

Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Нугумановой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и ИП Нургалиев Ильдар Саитгалиевич именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в своём лице, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины и определения.

В настоящем Договоре применяются следующие термины и определения:

«Заказчик» - юридическое лицо, созданное, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое заключило настоящий Договор подряда.

«Подрядчик» - привлекаемое Заказчиком к выполнению работ юридическое лицо, созданное, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое заключило настоящий Договор подряда.

«Стороны» - Заказчик и Подрядчик.

«Объект» - здание, строение, сооружение жилого и нежилого назначения, по которому Подрядчик должен выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора.

«Работы» - работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

«Исполнительная документация» - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта, в том числе:

- комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ;
- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;
- акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- журналы производства работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами.

«Акт о приёмке выполненных работ» - документ, составленный по унифицированной форме № КС-2, утверждённой постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100 и оформляемый Сторонами для приемки выполненных работ

«Справка о стоимости выполненных работ и затрат» - документ, составленный по унифицированной форме № КС-3, утверждённой постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100 и применяемый для расчетов за выполненные Работы для расчётов с Подрядчиком за выполненные работы.

«Дополнительные работы» - не вошедшие в договор работы, необходимость которых определена соглашением Сторон.

«Материалы» - любые материальные ресурсы, которые необходимы для выполнения работ по настоящему договору. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

«Скрытые работы» - отдельные виды Работ, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих Работ.

«Строительный контроль» - проверка выполнения работ Заказчиком, а также лицом, выполняющем работы, на соответствие рабочей документации, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

Handwritten signature

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы на Объекте: **«Ремонт полов в Государственном автономном образовательном учреждении дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан по адресу: 420015, РТ, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68»** (далее по тексту «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ на основании Приложения №1 – Локальный ресурсный сметный расчет.

1.2.1. Подрядчик обязуется качественно выполнить все Работы, указанные в п.1.1. настоящего договора собственными и привлеченными силами.

1.2.2. Подрядчик вправе привлекать организации для проведения строительных и монтажных Работ, имеющих соответствующие разрешительные документы, при этом ответственность за действия привлекаемых организаций перед Заказчиком несет Подрядчик.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству Объекта в полном объеме на свой риск, как собственными, так и привлеченными силами, и средствами, в соответствии с условиями настоящего договора, приложений к нему, включая возможные работы, определенно в договоре не упомянутые, и не учтенные в проекте, но необходимые для ввода объекта и его дальнейшей эксплуатации как объекта, завершеного строительством.

1.4. Подрядчик обязуется обеспечить своевременное выполнение и сдачу результатов работ Заказчику.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость (работ), оборудования и механизмов, установлена соглашением Сторон, закреплена в Приложении №1 – «Локальный ресурсный сметный расчет» и составляет **267 565 рублей 27 копеек** (Общая стоимость Работ по настоящему договору, включая стоимость материалов, услуг Двести шестьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 27 копеек), НДС не облагается.

2.2. Оплата договора осуществляется из **средств бюджета Республики Татарстан**.

2.3. Указанная в п.2.1. настоящего договора общая стоимость работ является твердой, окончательной и изменению не подлежит. Стоимость работ может быть изменена по соглашению Сторон и считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

2.4. Оплату по настоящему договору Заказчик производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

- авансовый платеж в сумме 30% от стоимости настоящего Договора – **80 269 рублей 58 копеек (Восемьдесят тысяч двести шестьдесят девять рублей 58 копеек)**, НДС не облагается;

- окончательный расчет по мере подписания Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), включая устранение выявленных недостатков, не позднее, чем по истечении 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

2.5. Заказчик оплачивает все платежи на основании своевременно выставленных Подрядчиком оригиналов счетов (не позднее, чем за один банковский день до срока оплаты Заказчиком), оформленных надлежащим образом.

2.6. В случае обнаружения Работ по настоящему договору ненадлежащего качества Заказчик вправе не принимать эти работы до полного устранения Подрядчиком недостатков, а в случае отказа от их устранения, не производить оплату в размере стоимости объема работ ненадлежащего качества для возмещения затрат Заказчика на устранение недостатков собственными силами.

2.7. Расчеты по настоящему договору могут быть произведены как путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, так и иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ, в том числе зачетом встречных требований.

