочник региональных операторов капитального ремонта, включающий банковские реквизиты счетов регионального оператора;
- 16) справочник установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт;
- 17) справочник жилищно-коммунальных услуг;
- 18) справочник нормативов потребления коммунальных услуг;
- 19) справочник тарифов на жилищные и коммунальные услуги.

3.4.11. Подсистема формирования отчетности

Подсистема формирования отчетности обеспечивает формирование и печать утвержденных отчетных форм всем пользователям Системы согласно ролевой модели доступа к данным.

3.4.12. Подсистема рейтинга эффективности управляющих организаций

Подсистема рейтинга эффективности управляющих организаций обеспечивает возможность проведения анализа конкурентоспособности управляющих компаний жилищно-коммунального хозяйства на основе различных факторов оценки конкурентоспособности.

Подсистема позволяет сотрудникам МСАЖКХ РТ и управляющим компаниям использовать гибкую настройку изменения значений факторов и коэффициентов, редактирования формул, на основе которых рассчитывается показатель эффективности для каждой управляющей организации. Также подсистема позволяет отображать аналитику конкурентоспособности управляющих организаций в виде различных графиков на основе рассчитанных показателей эффективности по УО.

3.4.13. Подсистема анализа информации для расчета нормативов потребления

Подсистема анализа информации для расчета нормативов потребления обеспечивает возможность агрегирования информации, для последующего экспорта данных для расчета нормативов холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подогрева воды, отопления.

Подсистема позволяет сотрудникам МСАЖКХ РТ производить автоматизированный сбор информации и ручной ввод информации.

3.4.14. Подсистема изъятия аварийных домов

Подсистема изъятия аварийных домов представляет собой единую базу аварийных жилых объектов, содержащую по каждому объекту следующую информацию:

- об основании признания дома аварийным;
 - о дальнейшем использовании этого объекта;
 - сведения о документах, на основании которых объект признан аварийным;
 - площадь расселяемых жилых помещений и количество жителей, подлежащих расселению;
- Подсистема позволяет проводить мониторинг контроля программы переселения граждан.

3.4.15. Подсистема мониторинга начисления и распределения платежей за жилищно-коммунальные услуги и ресурсы по поставщикам услуг

Подсистема мониторинга начисления и распределения платежей за жилищно-коммунальные услуги и ресурсы по поставщикам услуг обеспечивает получение и анализ информации по порядку расчетов между управляющими организациями, товариществами, жилищными и специализированными потребительскими кооперативами и ресурсоснабжающими организациями согласно устанавливаемым Правительством РФ правилам, обязательным при заключении между такими организациями договоров ресурсоснабжения (ч. 1 ст. 157 и ч. 6.2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ).

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») согласно заключённым договорам по услугам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.

Подсистема содержит следующую информацию:

1. Сведения исполнителей коммунальных услуг о начисленных и поступивших денежных средствах в разрезе контрагентов и домов, видов услуг и периодов предоставления.
2. Сведения о распределении денежных средств, поступивших от потребителей услуг по контрагентам в соответствии с действующим законодательством с указанием периода оплаты и вида оплаченных услуг.
3. Сведения исполнителей коммунальных услуг о перечислении денежных средств поставщикам ресурсов и услуг в соответствии с заключёнными договорами и нормативными актами.
4. Сведения ресурсоснабжающих организаций о выставленных и оплаченных исполнителями

коммунальных услуг счетах за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

5. Сведения поставщиков топливно-энергетических ресурсов о выставленных организациям коммунального комплекса и оплаченных счетах за топливно-энергетические ресурсы.

3.4.16. Подсистема подписания и отправки данных в ГИС ЖКХ

Подсистема подписания и отправки в ГИС ЖКХ позволяет проводить сбор, подписание, и отправку данных в систему ГИС ЖКХ.

