

Договор № 5-П-20
на оказание услуг по содержанию помещения

г. Казани

«05» марта 2020г.

Акционерное общество «Управляющая компания «Единая арендная система», действующее на основании Агентского договора № 2-АД-17 от 01.05.2017, заключенного с Закрытое акционерное общество "Бизнес-центр "Проточная 8", именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Шамсутдинова Айрата Альфредовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Нугумановой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Исполнитель оказывает Заказчику за плату услуги по содержанию помещений, расположенных на 5 этаже 9-ти этажного здания по адресу: г. Казань, ул. Проточная д.8 указанные в Приложении № 1 и 2 к настоящему Договору.
- 1.2 При увеличении цен на Услуги, настоящего договора Исполнитель вправе требовать заключения дополнительного соглашения об изменении договорной цены.
- 1.3 Исполнитель обязуется оказывать услуги по настоящему Договору лично или же с привлечением третьих лиц. В случае привлечения третьих лиц для исполнения Договора Исполнитель несет ответственность за их действия. Оплата услуг третьих лиц осуществляется Исполнителем.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. **Исполнитель обязан:**
- 2.1.1. Оказывать Заказчику услуги по содержанию помещений в период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020 года. В соответствии со ст.425 ГК РФ стороны пришли к соглашению, что действие настоящего договора распространяется на отношения сторон сложившиеся с 01.01.2020г.
- 2.1.2. Обеспечивать качественное предоставление Заказчику услуг, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.1.3. В 10-дневный срок рассматривать поступившие от Заказчика претензии и предложения по предмету настоящего Договора, принимать необходимые меры по их разрешению.
- 2.1.4. Своевременно выставлять Заказчику платежные требования на оплату услуг и акты оказанных услуг.
- 2.1.5. Информировать Заказчика о ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 2.2. **Заказчик обязан:**
- 2.2.1. Своевременно оплачивать услуги по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.
- 2.2.2. Обеспечить Исполнителю доступ на период оказания услуг и до их завершения к необходимой информации, документам, оборудованию и др.
- 2.2.3. После оказания услуг произвести приемку и оплатить оказанные услуги, в порядке и по цене, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.2.4. Стороны обязаны не позднее 7 (Семи) дневного срока письменно сообщать друг другу об изменениях: юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, о смене руководителя или исполнительного органа организации. В случае неисполнения Стороной договора обязательств об уведомлении по поводу изменения своего места нахождения и реквизитов, вторая Сторона признается надлежащим образом исполнившей свои обязательства и (или) надлежащим образом уведомившей другую Сторону по имевшимся у нее реквизитам. Риск убытков, возникших вследствие неисполнения обязанности по извещению об изменениях места нахождения, а также реквизитов несет Сторона, не исполнившая это обязательство.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет

- 3.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения им обязательств по настоящему договору.
- 3.1.2. В установленном действующим законодательством порядке требовать возмещения убытков, если таковые имели место по вине Исполнителя.
- 3.1.3. Осуществлять контроль надлежащего исполнения Исполнителем обязанностей по настоящему договору, в любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность.
- 3.1.4. Заявлять Исполнителю об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. Заключать договоры с юридическими и физическими лицами для обеспечения надлежащего выполнения условий настоящего договора.
- 3.2.2. Требовать возмещения Заказчиком штрафных и иных санкций, которые применяются в отношении Исполнителя поставщиками услуг в связи с оказанием Заказчику услуг по настоящему договору, а также иных убытков, понесенных Исполнителем в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств по настоящему договору.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость Услуг по содержанию помещений определяется на основании калькуляции (Приложение № 1 и 2 к настоящему Договору) и составляет в месяц **25 622,00 (двадцать пять тысяч шестьсот двадцать два) руб. 00 коп. (без НДС).**
- 4.2. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет **307 464.00 (триста семь тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля) руб. 00 коп. (без НДС).**
- 4.3. Оплата за оказываемые Услуги по содержанию помещений производится Заказчиком в соответствии с зарегистрированным в Департаменте казначейства Министерства финансов Республики Татарстан настоящим Договором по ценам, указанным в п. 4.1 настоящего Договора, в срок до первого числа каждого месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по указанным в тексте Договора реквизитам. По итогам каждого месяца Исполнитель выставляет Заказчику счет-фактуру и акты выполненных работ в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.4. Заказчик обязан оплачивать услуги по настоящему Договору ежемесячно до 5 (Пятого) числа месяца следующего за расчетным.
- 4.5. Финансирование настоящего договора осуществляется только после внесения его в Реестр закупок автономных учреждений Республики Татарстан.
- 4.6. Источником финансирования по настоящему Договору являются средства бюджета Республики Татарстан, предоставленные Заказчику для финансирования исполнения государственного задания Заказчика на 2020 год.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. За нарушение сроков оплаты услуг, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик уплачивает пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 5.3. Уплата пени (неустойки, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору или устранения нарушений. Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
- 5.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору, а также от ответственности за их нарушение, возникшие в период его действия.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) принятых по Договору обязательств, если их надлежащее исполнение было невозможно вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажорные обстоятельства). Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны подразумевают такие, как: стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, снежные заносы и т.п.) чрезвычайные и непредотвратимые события социального характера (война, массовые беспорядки), эпидемии, эпизоотии и т.п. Освобождение от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) принятых по настоящему договору обязательств возможно при условии незамедлительного (в 10-тидневный срок) письменного уведомления другой Стороны о возникновении вышеуказанных обстоятельств.
- В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в установленный срок, то эта Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажор.
- При этом по условиям настоящего Договора инфляционные процессы в экономике, отсутствие денежных средств у Сторон, нарушение обязательств со стороны контрагентов Сторон, действия государственных органов форс-мажорными обстоятельствами не являются.
- 6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), предоставляет другой Стороне письменные доказательства наличия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), подтвержденные Торгово-промышленной Палатой РТ в установленном порядке.
- 6.3. Стороны обязаны исполнить принятые по Договору обязательства надлежащим образом после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) не прекращаются длительное время (свыше шести месяцев), и Стороны не могут рассчитывать на тот экономический результат, на который они вправе были рассчитывать на момент заключения Договора, Стороны вправе отказаться от исполнения условий Договора (расторгнуть Договор) по взаимному соглашению, а в случае несогласия одной из сторон - по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
- 7.2. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде РТ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31.12.2020 года.
- 8.2. В случае изменения стоимости услуг, оказываемых по настоящему Договору или изменения перечня услуг, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика об этом не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты их изменения и предлагает Заказчику подписать Приложение № 1 к настоящему Договору в новой редакции. При не поступлении письменного ответа Заказчика в течение 10 (Десяти дней) с момента получения им предложения, Приложение № 1 в новой редакции считается согласованным Заказчиком. При получении письменного отказа Заказчика от подписания Приложения № 1 к настоящему Договору в новой редакции, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Заказчика. Моментом расторжения Договора считается дата, указанная Исполнителем в уведомлении.
- 8.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Исполнителем и Заказчиком.
- 8.4. Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному соглашению сторон; все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем

- подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью Договора.
- 8.5. Обязательства по письменному уведомлению Стороны, предусмотренные настоящим Договором, считаются выполненными другой Стороной надлежащим образом путем направления заказного письма с уведомлением о вручении, вне зависимости от того, получила или не получила Сторона по каким либо причинам, не зависящим от направляющей Стороны данного письма (выбытие адресата, истечение срока хранения письма и т.д.) либо путем вручения письма Стороне с фиксированием на "втором экземпляре письма факта его получения.
- 8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в тексте настоящего Договора, регулируются действующим законодательством.
- 8.7. Настоящий договор и Приложение № 1и,2 составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Акционерное общество «Управляющая компания «Единая арендная система»,
Юридический адрес: 420029, г. Казань, ул. Сибирский тракт, д. 34,
Почтовый адрес: 420029, г. Казань, а/я 28,
ИНН/КПП: 1660051691/166001001,
ОГРН: 1021603620026,
р/с 40702810362190002873 в отделении № 8610
Сбербанка России г. Казань,
к/с 30101810600000000603
БИК 049205603

ЗАКАЗЧИК:

ГАОУ ДПО ИРО РТ 420015 РТ г. Казань
ул. Б.Красная, 68 тел. 8(843)236-67-72
ИНН 1655005474 ДК МФ РТ
«ГАОУ ДПО ИРО РТ,
ЛАГ00708002-ИнстРОбр»
р/с 40601810700023000003
ОАО «АкБарсБанк» г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Акционерное общество «Управляющая компания
«Единая арендная система», действующее
на основании Агентского договора
№ 2-АД-17 от 01.05.2017 г., заключенного с
Закрытое акционерное общество
"Бизнес-центр "Проточная 8"

ГАОУ ДПО «Институт развития образования РТ»



/ А.А. Шамсутдинов /



/ Л.Н. Нугуманова /

Калькуляция на оказание услуг
по содержанию встроенных помещений

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг в месяц (руб)
1	Содержание площадей мест общего пользования в том числе:	
1.1	Электроснабжение МОП	1114,00
1.2	Теплоснабжение МОП	1114,00
1.3	Уборка МОП	1671,00
1.4	Уборка прилегающей территории	2840,70
1.5	Обслуживание конструкций проемов	2562,20
1.6	Обслуживание сантехнических и тепловых коммуникации объекта МОП	2785,00
1.7	Обслуживание электротехнических коммуникации объекта МОП	1448,20
2.	Охрана	
3.	Дезинфекция	3342,00
4.	Вывоз и утилизация бытового мусора	389,90
5.	Вывоз и утилизация снега	2785,00
6.	Административные расходы	3342,00
	Итого к оплате в месяц	2228,00
		25622,00

ПОДПИСИ СТОРОН:

Акционерное общество «Управляющая компания
«Единая арендная система», действующее
на основании Агентского договора
№ 2-АД-17 от 01.05.2017 г., заключенного с
Закрытое акционерное общество
"Бизнес-центр "Проточная 8"

ГАОУ ДПО «Институт развития
образования РТ»



Директор / А.А.Шамсутдинов /



Директор / Л.Н. Нугуманова /

5-11-20
к Договору № ____ от « 05 » марта 2020 года

Калькуляция на оказание услуг
по содержанию встроенных помещений

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг в месяц (руб)
1	Содержание площадей мест общего пользования в том числе:	
	Итого к оплате в месяц	25 622,00
	Всего к оплате за год	307 464.00
	НДС	-----

ПОДПИСИ СТОРОН:

Акционерное общество «Управляющая компания
«Единая арендная система», действующее
на основании Агентского договора
№ 2-АД-17 от 01.05.2017 г., заключенного с
Закрытое акционерное общество
"Бизнес-центр "Проточная 8"

Директор



И.А. Шамсутдинов /

ГАОУ ДПО «Институт развития образования РТ»



Ректор

/ Л.Н. Нугуманова /