**Часть 7. Проект договора**

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на техническое обслуживание автоматики безопасности и КИПиА газового оборудования, сигнализаторов загазованности и системы диспетчеризации котельной.**

г. Казань «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год

 **ООО «ТеплоЭнергоСнабжение»** в лице директора Потаман Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Исполнитель в соответствии с требованиями и условиями настоящего договора обязуется по техническому заданию Заказчика (Приложение №1 к настоящему договору) оказывать услуги по техническому обслуживанию автоматики безопасности и КИПиА газового оборудования, сигнализаторов загазованности и системы диспетчеризации котельной 1-27 жилого комплекса «Светлая Долина» микрорайон М-1 (далее – Оборудование), расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка.

1.2 Заказчик обязуется передать Исполнителю проектную и техническую документацию, создать ему необходимые условия для работы, принять и оплатить выполненные работы согласно техническому заданию (Приложение №1 к настоящему договору).

1.3 В течение срока действия настоящего договора Исполнитель обеспечивает надлежащее техническое обслуживание Оборудования, гарантирует выполнение всех регламентированных работ, требований законодательства и других нормативных документов, действующими на момент оказания услуги.

1.4 Срок действия договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Размер ежемесячной оплаты оказанных Заказчику услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и включает все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора. Общая сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Стоимость Договора установлена в рублях Российской Федерации.

2.3. Привлечение к оказанию услуг по техническому обслуживанию третьих лиц не влечет изменения стоимости и объемов работ по настоящему Договору.

2.4. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком после подписания акта выполненных услуг в течение 10 рабочих дней.

2.5. Окончательный расчет по настоящему Договору за месяц производится за фактически оказанные услуги, в безналичном порядке платёжными поручениями на расчетный счет Исполнителя, согласно подписанным актам оказанных услуг.

**3. Обязательства Сторон**

3.1 Обязательства Исполнителя:

3.1.1 Производит техническое обслуживание в соответствии с настоящим договором и осуществляет ведение журналов технического обслуживания КИПиА в соответствии с требованиями законодательства в данной сфере.

3.1.2 Выполняет все работы в объёме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре, сдав Заказчику по соответствующему акту.

3.1.3 Информирует Заказчика о заключении договора с субподрядчиками и координирует их работу.

3.1.4 Выполняет инструкции и указания ответственного представителя Заказчика, если они не противоречат СН и П.

3.1.5. Обеспечивает соблюдение своим персоналом внутреннего трудового распорядка предприятия Заказчика, ПТЭ, ПТБ, правил Ростехнадзора, охраны труда и противопожарной безопасности.

3.1.6. Все работы по техническому обслуживанию в соответствии с настоящим договором выполняются в сроки, установленные регламентом обслуживания конкретного Оборудования. При аварийных случаях бригада Исполнителя обязана притупить к устранению последствий аварии в котельной жилого комплекса «Светлая Долина» микрорайон М-1 (далее – Оборудование), расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка в течение 1 (одного) часа после оповещения Заказчиком Исполнителя.

3.2. Обязательства Заказчика:

3.2.1. Создаёт Исполнителю необходимые условия для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором и законом.

3.2.2. Передаёт Исполнителю в полном объёме за месяц до начала работ утверждённую техническую и проектную документацию по объекту.

3.2.3. Своевременно осуществляет техническое обслуживание Оборудования объекта комплектующими изделиями и прочим в соответствии с ПСД, если по согласованию сторон эта обязанность возложена на Заказчика. До начала работ оплачивает Исполнителю материалы, необходимые для производства работ на объекте.

3.2.4. По извещению Исполнителя согласовывает с ним дополнительный объём работ по объекту, не включенный в ПСД и его оплату.

3.2.5. После получения извещения об окончании определённого этапа дополнительных работ или завершении работ полностью в соответствии с требованиями СНиП и отсутствия взаимных рекламаций, Заказчик в семидневный срок принимает по акту от Исполнителя вышеуказанные работы и своевременно их оплачивает.

**4. Производство работ**

4.1. Заказчик и Исполнитель на объекте технического обслуживания назначают ответственных представителей, которые наделяются от имени сторон правом технического контроля, правом подписи актов сдачи-приёмки оказанных услуг.

**5. Разрешение споров**

5.1. Спорные вопросы технического характера подлежат рассмотрению экспертной организацией и расходы по оплате экспертизы несет сторона, вина которой подтверждена экспертным заключением.

5.2. При необходимости, споры между сторонами, вытекающие из обязательств по настоящему договору, разрешаются Арбитражным судом РТ.

**6. Заключительные положения**

6.1. Заказчик не имеет права распоряжаться персоналом Исполнителя и вмешиваться в его оперативную деятельность.

6.2. Исполнитель осуществляет руководство процессом оказания услуг, являющихся предметом договора.