Подсистема позволяет производить следующие действия:

- приём от ГИС МЖФ РТ массивов информации, которые должны быть отправлены в ГИС ЖКХ РФ;
- формирование электронной подписи и встраивание её в электронное сообщение в соответствии с требованиями Альбома ТФФ;
- формирование служебного конверта и заголовков служебного конверта, установленных Альбомом ТФФ;
- г) вызов методов веб-сервисов ГИС ЖКХ с передачей им электронного сообщения в служебном конверте; д) обработка ответа от метода веб-сервиса ГИС ЖКХ. Классификация ответов на 3 группы на основании кода возврата HTTP и кода ответа:
 - сообщение обработано успешно
 - сообщение не может быть обработано, необходимо повторить ошибку отправки позже;
- повторный вызов метода веб-сервиса ГИС ЖКХ в соответствии с расписанием, задаваемым для каждого веб-сервиса ГИС ЖКХ независимо;
- для асинхронных веб-сервисов – опрос веб-сервиса для получения информации о статусе обработки в соответствии с расписанием, задаваемым для каждого веб-сервиса ГИС ЖКХ независимо;
- передача иным компонентам ГИС МЖФ РТ ответов на запросы, полученных от методов веб-сервисов ГИС ЖКХ.

3.4.17. Подсистема учета деятельности судебных приставов

Подсистема учета деятельности судебных приставов обеспечивает учет и анализ деятельности судебных приставов в части взыскания долгов по ЖКУ.

Подсистема позволяет сотруднику МСАЖКХ производить загрузку данных, экспортированных из системы судебных приставов, и производить выгрузку сведений в установленной форме.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ДОРАБОТКЕ СИСТЕМЫ

4.1. Требования к услугам по доработке Системы

В рамках оказания услуг по доработке Системы необходимо:

- доработать следующие подсистемы:
 - Подсистема планирования и анализа инспекторской деятельности ГЖИ РТ;
 - Подсистема капитального ремонта.
 - Подсистема взаимодействия со сторонними системами.
 - Подсистема раскрытия информации.
 - Подсистема подготовки к отопительному сезону.
 - Подсистема формирования отчетности.

Внести изменения в документацию по доработанным подсистемам.

4.1.1. Подсистема планирования и анализа инспекторской деятельности ГЖИ РТ

1) Необходимо реализовать новый реестр ВДГО. В данном разделе Система должна обеспечивать хранение и возможность добавления/редактирования/удаления информации в виде сводной таблицы контрагентов, с возможностью детализации информации.

В рамках доработки необходимо добавить новый подраздел «ВДГО» (внутридомовое газовое оборудование) в разделе «Участники процесса».

2) Необходимо осуществить доработку подсистемы планирования и анализа инспекторской деятельности в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в части реализации нового реестра «Предостережения», а также механизм вызова реестра предостережений из реестра «Обращения граждан».

4.1.2. Подсистема капитального ремонта

В рамках услуг по доработке подсистемы необходимо обеспечить доработку реестра «Объектов капитального ремонта» в части добавления нового атрибута - столбца «Способ формирования фонда». Сведения по способу формирования капитального ремонта должны отображаться из реестра жилых домов раздела «Протоколы и решения собственников».

4.1.3. Подсистема взаимодействия со сторонними системами

Необходимо актуализировать сервисы взаимодействия Системы с ГИС ЖКХ с использованием единых форматов взаимодействия с внешними информационными системами (версии формата актуальной на момент заключения контракта) размещенные по адресу <https://dom.gosuslugi.ru/#!/regulations?userCtgrCode=1>, в части

передачи сведений по ролям УО, ТСЖ/ЖСК, РСО.

4.1.4. Доработка подсистемы раскрытия информации

Необходимо осуществить доработку подсистемы «Раскрытие информации», а именно:

- Добавить признак «Период проведения собрания собственников» в отчетном периоде.
- Добавить проверку «Ввод отрицательных значений запрещен».

Перечисленные доработки необходимо реализовать в разделе «Объекты в управлении» блока «Раскрытие информации».

4.1.5. Подсистема подготовки к отопительному сезону

Необходимо доработать механизм отображения данных по атрибуту «Тип системы отопления», а также необходимо добавить подсказки - всплывающие сообщения, отображающие всю необходимую информацию для удобства работы пользователей в подсистеме.

