

ДОГОВОР № 2-11-20
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ

г. Казань

30. 01. 2020 г.

Акционерное общество «Бизнес-центр «Проточная 8», в лице Генерального директора управляющей организации Давлетшина А.Р., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющий», с одной стороны
и Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан» в лице директора А.И. Нурутдиновой, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

1.1. **Управляющий** – АО «Бизнес-центр «Проточная 8», заключившее от имени Потребителя и других собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Проточная, д. 8 Договор теплоснабжения здания с Теплоснабжающей организацией, непосредственно присоединенное к сетям теплоснабжающей организации и приобретающее у нее тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

Решение о наделении АО «Бизнес-центр «Проточная 8» полномочиями на заключение Договора теплоснабжения было принято решением общего собрания собственников (вопрос повестки дня №3, Протокол общего собрания собственников от 13.09.2016 г.).

1.2. **Договор теплоснабжения** – Договор теплоснабжения №-14221 Т от 31.08.2017 г., заключенный между Теплоснабжающей организацией и Управляющим для целей теплоснабжения здания по адресу: г. Казань, ул. Проточная, д. 8.

1.3. **Здание** – комплекс строений, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Проточная, д. 8, включающих в себя в том числе 9-ти этажное здание с пристроим и гаражами.

1.4. **Потребитель** – лицо, являющееся собственником помещений, расположенных в здании, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Проточная, д. 8, теплоснабжение которых осуществляется по Договору теплоснабжения.

1.5. **Теплоснабжающая организация** – филиал Акционерного общества «Татэнерго» - «Казанские тепловые сети», почтовый адрес: 420034, г. Казань, ул. Лушниковой, д. 13, фактический адрес: 420095, г. Казань, ул. Восстания, д.906.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Управляющий приобретает от своего имени и за свой счет тепловую энергию в горячей воде в объеме необходимом для теплоснабжения принадлежащих Потребителю на праве оперативного управления помещений в Здании, а Потребитель обязуется возместить Управляющему расходы в сумме равной стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии, а также расходы на оплату стоимости теплопотерь на подающем и обратном трубопроводе от ТКЗ (со стороны Теплоснабжающей организации) до теплового узла здания БЦ Проточная, 8 (со стороны Потребителя), в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором».

2.2. В целях исполнения настоящего договора Управляющий заключил с теплоснабжающей организацией Договор теплоснабжения №-14221 Т от 31.08.2017 г.

2.3. Управляющий обязуется надлежащим образом и в срок исполнять условия Договора теплоснабжения, в том числе оплачивать принятую тепловую энергию и (или) теплоноситель в объеме, поставленном для теплоснабжения помещений здания, определяемом на основании показаний прибора учета, установленного на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Управляющего и теплоснабжающей организацией.

2.4. Подача тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется на условиях и в порядке, установленных Договором теплоснабжения, заключенным между Управляющим и Теплоснабжающей организацией.

**3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ
ОБЪЕМА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

3.1. Объем тепловой энергии, поставленной для теплоснабжения помещений Потребителя, определяется на основании расчетного метода учета тепловой энергии и в соответствии с Приложением №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, составляет **167 937,57** (Сто шестьдесят

семь тысяч девятьсот тридцать семь) рублей, 57 копеек, НДС не облагается.

3.2. Расчетный период для оплаты по настоящему Договору с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. Потребитель производит оплату по настоящему Договору до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. Источником финансирования по настоящему Договору является бюджет Республики Татарстан. Оплата по Контракту допускается с момента постановки на учет в Департаменте Казначейства Министерства Финансов Республики Татарстан.

3.5. Сведения о показаниях приборов учета Потребитель предоставляет Управляющему ежемесячно в срок не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца.

По запросу Управляющего Потребитель обязан предоставить сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения соответствующего запроса.

Сведения о показаниях приборов учета передается Управляющему нарочно в письменном виде или предоставляется представителю Управляющего. При этом Представитель Управляющего лично сверяет показания прибора учета, с данными предоставляемыми Потребителем.

Дополнительно показания прибора учета могут направляться почтовым отправлением по адресу: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 28, по адресу электронной почты: kashina-ar@sk-et.ru, факсом на номер телефона: 8 (843) 510-99-33.

3.6. Ежемесячный объем тепловой энергии, поставленной для теплоснабжения помещений Потребителя, определяется **расчетным методом** в следующих случаях:

- 1) отсутствие в точках учета приборов учета;
- 2) неисправность приборов учета;
- 3) нарушение установленных настоящим договором сроков представления показаний приборов учета.

3.7. Количества тепловой энергии, использованной Потребителем для теплоснабжения помещений, определяемого расчетным методом рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее по тексту – Методика учета) и в соответствии со следующими показателями:

3.7.1. ежемесячный объем поставленной в помещение тепловой энергии определяется как среднемесячный объем поставленной в данные помещения тепловой энергии за два предыдущих отопительных сезона по сведениям, Управляющего и АО «Сетевая компания «Энерготехника». При отсутствии сведений о среднемесячном объеме поставленной в помещения тепловой энергии за два предыдущих отопительных сезона ежемесячный объем тепловой энергии определяется на основании теплотехнического расчета;

3.7.2. Ориентировочное количество тепловой энергии, подаваемой Теплоснабжающей организацией в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается в прогнозе отпуска, рассчитанном на основании средних многолетних температур наружного воздуха в соответствии с Договором теплоснабжения.

3.8. Ежемесячный объем тепловой энергии, поставленной для теплоснабжения общего имущества собственников помещений здания, а также израсходованной на потери тепловой энергии на подающем и обратном трубопроводе от ТКЗ (со стороны Теплоснабжающей организации) до теплового узла здания БЦ Проточная, 8 (со стороны Потребителя) подлежит возмещению Потребителем ежемесячно пропорционально объему потребленной тепловой энергии в расчетном месяце.