2.8. Обязательства Заказчика по оплате считаются надлежащим образом исполненными с даты списания банком Заказчика денежных средств с его расчетного счета.

2.9. Департамент казначейства Министерства финансов Республики Татарстан имеет право проводить проверку документации, представленной, согласно временному положению о финансировании строительства, проектно-изыскательских, геологоразведочных и научно-исследовательских работ за счет средств бюджета РТ и целевых бюджетных фондов РТ, на соответствие ее нормативно-правовым актам.

3. Сроки реализации работ.

3.1. Календарные сроки выполнения работ:

Начало работ: «16» 03 2020 г.

Окончание работ: «16» 06 2020 г.

4. Обеспечение материалами и оборудованием.

4.1. Заказчик принимает на себя обязательство по обеспечению упомянутых в п.1.1. настоящего договора Работ необходимыми материалами и оборудованием.

4.2. Заказчик обязуется предоставлять Подрядчику для производства работ оборудование, инструменты и материалы, имеющие соответствующие сертификаты и обеспечивающие эффективное проведение работ.

Заказчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

5. Права и обязанности Подрядчика.

5.1. Для выполнения Работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:

5.1.1. выполнить работы в полном объеме, качественно и в срок, предусмотренный настоящим договором и приложениями к нему.

5.1.2. выполнить работы в соответствии действующими техническими регламентами при соблюдении техники безопасности их выполнения;

5.1.3. своевременно устранить недостатки (замечания, дефекты, недоделки), выявленных как в ходе Работ, так и при приемке работ, а также в период гарантийной эксплуатации объекта на условиях договора;

5.1.4. назначить лицо, ответственное за проведение общестроительных работ на объекте и безопасное производство работ кранами, в случае ведения указанных Работ, а также за проведение мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности и охране труда работников Подрядчика, в период выполнения им Работ и их нахождения на объекте Заказчика в период исполнения договора и за проведение мероприятий по охране окружающей среды;

5.1.5. не допускать к работам лиц, находящихся в алкогольном, наркотическом и токсикологическом опьянении;

5.1.6. выполнить работы квалифицированной рабочей силой, обеспеченной требуемой спецодеждой;

5.1.7. обеспечить нормальное освещение рабочих мест, при необходимости выполнения работ в темное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения работ.

5.1.8. до передачи результатов выполненных работ Заказчику нести риск случайного их повреждения или уничтожения.

5.1.9. незамедлительно посредством телефонной связи, с последующим письменным подтверждением в течение 1 (одного) рабочего дня, в соответствии с п.17.2 настоящего договора, уведомить уполномоченного представителя Заказчика о любом происшествии в месте выполнения работ, в том числе о повреждении или гибели имущества, а также о происшествии, приведшем к смерти, нанесению травмы или увечью персонала, произошедшее -с, или -по вине работников Подрядчика и/или субподрядчиков и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

5.1.10. не позднее срока окончания работ, указанного в п. 3.1 настоящего договора, представить Заказчику надлежащим образом оформленные акты выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), счета на оплату.

Представленные Заказчику Акты КС-2 и КС-3 могут быть подписаны уполномоченным представителем Подрядчика, обладающего правом подписи данного вида документов, согласно должностных обязанностей и соответствующей квалификации, действующего на основании доверенности.

5.2. Обеспечить в период производства Работ:

5.2.1. соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности, сохранность строительных материалов, **вывоз строительного мусора** и т.п. По завершению какой-либо части Работ, Подрядчик должен немедленно вывезти из рабочей зоны все свое оборудование и оставшиеся материалы.

5.2.2. не складировать по месту выполнения работ посторонние материалы.

5.3. В своей деятельности руководствоваться и в обязательном порядке исполнять действующие правила по безопасному ведению работ и охране труда (Своды правил и Положения стандартов в области строительства, монтажа, наладки (СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"), СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»)).

5.4. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.5. Устранять по требованию Заказчика недостатки в соответствии с п.8.9. настоящего договора.

5.6. Исполнять полученные в ходе производства работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям подряда и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.7. Незамедлительно извещать Заказчика обо всех возможных отклонениях от сроков выполнения работ по договору.

5.8. Выполнить по настоящему договору в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

6. Права и обязанности Заказчика.

6.1. Для реализации настоящего договора Заказчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить готовность места проведения работ, для производства Подрядчиком порученных ему по договору Работ.