4.1.6. Доработка подсистемы формирования отчетности

В подсистеме формирования отчетности должны быть реализованы следующие новые отчетные формы:

- Отчет по краткосрочной программе, в котором будут отображаться статусы домов, информация по загруженным дефектным ведомостям в разрезе видов работ.

4.1.7. Внесение изменений в документацию

При доработке Системы необходимо внести соответствующие изменения в документацию на Систему. Доработка документации на Систему должна осуществляться в соответствии с номенклатурой и содержанием, определенными в ГОСТах 34.601-90, 34.201-89, РД 50-34.698-90, а именно:

- общее описание Системы;
- регламент резервного копирования и восстановления Системы;
- исходные тексты, дистрибутивы, экранные отображения;
- ведомость эксплуатационной документации;
- программа и методика испытаний;
- порядок работы и время реакции технической поддержки пользователей.

Документация должна быть оформлена в текстовом формате на русском языке и предоставлена Заказчику в бумажном виде в 2-х экземплярах и на CD-R в 1-м экземпляре. Эксплуатационная документация должна быть размещена в Системе и доступна пользователям.

5.ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИЙНОЙ ПОДДЕРЖКЕ

Исполнитель должен гарантировать качество всех оказанных услуг в соответствии с Техническими требованиями.

Гарантии качества на оказанные услуги должны предоставляться в течение 12 месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Исполнитель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока, возникшие по его вине.

При обнаружении недостатков, связанных с некачественным оказанием услуг, возникших по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется за свой счет устранить обнаруженные во время гарантийного срока дефекты в срок, согласованный с Заказчиком.

6.ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ ПО ДОРАБОТКЕ СИСТЕМЫ

Приемка оказанных услуг должна осуществлять комиссия, которая назначается распоряжением Заказчика. В приемке должны участвовать представители Заказчика, МСА ЖКХ РТ, ГЖИ РТ.

Объем и методы приемочных испытаний определяются соответствующей «Программой и методикой испытаний».

Приемочная комиссия должна составить протокол испытаний и акт в соответствии с РД 50-34.698-90.

В протоколе должен быть отображен ход проведения испытаний, указаны замечания к Системе, требующие доработки. В Акте приемки должна быть констатирована степень соответствия доработок предложениям настоящего Технического требования, определен порядок устранения замечаний и учета предложений, приведено мотивированное заключение.

Акт должен быть подписан Заказчиком, Исполнителем, МСАЖКХ РТ, ГЖИ РТ.

**СОГЛАШЕНИЕ № _____/К
о неразглашении конфиденциальной информации**

г. Казань

«___» _____ 2018 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Центр информационных технологий Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Валиуллина Алмаза Абдулхаковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем отдельно – «Сторона» и совместно – «Стороны», уважая позицию каждой Стороны в решении проблем защиты принадлежащей ей конфиденциальной информации, признавая паритетность каждой Стороны в праве на конфиденциальную информацию, проявляя добрую волю, заключили между собой Соглашение о неразглашении конфиденциальной информации и договорились о нижеследующем.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1 **Договор** – Договор от «___» _____ 2018 г. № _____, заключённый между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуг по доработке государственной информационной системы формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, неотъемлемой частью которого является настоящее Соглашение.

1.2. **Конфиденциальная информация** – любые сведения, спецификации, техническая информация, ставшие известными Исполнителю в ходе исполнения Договора:

- (а) которую Заказчик и Исполнитель, считают конфиденциальной и охраняют её в качестве таковой в соответствии с действующим законодательством и требует от других сохранять ее конфиденциальность, и (или)
- (б) которая обозначена в качестве конфиденциальной, и (или)
- (в) которая разглашается и предоставляется Исполнителю, прямо или косвенно, устно или в письменной форме в соответствии с Договором и (или) в соответствии или в связи с любым иным документом в рамках исполнения Договора.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. В соответствии с настоящим Соглашением Исполнитель обязуется в процессе исполнения Договора не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию, ставшую известной при исполнении Договора.