6.3. Во всём, что не урегулировано настоящим договором и дополнительными соглашениями сторон, стороны руководствуются нормами Гражданского кодекса РФ, СНиП и другими нормативными актами.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Заказчик: Исполнитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ТеплоЭнергоСнабжение»** |  |
| Юридический адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д. 4, помещ. 20в |  |
| Фактический адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д. 4, помещ. 20в |  |
| ИНН 1660326233 КПП 166001001 |  |
| Р/с 40702810223000045823 |  |
| К/с 30101810300000000847 |  |
| в АО «Райффайзенбанк» |  |
| БИК 042202847 |  |
| ОГРН 1191690015681 |  |
| **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Потаман****МП** | **\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****МП ФИО** |

Приложение № 1 к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по техническому обслуживанию автоматики безопасности и КИПиА газового оборудования, сигнализаторов загазованности и системы диспетчеризации котельной для нужд**

 **ООО «ТеплоЭнергоСнабжение».**

Заказчик: ООО «ТеплоЭнергоСнабжение»

**1. Исполнитель:** по итогам рассмотрения предложений

**2. Сроки оказания услуги:** с момента заключения договора и в течение 12-ти календарных месяцев

**3. Источник финансирования**: Собственные средства заказчика

**4. Цель выполнения работ**: Обеспечить техническое обслуживание автоматики безопасности и КИПиА газового оборудования, сигнализаторов загазованности и системы диспетчеризации котельной 1-27 жилого комплекса «Светлая долина», находящейся по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка, в соответствии: Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, норм и правил в области промышленной безопасности, правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления, правил по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок.

 Техническое обслуживание оборудования котельной, представляющее собой комплекс организационно-технических мероприятий планово-предупредительного характера по поддержанию технических систем объектов в состоянии, соответствующем требованиям технической документации в течение всего срока эксплуатации.

**5. Список основного оборудования:**

- котёл водогрейный «Buderus Logano S825L» - 3шт.;

- горелка газовая модулируемая G 70/2-A ZM-NR «Weishaupt» - 3 комплекта;

- термометр БТ– 11 шт.;

- манометр – 21 шт.;

- сигнализатор загазованности RDGMETMP1 – 1 шт.;

- сигнализатор оксида углерода RDG CO0 MP1 – 1 шт.;

- преобразователь давления ПД-100ДИ – 4 шт.;

- датчик температуры gTC 105-50M.B3.100 – 3шт.;

- тягонапоромер ТНМП-52-М2 – 3 шт.;

- напоромер НМП-52-М2 – 3 шт.;

- датчик – реле протока воды DBSF 1RE – 3 шт.;

- реле протока Siemens QVE1901 – 3 шт.;

- датчик давления ОВЕН ПД100-ДИ1,0 – 6 шт.;

- датчик давления ОВЕН ПД100-ДИ0,1 – 1 шт.;

- датчик температуры погружной ОВЕН ДТС035 – 4 шт.;

- датчик температуры воздуха ОВЕН ДТС125 – 1 шт.;

- шкаф управления на базе контроллера WAGO – 1 комплект;

- прибор приемно-контрольный Астра-712/8 – 1 шт.;

- модуль выносных индикаторов Астра-861 – 1 шт.;

- прибор контроля пламени – 3 шт.;

- защитно-запальное устройство – 3 шт.;

- схемы автоматической блокировки – 3 шт.;

- механизм исполнительный электрический (клапан) – 7 шт.

**6. Обязанность исполнителя по техническому обслуживанию:**

 **Основные задачи технического обслуживания:**

- обеспечение бесперебойного и корректного функционирования систем;

- контроль технического состояния технических средств и определение пригодности к дальнейшей эксплуатации;

- выявление и устранение неисправностей, уменьшение их количества;

- ликвидация или недопущение последствий воздействия климатических, производственных и других неблагоприятных факторов;

- анализ и обобщение сведений результатов выполненных работ, разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания.

 **Техническое обслуживание включает в себя:**

- Внешний осмотр котлов, газоходов, дымовых труб, технологических трубопроводов, расширительных баков, насосов, арматуры, горелок, электрического щита управления, контроллеров, оборудования КИПиА.

- Обнаружение неплотностей и утечек путем обмыливания и их устранение.

- Проверка работы арматуры путем пробного открытия и закрытия.

- Проверка работы резервных насосов и котлов.

- Проверка работоспособности КИП и систем автоматического регулирования и управления.

- Проверка работоспособности электроаппаратуры.

- Проверка работы регуляторов давления, отсечных клапанов, счетчиков расхода топлива и воды.

- Проверка работы автоматики безопасности котлов и котельной.

- Заполнение эксплуатационной документации и журналов, с записью всех измерений и результатов настройки.

- Проверка срабатывания световой и звуковой сигнализации.

