Часть 4 к документации редукциона в электронной форме

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

г. Иннополис «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Автономная некоммерческая организация «Фонд развития города Иннополис»**, именуемая в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Кангина Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в дальнейшем именуемое **Подрядчик**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с результатами определения Подрядчика путем проведения редукциона в электронной форме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В целях оказания содействия в благоустройстве города Иннополис на основании п.2.3.54. Устава АНО «Фонд развития города Иннополис», Подрядчик обязуется выполнить работы по устройству автоматической системы полива на территории города Иннополис в соответствии с Приложениями № 1, № 2 (Локальный ресурсный сметный расчет, Техническое задание) и сдать результат выполненных работ Заказчику*,* а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором (далее по тексту – «Работы»).

Работы по настоящему Договору выполняются на объекте Заказчика: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, г. Иннополис, ул. Парковая, на земельном участке с кадастровым номером 16:15:041001:3537, согласно схеме расположения участка (п.13 Приложения №2 к настоящему Договору) (далее по тексту - «Объект»).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №2) и с утвержденным Локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение №1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. **Сроки выполнения Работ по настоящему Договору**:

1.3.1. Срок начала выполнения Работ: с момента заключения настоящего Договора.

1.3.2. Срок окончания выполнения Работ: 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения Договора.

1.4. Сроки выполнения Работ могут быть изменены по письменному соглашению Сторон, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

1.5. Подрядчик гарантирует, что имеет всю разрешительную документацию (разрешения, лицензии, допуски, ордер на земляные работы), необходимую для выполнения Работ. Подрядчик выполняет работы по настоящему Договору своими силами, без привлечения субподрядных организаций.

**2. Стоимость Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена (общая стоимость) Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в т.ч. НДС 20%/НДС не обл., и определяется локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.2. Оплата Работ по настоящему Договору производится по факту выполненных Работ в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (далее по тексту – акт по форме №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 (далее – справка по форме №КС-3) при наличии предъявленной Подрядчиком исполнительной документации, предусмотренной в п.10 Технического задания, счета-фактуры и счета на оплату.

2.3. Оплата производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон.

2.5. Цена Договора включает все расходы Подрядчика, необходимые для исполнения своих обязательств по Договору, в т.ч. стоимость затрат на выполнение работ, стоимость используемых материалов, механизмов и оборудования, налоги и сборы, а также затраты на транспортировку (в том числе связанные с погрузо-разгрузочными работами), восстановительные работы по благоустройству нарушенной в результате работ территории, размещение (проживание) сотрудников, страхование, уплату таможенных пошлин и другие обязательные платежи и расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.6. При начислении Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и отказе Подрядчика в ее уплате по соответствующему письменному требованию Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом суммы неустойки (штрафа, пени).

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Подрядчик обязан**:

3.1.1. выполнить все Работы с надлежащим качеством в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и Приложений к нему, и сдать результат выполненных РаботЗаказчику в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию;

3.1.2. обеспечить производство и качество всех видов работ в соответствии с действующими нормами и правилами, техническими условиями, государственными стандартами, нормами СНиП и СанПиН, другими нормами, установленными действующим законодательством для вида работ, выполняемых по настоящему Договору.

3.1.3. обеспечить в ходе работ выполнение на объекте необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, при необходимости установить временное освещение, изготовить необходимые информационно-наглядные материалы. За нарушение этих требований ответственность несет Подрядчик;

3.1.4. соблюдать организационный режим и порядок, установленный на Объекте;

3.1.5. назначить своего уполномоченного представителя, ответственного за производство Работ на Объекте;

3.1.6. по завершении Работ по Договору вывезти с Объекта свое оборудование, инструменты, технику;

3.1.7. немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

3.1.8. устранять выявленные Заказчиком дефекты, недостатки в выполненных Работах;

3.1.9. в случае необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в Приложении №1, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика в письменном виде и приостанавливает Работы. Возобновление Работ производится только после достижения письменного согласия обеих Сторон о размере, сроках и способе оплаты дополнительных работ;

3.1.10. нести всю ответственность за ущерб, причиненный по вине Подрядчика (субподрядчиков) в ходе Работ имуществу Заказчика, третьим лицам, Объекту, если не докажет, что ущерб возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего;

3.1.11. Подрядчик гарантирует Заказчику, что соблюдает и на протяжении всего срока действия настоящего Договора, а также после его прекращения будет соблюдать все требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования налогового законодательства по уплате налогов и сборов;

3.1.12. Подрядчик выполняет работы с использованием собственных материалов, оборудования, изделий, конструкций, строительной техники, а также иных средств, необходимых для надлежащего выполнения работ по Договору.

3.1.13. в случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ Подрядчик должен восстановить поврежденную сеть своими силами за свой счет.