2.2. Конфиденциальная информация может быть воспроизведена, обобщена Исполнителем исключительно для целей выполнения принятых на себя обязательств, определенных Договором и по письменному поручению Заказчика.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

3.1. Исполнитель обязуется немедленно сообщать Заказчику сведения относительно выявления любого несанкционированного использования или разглашения конфиденциальной информации в течение 1 (одного) дня с момента установления факта разглашения и обязуется сотрудничать с Заказчиком любым приемлемым способом, в восстановлении его прав на конфиденциальную информацию, и предотвращать их дальнейшее несанкционированное использование.

3.2. В рамках настоящего Соглашения Исполнитель обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты конфиденциальной информации от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий.

3.3. Исполнитель не вправе использовать Конфиденциальную информацию, в процессе выполнения работ и оказании услуг по договорам, заключаемым с третьими лицами, а также при внесении предложений, основанных на полученных от Заказчика сведениях, третьим лицам, без предварительного согласования с Заказчиком.

3.4. Исполнитель может раскрывать конфиденциальную информацию только с предварительного письменного согласия Заказчика лицам, для которых такая конфиденциальная информация необходима для выполнения ими служебных функций во исполнение обязательств, предусмотренных взаимными договорами: работникам, консультантам (экспертам), соисполнителям. Список лиц, которым предоставляется конфиденциальная информация или конфиденциальные материалы на этом основании, согласовывается с Заказчиком.

3.5. До раскрытия конфиденциальной информации лицам, упомянутым в п.3.4. Исполнитель должен заключить с ними соответствующее письменное соглашение о конфиденциальности информации, ставшей известной в процессе исполнения Договора.

3.6. В случае если в соответствии с законом Исполнителю будет предъявлено требование (распоряжение, постановление, истребование документов в порядке судопроизводства или следственных действий или иной

аналогичной процедуры) о раскрытии конфиденциальной информации Исполнитель может раскрыть такую информацию в установленном законом порядке при условии предварительного письменного уведомления Заказчика с приложением предъявленного требования.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется за свой счёт предпринять все необходимые действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации, полученных в рамках исполнения Договора любым представителем или сотрудником Исполнителя, а также для предотвращения несанкционированного использования или раскрытия конфиденциальной информации третьей стороной, которая получила конфиденциальную информацию от Исполнителя или от его представителей или работников в нарушение условий настоящего Соглашения.

4.2. В случае нарушения Исполнителем своих обязательств, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 10% от суммы Договора за каждый факт нарушения.

4.3. Исполнитель обязан в течение 15 (пятнадцати) дней со дня предъявления требования Заказчиком в соответствии с п.4.2. настоящего Соглашения выплатить сумму штрафа.

4.4. Выплата штрафа не освобождает Исполнителя от обязанности компенсировать Заказчику все понесённые им убытки в части, не покрытой штрафом, в связи с указанными нарушениями своих обязательств.

4.5. Бремя доказывания отсутствия вины, как со своей стороны, так и со стороны лиц, указанных в п.3.4. настоящего Соглашения, несёт Исполнитель.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Требования настоящего Соглашения имеют обязательную силу для Сторон, их представителей, преемников или цессионариев.

5.2. Настоящее Соглашение регулирует отношения между Сторонами и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Стороны примут все меры к скорейшему разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть в связи с настоящим Соглашением путём переговоров. Все споры и разногласия, которые не могут быть разрешены путём переговоров между Сторонами, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан, если они не подпадают под действие уголовного права.

5.4. Соглашение выражает полное согласие Сторон в отношении предмета настоящего Соглашения. Поправки и изменения могут быть внесены в настоящее Соглашение только в письменной форме за подписью уполномоченных представителей Сторон. Действительность условий настоящего Соглашения не затрагивается прекращением любых других соглашений между Сторонами.

5.5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

5.6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

5.7. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны Соглашения.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ГУП «Центр информационных технологий РТ»

Генеральный директор

_____/А.А. Валиуллин/

м.п.

Исполнитель:

_____/_____/

м.п.