6.1.2. Произвести приемку выполненных Подрядчиком объемов Работ.

6.1.3. Принять и оплатить качественно выполненные Работы в соответствии настоящим договором, приложениями к нему, Техническими регламентами, Сводами правил и Положениями стандартов в области строительства.

6.1.4. Предоставлять Подрядчику временную точку подключения к инженерным сетям (водоснабжение, электроснабжение) на период выполнения работ.

6.2. Заказчик имеет право для реализации настоящего договора:

6.2.1. Привлекать технический надзор на любой стадии исполнения настоящего договора. В функции технического надзора входит контроль соблюдения сроков производства работ, требований нормативных документов, в том числе качества строительно-монтажных работ, соответствия стоимости производства работ и прочее.

6.2.2. В любое время потребовать от Подрядчика предоставления устной информации или письменного отчета (по выбору Заказчика) о ходе и качестве ведения работ.

6.2.3. Приостанавливать ведение работ.

6.2.4. Участвовать в работе комиссий по приемке выполненных работ.

6.2.5. Осуществлять строительный контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, который может включать проведение контрольных мероприятий, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

6.2.6. В пределах своей компетенции давать обязательные указания Подрядчику, в том числе требовать выполнения работ в полном соответствии с документами, запрещать Подрядчику применять не отвечающие нормативно-техническим актам недоброкачественные строительные материалы, детали и конструкции.

6.2.7. Потребовать безвозмездного устранения недостатков, выявленных в период выполнения работ путем составления акта о недостатках (в случае неявки Подрядчика на дату фиксирования выявленных недостатков, Заказчиком составляется односторонний Акт о недостатках), в установленный Заказчиком срок, с исключением из представленных Подрядчиком результатов выполненных им работ по формам КС-2 и КС-3, оплата за выполнение которых производится Заказчиком только после устранения Подрядчиком выявленных недостатков (замечаний, дефектов, недоделок).

7. Охранные мероприятия.

7.1. Ответственность за сохранность результата работ и имущества Подрядчика в рабочее и нерабочее время несет Подрядчик.

8. Сдача и приемка выполненных работ.

8.1. Результат выполненных работ Подрядчик передает Заказчику по актам выполненных работ (по форме КС-2) и справкам о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

8.2. Подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению выявленных недостатков и завершить эту работу в сроки, установленные Заказчиком, а в случае отсутствия указания Заказчиком срока устранения недостатков - в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения документа, фиксирующего недостатки выполнения работ от Заказчика.

8.3. При возникновении между Сторонами разногласий по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. При этом каждая сторона имеет право на участие при проведении экспертизы. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

В случае, когда экспертиза назначена по инициативе Заказчика, и по результатам проведенной экспертизы признана вина Подрядчика, расходы на оплату экспертизы несет Подрядчик. При отказе Подрядчика от возмещения расходов Заказчика на проведение экспертизы, Заказчик в одностороннем порядке вправе произвести зачет денежных средств в размере оплаты за проведение экспертизы из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполнение объема работ по настоящему договору, путем направления уведомления.

8.4. В случае не устранения недостатков в работах Подрядчика в сроки, установленные Заказчиком или в течение 1(одного)календарного дня с момента получения документа, фиксирующего недостатки выполнения работ от Заказчика, Заказчик имеет право привлечь для устранения дефектов другого исполнителя с оплатой этих работ за счёт зачета этих сумм из стоимости, подлежащей оплате Подрядчику за выполнение объема работ по настоящему договору.

8.5. При представлении Подрядчиком Заказчику актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3, по которым обнаружены недостатки, устраненные другим исполнителем, Заказчик вправе отказаться от подписания настоящих Актов.

8.6. Если недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков.

8.7. Срок приемки-передачи выполненных работ должен составлять не более 1 (одного) рабочего дня, с момента предъявления в установленной форме и передачи необходимого пакета исполнительной документации. В случае не приёмки Заказчиком предъявляемых работ, Подрядчик вправе требовать мотивированный письменный отказ и перечень требований со сроком к устранению;

9. Гарантии качества по сданным работам.

9.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выполненных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта, если эти недостатки и дефекты возникли по вине Подрядчика.

9.2. Гарантии качества работ распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком и привлечёнными им по субподряду исполнителями по настоящему Договору.