3.9. Ежемесячно по итогам расчетного месяца Управляющий выставляет Потребителю счет и универсальный передаточный акт, включающий в себя акт выполненных работ и счет-фактуру в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.10. В течение 5-ти дней с момента получения акта выполненных работ Потребитель обязан вернуть Управляющего подписанный акт выполненных работ. В случае если в указанный срок Потребитель не возвратил подписанный акт выполненных работ или не направил мотивированные возражения по акту, то акт выполненных работ считается подписанным Потребителем в редакции Управляющего.

3.11. В соответствии со пунктом 2 статьи 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон возникшим с 01.01.2020 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Потребитель обязуется:

4.1.1. Возмещать Управляющему расходы по теплоснабжению в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых приборов

и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать в аварийную службу Теплоснабжающей организации и Управляющему об авариях, неисправностях теплопринимающих установок и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

4.1.3. Обеспечивать наличие приборов учета, соответствующих требованиям действующего законодательства.

4.1.4. По запросу Управляющего обеспечивать доступ уполномоченных представителей Управляющего к приборам учета для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности и снятия контрольных показаний.

4.1.5. Допускать представителей Теплоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое помещение для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

4.1.6. Сообщить Управляющему об утрате права собственности на помещение, часть помещения и сообщить данные о новом собственнике в течение 3 календарных дней с даты перехода права собственности на помещение/часть, с указанием следующей информации:

- полное наименование/Ф.И.О. и ИНН нового собственника;
- банковские реквизиты, адрес местонахождения и контактные данные (телефон, факс, адрес электронной почты) нового собственника;
- сведения о дате и основании прекращения права собственности на помещение/часть помещения.

4.2. Управляющий обязуется:

4.2.1. Надлежащим образом исполнять принятое на себя поручение.

4.2.2. Принимать от Потребителя плату за потребленную тепловую энергию.

4.2.2. Заблаговременно сообщать Потребителю информацию, поступившую от Теплоснабжающей организации, о датах перерывов в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки. Возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств.

5.3. В случае невнесения в установленный срок платы за потребленную энергию Потребитель уплачивает Управляющему пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно, что не освобождает Потребителя от внесения платы за потребленную тепловую энергию.

5.4. Ответственность за качество и бесперебойность подачи энергии несет Теплоснабжающая организация.

5.5. Ответственность за соблюдение Потребителем и/или сотрудниками Потребителя правил техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности несет Потребитель.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2020 г.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в связи прекращением права оперативного управления Потребителем на помещение в здании.

6.3. Настоящий Договор может быть изменено только по соглашению сторон либо в связи с внесением изменений в Договор теплоснабжения.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный

претензионный порядок урегулирования споров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия по Договору, направляет другой Стороне претензию. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) дней с даты ее получения либо с момента, когда она считается полученной по юридическому адресу указанному в разделе 8 настоящего Договора.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней письменно сообщать друг другу о любом изменении своих реквизитов, почтового адреса и адреса местонахождения, а также о смене исполнительного органа организации.

7.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для Стороны Договора, влекут для соответствующей Стороны такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено (адресату) по юридическому адресу, либо адресу, сообщенному в качестве адреса для корреспонденции.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющий

АО «Бизнес-центр «Проточная 8»

ИНН 1656044557 КПП 165601001

Адрес местонахождения:

420124, г. Казань, ул. Проточная, д. 8

Почтовый адрес: 420029, г. Казань, а/я 28

Расчетный счет № 40702810862190003039

в отделение № 8610 Сбербанка России г. Казань,

к/с № 30101810600000000603

БИК: 049205603

Тел.: 8 (843) 511-49-17,

Факс 510-99-33

Адрес эл. почты: kashina-ar@sk-et.ru

Потребитель

Государственное

образовательное

дополнительного

образования

образования Республики Татарстан»

ИНН _____

Адрес местонахождения: _____

автономное

учреждение

профессионального

развития

Почтовый адрес:	ГАО ДПО ИРО
	420015 РТ г. Казань, ул. Большая Красная, д. 69
	тел. 8(843) 236-62-42, 8(843) 236-67-72
Р/с №	ИНН 1656005474 165601001
	ГАО «Аг БарсБанк» г. Казань
	к/сч 30101810600000000605 БИК 049205603
	р/сч 40601310700022000403
	д/с ЛАГ 00706002-ИнстРОбр
	Ректор _____

Тел.: _____, факс _____

Адрес эл. почты: _____

Генеральный директор
Управляющей организации



Приложение №1

к договору на возмещение расходов по
теплоснабжению № 2-11-20
от 30.01. 2020 г

Количество и сумма тепловой энергии по действующему тарифу

№ п/п	Планируемый период	Объем потребления (Гкал)	Тариф (руб.)	Стоимость (руб.)
1.	январь	17,73	1618,49	28 695,83
2.	февраль	15,92	1618,49	25 766,36
3.	март	16,01	1618,49	25 912,02
4.	апрель	12,2	1618,49	19 745,58
5.	май	0,00	0,00	0,00
6.	июнь	0,00	0,00	0,00
7.	июль	0,00	0,00	0,00
8.	август	0,00	0,00	0,00
9.	сентябрь	0,00	0,00	0,00
10.	октябрь	9,64	1 635,74	15 768,53
11.	ноябрь	14,85	1 635,74	24 290,74
12.	декабрь	16,97	1 635,74	27 758,51
Всего				167 937,57 руб.

Управляющий
АО «Бизнес-центр «Проточная 8»

Генеральный директор
управляющей организации



/А.Р. Давлетшин/

Потребитель