- Проверка прохождения аварийных сигналов в диспетчерский пульт, либо на сотовый телефон абонента;

- Оперативные выезды на котельную и устранение неисправностей при срабатывании сигнализации.

- Проверка всех резьбовых и фланцевых соединений, подтяжка их и замена прокладок при необходимости.

- Проверка настройки предохранительных клапанов и приборов КИПиА.

- Запись всех параметров и настроек в оперативные журналы.

- Замеры химического состава и температуры уходящих газов на обоих режимах нагрузок и регулировка горелок.

- Проверка параметров работы котлов и котельной на соответствие действующим режимным картам.

- Проверка работы предохранительных клапанов, воздухоотводчиков, трехходовых клапанов.

- Проверка работы автоматики безопасности котлов и котельной, настройка параметров по результатам проверки.

- Проверка наличия смазки трущихся частей исполнительных механизмов;

- Проверка наличие люфтов в отдельных узлах и соединениях, при необходимости устранение.

- Проверка целостности корпусов, изоляции и надежности соединений.

- Чистка внутренних полостей горелки от пыли и грязи.

- Чистка контрольных и запальных электродов.

- Контрольная обтяжка всех электрических контактов в щитах управления и на оборудовании.

- Проверка работы приборов контроля загазованности среды (осуществляется с помощью контрольных газовых смесей).

- Внутренний осмотр топок и газоходов котлов.

- Корректировка зазоров огневой трубы;

- Снятие приборов КИПиА на госповерку и установка их после госповерки.

**7. Требования к организации работ:**

- Работы должны выполняться специалистами, имеющими удостоверения: о присвоении от 3 группы по электробезопасности и выше, о повышении квалификации «Пожарно-технический минимум для руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности», инженеров КИПиА, слесарей по КИПиА.

- Исполнитель должен иметь возможность оперативного реагирования на нештатные (аварийные) ситуации в течение часа с момента оповещения.

**8. Режим работы Исполнителя:**

- Проводить техническое обслуживание автоматики безопасности и КИПиА газового оборудования, сигнализаторов загазованности и системы диспетчеризации котельной, прибытие аварийной службы в течение 1-го часа, с момента поступления заявки, для восстановления работоспособности оборудования и устранения аварийной ситуации.

**9. Основные требования к Исполнителю:**

- Соблюдать требования промышленной, пожарной и электробезопасности при организации работ.

- Располагать круглосуточной аварийной мобильной бригадой для устранения неисправностей;

- Гарантировать высокое качество работ и предоставлять гарантию на выполненные работы сроком на 6 (шесть) месяцев от даты подписания Акта выполненных работ. Гарантия на заменяемые детали – 12 месяцев;

- Организовать условия для бесперебойной работы оборудования;

- Ведение записи в журнале о выполнение профилактических работ, составление актов о замене оборудовании и материалов;

- Предоставить профессиональные, квалифицированные кадры прошедшие необходимые обучения и аттестации и имеющие удостоверение о присвоении необходимой квалификации по обслуживанию водогрейных котлов и группы по электробезопасности;

- Наличие профессионального оборудования и инструмента;

- Наличие дилерских связей с поставщиками запасных частей;

- Предоставлять Заказчику предложения по повышению эффективности оказываемых услуг, достижению экономии энергетических и материальных ресурсов и денежных средств.

- С предварительного согласия Заказчика, при условии оплаты, производить поставку запасных частей (деталей, элементов, узлов и т.д.), необходимых для проведения работ по техническому обслуживанию;

- Исполнитель должен обеспечить техническое обслуживание автоматики безопасности и КИПиА газового оборудования, сигнализаторов загазованности и системы диспетчеризации водогрейной котельной в соответствии: Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, норм и правил в области промышленной безопасности, правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления, правил по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок;

**10. Для обслуживания оборудования необходимо представить:**

- Удостоверения: инженеров КИПиА; слесарей по КИПиА; о повышении квалификации «Пожарно-технический минимум для руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности»; от 3 группы допуска по электробезопасности для электротехнического персонала.

**11. Гарантийные обязательства:**

- Гарантийные обязательства распространяются на перечень работ по техническому обслуживанию систем.

- Гарантийные обязательства на запасные части (детали, элементы, узлы и т.д.) и оборудование в целом. Если в течение срока гарантии замененные запасные части окажутся дефектными, Исполнитель обязан за свой счет заменить дефектную продукцию на новую. Срок предоставления гарантии качества на запасные части – не менее срока гарантии, установленного производителем.

- Минимальный срок предоставления гарантии качества работ – 6 месяцев.

- Началом гарантийного срока считается день подписания Заказчиком акта сдачи - приемки выполненных работ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   **Заказчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор ООО «ТеплоЭнергоСнабжение»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Потаман Е.Ю./** | **Директор МАОУ «Гимназия №19»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гафиятуллин Н.М./** |

МП ФИО | **Исполнитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**МП ФИО |  |

 |