9.3. Если в процессе гарантийной эксплуатации объекта будут выявлены не соответствующие сертификатам качества материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ, то все работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счёт.

9.4. Гарантийный срок эксплуатации работ начинается со дня приемки-передачи результата выполненных работ и устранения замечаний и составляет 5 лет.

9.5. Если в период гарантийной эксплуатации работ обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации, Подрядчик должен устранить их за собственный счет и в указанные Заказчиком сроки.

9.6. Для участия в составлении документа, фиксирующего недостатки выполнения работ, согласования порядка и сроков на устранение, Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный Заказчиком.

9.7. Гарантийный срок при этом продлевается соответственно на период устранения недостатков.

9.8. При приемке конечного результата работ на Подрядчика возлагается обязанность доказать отсутствие своей вины в выявленных недостатках. При отказе Подрядчика признать свою вину в выявленных недостатках и устранить недостатки своими силами по требованию Заказчика (отказ от подписания или составления актов о поведении СМР или иных документов, фиксирующих недостатки в выполненных работах или при отсутствии представителя Подрядчика, вызванного Заказчиком в указанном месте и срок) Заказчик вправе составить Акт обнаруженных недостатков или иной документ, фиксирующий недостатки в выполненных работах в одностороннем порядке. Такой акт признается сторонами достоверным, обладает юридической силой и содержащиеся в нем сведения признаются достоверными, пока судом не будет установлено иное. Для исправления недостатков в работе Заказчик имеет право, в этом случае, привлечь стороннюю организацию, оплатив ей эти работы по действующим расценкам, с отнесением всех расходов и оплаты ремонтных работ на Подрядчика, и воспользоваться правами, предоставляемых Заказчику по настоящему договору.

10. Внесение изменений в договор.

10.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

11. Контроль и надзор за реализацией договора.

11.1. Заказчик осуществляют строительный контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением срока выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов.

11.2. Осуществляя контроль за ведением работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

12. Форс-мажорные обстоятельства.

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных явлений (землетрясения, наводнения, низкие температуры и т. д.), действий внешних объективных факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т. п.) на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора, за исключением дефолта, обвала рынка и прочих экономических коллизий.

12.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполненным работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 10-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

12.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12.4. Форс-мажорные обстоятельства, указанные в настоящем разделе договора должны быть подтверждены документами уполномоченное государственного органа Республики Татарстан.

13. Имущественная ответственность.

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение, взятых Подрядчиком на себя договорных обязательств, Заказчик вправе предъявить к Подрядчику требования по уплате первым последнему нижеуказанных неустоек, пеней, штрафов и убытков:

13.1.1. за неисполнение или несвоевременное исполнение взятых на себя обязательств объема выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором на Подрядчика за первые 10 дней задержки, возлагается оплата пени - из расчета 0,1% от стоимости неисполненного или несвоевременно исполненного объема выполнения работ, за последующие дни задержки - 0,5% от стоимости неисполненного или несвоевременно исполненного объема выполнения работ за каждый день задержки;

13.1.2. за задержку сроков устранения недостатков в работах, предусмотренных подписанным актом Сторон, а в случае неявки Подрядчика для подписания акта или отказа от подписания акта - односторонним актом (либо предписанием, либо замечанием, либо иным документом, фиксирующим недостатки выполнения работ по выполнению работ), а также дефектной ведомости - пени из расчета 0,1 % от стоимости работ, выполненных с недостатками за каждый день задержки.

13.1.3. за неисполнение Подрядчиком (и в том числе за неисполнение привлеченных субподрядчиками) иных обязательств, не оговоренных договором, но предусмотренных нормативно - правовыми актами и вытекающими из договора, в том числе за нарушение требований законодательства в области охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, ответственность за которые не установлена настоящим пунктом, по письменным обоснованным требованиям Заказчика Подрядчик обязан выплатить договорный штраф в размере 30 000 рублей за каждое нарушение, в срок, установленный в требовании.

13.1.4. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденного во время выполнения Работ имущества Заказчика, а также расходы по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате действий Подрядчика и/или привлеченных им к исполнению работ по настоящему договору субподрядчиков и иных исполнителей.

13.1.5. За выявленные недостатки, в случаях, когда их устранение невозможно с точки зрения технологии строительства, Заказчик может возложить на Подрядчика штраф в размере 50% от стоимости таких работ, несоответствующих условиям настоящего договора.

13.2. За нарушение сроков оплаты качественно выполненных и принятых Заказчиком работ Подрядчика, установленных Сторонами условиями настоящего договора, на Заказчика налагается оплата неустойки (пени) из расчета 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, при условии соблюдения Подрядчиком сроков выполнения работ по условиям настоящего договора и срока предоставления Актов о приемке работ (КС-2) и справок (КС-3).

13.3. Заказчик вправе:

- устранить недостатки своими силами, либо силами привлеченных третьих лиц за счет Подрядчика и взыскать с Подрядчика штраф в размере 10% от стоимости объема работ по устранению недостатков;
- уменьшить стоимость работ по настоящему договору на сумму работ, выполненных с недостатками и взыскать с Подрядчика штраф в размере 10% от стоимости объема работ, выполненных с недостатками.

Стороны оставляют за собой право не выставлять штрафные санкции, предусмотренные договором. Обязанность по оплате штрафных санкций возникает на основании выставленного счета и обоснованной претензии.

13.4. Риск случайной гибели или повреждения результата работ переходит к Заказчику с момента подписания акта приемки-передачи выполненных работ.

14. Разрешение споров между сторонами.

14.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров в претензионном порядке. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Татарстан.

14.2. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее определяется Сторонами в 7 дней с момента получения претензии.

15. Прекращение договорных отношений, расторжение договора.

15.1. Изменение и расторжение договора возможны:

- по соглашению сторон;
- в результате дефолта, обвала рынка и прочих экономических коллизий, в результате которых исполнение данного договора становится экономически не выгодно;
- существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

15.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке в любое время, в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных в разделе 5. настоящего договора, а также в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 3 дня по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения более чем на 10 дней;
- не соблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;
- если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в течение 5 дней не были устранены, либо являются существенными и неустраняемыми;
- аннулирования допуска Подрядчика, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.
- обнаружившейся невозможности использования предоставленных Подрядчиком материалов или оборудования, или механизмов без ухудшения качества выполняемых Работ и отказа Подрядчика от их замены.

15.3. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика, или систематической задержки им расчетов за выполненные работы.
- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней.

15.4. В случае досрочного расторжения договора либо в случае одностороннего отказа от его исполнения одной из Сторон настоящего договора, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, при этом Подрядчик обязан передать Заказчику по акту место проведения работ и произвести возврат излишне оплаченного аванса в течение 7 календарных дней.

15.5. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке без возмещения подрядчику убытков, обусловленных прекращением договорных отношений до завершения строительства.

16. Особые условия.

16.1. Стороны установили, что все условия настоящего договора, а также информация, полученная ими

друг от друга или ставшая им известной в ходе выполнения работ по настоящему договору, являются конфиденциальной информацией. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении данной информации - не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

16.2. Любое уведомление по настоящему договору признается Сторонами отправленным в письменной форме в случае, если отправка произведена в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте с подтверждением отчета об отправке, нарочным вручением представителю или отправляется заказным письмом получателю по его месту нахождения, указанному в разделе «Адреса и платежные реквизиты Сторон» настоящего договора. В случае возврата отправителю уведомления, направленного адресату, в независимости от отметки в почтовом уведомлении, адресат считается надлежащим образом извещенным.

16.3. Подрядчик имеет право заключать договоры уступки права требования по настоящему договору только с письменного согласия Заказчика.

16.4. При разрешении вопросов, касающиеся исполнения настоящего договора, но неговоренных Сторонами в настоящем договоре, Стороны руководствуются в соответствии с законодательными, и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

16.5. Все Приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

16.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

16.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения обязательств, но не позднее 31.12.2020г. по настоящему договору, в случае его расторжения по соглашению сторон - до момента, указанного сторонами в соглашении о расторжении, а в случае отказа от договора одной из сторон - до момента полного исполнения обязательств, существующих на дату получения другой стороной одностороннего отказа от его исполнения, предоставленного на условиях, предусмотренных настоящим договором.

16.8. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Республики Татарстан, нормативными актами органов государственного управления РФ и Республики Татарстан. Все указанные в п.18 настоящего договора Приложения являются его неотъемлемой частью.

17. Приложения к настоящему договору.

17.1. Настоящий договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.2. К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1 – Локальный ресурсный сметный расчет.

18. Юридические адреса, платежные реквизиты, подписи сторон.

Заказчик:

ГАОУ ДПО ИРО РТ

Адрес: 420015, РТ, г. Казань, ул. Большая Красная,
д. 68
ИНН 1655005474 КПП 165501001
ЛАГ00708002-ИнстРОбр»
Р/с 40601810700023000003 в ПАО «Ак Барс Банк» г.
Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805
ОГРН 1031621002456
ОКПО 02096211
(тел/факс): (843) 236-62-42



Ректор _____ Л.Н. Нугуманова

Подрядчик:

ИП Нургалиев Ильдар Саитгалиевич

Адрес: 420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Чистопольская, д. 75, оф. 257
ИНН 165700693150
Р/с 40802810100070013214 в
АКБ "ЭНЕРГОБАНК"(ПАО) Г. КАЗАНЬ
БИК 049205603



_____ И.С. Нургалиев

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ГАОУ ДПО ИРО РТ  Л.Н. Нугуманова

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Сметы - полы

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый раздел				
1	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	4,15	
2	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	1,49	
3	Разборка покрытий полов: паркетных прим.	100 м2	3,34	
4	Очистка бетонных поверхностей	м2	334	
5	Обеспыливание поверхности	м2	334	
6	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	100 м2	4,837	
7	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м	4,15	
8	Контейнер ТБО	шт	1	
9	Затаривание строительного мусора в мешки	т	3,5368	
10	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3,5368	

«Утверждаю»

НУРГАЛИЕВ
Ильдар
(подпись) (ФИО)
ИНН 165700693150
«____» _____ 2020 г.
М.П.



«Согласовано»

Балансодержатель учреждения Ректор
ГАОУ ДПО ИРО РТ

(Наименование)

(подпись) Л. Н. Нугуманова (должность, ФИО)
«____» _____ 2020 г.
М.П.

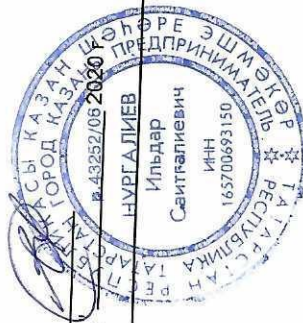


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
на капитальный ремонт

(полное наименование объекта)

№№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт полов	м2	483,72
	замена напольного покрытия и плинтусов со всеми сопутствующими работами		

СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:



ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (наименование сметы)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 267,565 тыс. руб.
Средства на оплату труда 95,752 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 617,01 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

Основание:

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Новый раздел													
1	ГЭСНр57-3-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка плитусов: деревянных и из пластмассовых материалов (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил.2, Табл.3, п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - спесенных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м		4,15 415/100	603,72	2505,44	2505,44				17,99	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	4,3355	17,99	139,25	2505,11	2505,11					
Н	1. 01.7.07.07	Строительный мусор	т	0,11	0,4565								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСНр57-2-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил.2, Табл.3, п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2			1,49 149 / 100	1858,76	2769,55	2717,72	51,83	30,14	19,52	0,22
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	13,0985	19,52	139,25	2718,16						
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1495	0,22								
1.	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,1495	0,22	232,67	51,19		51,19	29,77			
Н	2.01.7.07.07	Строительный мусор	т	0,47	0,7003								
3	ГЭСН46-04-010-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка покрытий полов: паркетных прим. (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил.2, Табл.3, п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2		3,34 334 / 100	7838,85	26181,76	24608,85	1572,91	914,66		176,72	6,76
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	52,9115	176,72	139,25	24608,26						
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	2,024	6,76								
1.	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	2,024	6,76	232,67	1572,85		1572,85	914,63			
4	ГЭСН46-08-044-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Очистка бетонных поверхностей (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил.2, Табл.3, п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	м2		334	65,25	21793,5	17010,62	4782,88			111,39	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	0,3335	111,39	152,72	17011,48						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1. 91.18.01-012	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: до 3,5 м3/мин	маш.час	0,322	107,55	44,47	4782,75		4782,75				
5	ГЭСН13-06-004-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Обеспыливание поверхности (МДС35 пр.1 п.1 п.3.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35; Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2		334	23,71	7919,14	7919,14				51,84	
6	ГЭСН11-01-034-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Затраты труда рабочих (ср 3) Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом (МДС35 пр.1 п.1 п.3.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35; Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25)	чел.час 100 м2	0,15525	51,85 4,837 483,7 / 100	152,72 6807,64	7918,53 32928,07	7918,53 32284,22	643,85	126,92		192,32	0,82
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	39,759525	192,32	167,87	32284,76	32284,76					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16875	0,82								
1	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,16875	0,82	788,75	646,78		646,78	127,51			
Н	2. 11.2.03.02	Покрытие напольное ламинированное (ламинат)	м2	102,5	495,7925								
У0	3. 11.3.03.08-0004	Подложка под паркет и ламинат "Торилекс НГПЗ", толщина 2 мм	10 м2	10,5	50,7885	87,9	4464,31				4464,31		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	ГЭСН11-01-040-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих (ИДС35 пр.1 п.1 п.3.Производство строительных и оружных работ в существующих зданиях и сооружениях в спешных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загроможденных предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицевым путям ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35; Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1. При ремонтно- строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		4,15 415/100	1943,02	8063,53	7059,15	173,8	37,47	830,58	43,04	0,28
		Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	10,3707	43,04	164,02	7059,42						
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0675	0,28								
1.	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,0084375	0,04	232,67	9,31		9,31	5,41			
2.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,050625	0,21	788,75	165,64		165,64	32,66			
3.	01.7.15.04-0048	Винты самонарезающие: остроконечные длиной 35 мм	100 шт	2,83	10,9145	21	229,2				229,2		
4.	01.7.15.07-0021	Дюбели распорные полистирольные: 6x30 мм	1000 шт	0,263	1,09145	551	601,39				601,39		
Н	5.11.3.03.06	Плинтуса для полов пластиковые	м	101	419,15								
Н, УФ	6.11.3.03.14	Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая	шт	8	33,2								
Н	7.11.3.03.14	Заглушка торцевая для пластикового плинтуса правая	шт	8	33,2								
Н	8.11.3.03.14	Соединитель для пластикового плинтуса	шт	40	166								
Н	9.11.3.03.14	Уголок внутренний для пластикового плинтуса	шт	7	29,05								
Н	10.11.3.03.14	Уголок наружный для пластикового плинтуса	шт	7	29,05								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	Договор	Контейнер ТБО (ИДС35 пр.1 т.1 п.3.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или заармозадающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35; Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		1	4500	4500				4500		
9	ГЭСНр69-15-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Затаривание строительного мусора в МЕШКИ (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил.2, Табл.3, п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	т		3,5368 0,4565+0,7003+2,38	355,42	1257,05	537,66			719,39	4,19	
			чел.-ч	1,1845	4,19	128,34	537,74	537,74					
	1. 01.7.20.03-0003	Мешки полипропиленовые (50 кг)	100 шт	0,2	0,70736	1017	719,39	719,39			719,39		
10	ФССЦпр01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		3,5368 0,4565+0,7003+2,38	303,16	1072,22	1072,22	1072,22				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
78% ФОТ (от 537,66) (Поз. 9)							419,37						
80% ФОТ (от 5253,3) (Поз. 1-2)							4202,64						
90%*0,9 ФОТ (от 7919,14) (Поз. 5)							6414,5						
110%*0,9 ФОТ (от 42534,13) (Поз. 3-4)							42108,79						
123%*0,9 ФОТ (от 39507,76) (Поз. 6-8)							43735,09						
Сметная прибыль							59046,97						
В том числе, справочно:													
50% ФОТ (от 537,66) (Поз. 9)							268,83						
68% ФОТ (от 5253,3) (Поз. 1-2)							3572,24						
70%*0,85 ФОТ (от 50453,27) (Поз. 3-5)							30019,7						
								108990,26	8297,49	1109,19	6049,97	617,01	8,08
								96880,39					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
75%*0,85 ФОТ (от 39507,76) (Поз. 6-8)													
Итого по смете:													
Полы (ремонтно-строительные)													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)													
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии													
Полы													
Прочие ремонтно-строительные работы													
Погрузо-разгрузочные работы													
Итого													
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
ВСЕГО по смете													



Заказчик:
(должность, подпись, расшифровка)



Подрядчик:
(должность, подпись, расшифровка)