3.1.14. при производстве земляных работ в установленном порядке оформить ордер на производство земляных Работ, соблюдать правила безопасности при производстве земляных Работ, включая установку ограждений, пешеходных мостиков, временных переездов и дорог, содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии, осуществить благоустройство места производства Работ, выполнять иные требования законодательства РФ по выполнению земляных Работ. Если Заказчиком, его представителем или иными надзорными организациями или государственными органами будут выявлены нарушения порядка ведения земляных Работ, Подрядчик возмещает ущерб, причиненный его действиями (бездействием);

3.1.15. организовать безопасное производство работ, а также работу по охране труда, обеспечить контроль за состоянием оборудования, механизмов, приспособлений, транспортных и грузоподъемных средств, инвентаря и ограждающих устройств опасных мест, складских, производственных и санитарно-бытовых помещений; нести ответственность за правильную и безопасную эксплуатацию оборудования и механизмов и за надлежащее хранение материалов. В случае нарушения правил производства, повлекшее причинение ущерба Заказчику или третьим лицам, Подрядчик обязан возместить понесенные убытки в полном объеме;

3.1.16. с момента завершения монтажных работ Подрядчик обязан в присутствии представителя Заказчика провести полный комплекс пусконаладочных работ и работ по подготовке оборудования к эксплуатации, с привлечением специалистов соответствующей квалификации;

3.1.17. сдавать Заказчику скрытые работы по акту освидетельствования скрытых работ, предупредив его за один рабочий день в письменной форме о готовности освидетельствования скрытых работ. Акт освидетельствования скрытых работ в течение 3-х рабочих дней подписывают уполномоченные должным образом представители Подрядчика и Заказчика;

3.1.17. выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

**3.2. Подрядчик вправе**:

3.2.1. сдать выполненные Работы досрочно по согласованию с Заказчиком. В случае досрочного выполнения Работ Заказчик вправе осуществить их приёмку;

3.2.2. требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае несоблюдения Заказчиком условий настоящего Договора и его Приложений;

3.2.3. привлекать к выполнению Работ субподрядные организации. При этом Подрядчик несёт полную ответственность перед Заказчиком за действия, бездействие, ошибки и упущения, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств такими субподрядными организациями.

**3.3. Заказчик обязан**:

3.3.1. обеспечить доступ рабочего персонала, техники, транспортных средств Подрядчика на территорию Объекта для выполнения Работ;

3.3.2. принять выполненные работы, а также оплатить их в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**3.4. Заказчик вправе**:

3.4.1. осуществлять технический надзор и контроль за соблюдением сроков и качеством выполнения Работ, а также проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора, технической документации, требованиям установленных стандартов, ГОСТ, ТУ и т.д.;

3.4.2. отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в настоящем Договоре, становится явно невозможным;

3.4.3. назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования поручить исправление Работ другому лицу с возложением на Подрядчика всех расходов.

**4. Качество Работ и гарантия на результат выполненных Работ**

4.1. Качество выполняемых работ должно соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ и иным требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ.

4.2. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

4.3. Подрядчик гарантирует надлежащее качество результата выполненных Работ с момента подписания Сторонами акта по форме №КС-2. Гарантийный срок на работы составляет - 36 месяцев со дня подписания акта по форме №КС-2. Подрядчик обязуется устранить все недостатки (дефекты) в Работах, допущенные по его вине, которые Заказчик письменно затребует устранить в течение гарантийного срока.

Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения результата выполненных Работ со стороны Заказчика и третьих лиц, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления Заказчика.

4.6. При несвоевременном устранении дефектов, недостатков в Работах Подрядчиком, Заказчик вправе устранить дефекты, недостатки собственными силами или силами третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение указанных недостатков, дефектов.

4.5. Риск случайной гибели, порчи, утраты или повреждения результата выполненных Работ переходит от Подрядчика с момента их передачи Заказчику и подписания Сторонами акта по форме №КС-2.

**5. Приемка выполненных Работ**

5.1. Подрядчик по завершении пусконаладочных Работ уведомляет Заказчика о завершении Работ по Договору, а также представляет Заказчику подписанный со своей стороны акт по форме №КС-2, справку по форме №КС-3 в 2-х экз,, исполнительную документацию.

5.2. Заказчик обязуется в 5-дневный срок с момента получения акта по форме №КС-2, справки по форме №КС-3 рассмотреть, подписать и вернуть один экземпляр каждого документа Подрядчику, либо направить в его адрес письменный мотивированный отказ от подписания документов с обязательным указанием перечня обнаруженных недостатков и недоделок.

5.3. В случае неполучения Подрядчиком в указанный срок подписанных Заказчиком документов по форме №КС-2, №КС-3 либо мотивированного письменного отказа от их подписания, указанные в этих документах объемы Работ считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме.

5.4. При получении от Заказчика письменного ответа с отказом от подписания документов по форме №КС-2, №КС-3, Стороны в десятидневный срок согласовывают и подписывают график устранения замечаний и недоделок. Замечания, недоделки устраняются за счет Подрядчика.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик за несоблюдение сроков выполнения Работ несет ответственность в виде неустойки в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости не выполненных Работ по Договору за каждый день просрочки.

6.3. Уплата штрафов, пеней, неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

6.4. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение всех правил и процедур, установленных законодательством Российской Федерации и учредительными документами Подрядчика, а также иными внутренними корпоративными актами, регламентами и положениями в качестве обязательных условий для заключения и исполнения настоящего Договора.

6.5. Подрядчик в полном объеме компенсирует Заказчику ущерб, понесенный из-за некачественного выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, в том числе: природных явлений стихийного характера (пожары, наводнения, землетрясения, грозы, удары молний, ураганы и т.п.), военных или боевых действий, либо изменений в действующем законодательстве, запреты государственных органов и органов местного самоуправления, ограничивающих деятельность Сторон. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующим письмом уполномоченных на то органов региона, в которых сложились данные обстоятельства.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если данные обстоятельства будут продолжаться более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения неполученных доходов.

7.2. Стороны обязуются в течение двух дней сообщить друг другу в письменной форме о начале и окончании действий обстоятельств непреодолимой силы. Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права на ссылку на вышеуказанные обстоятельства.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства.

8.2. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 5 (пять) рабочих дней.

8.3. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке он передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Татарстан.

**9. Конфиденциальность**

9.1. Для целей настоящего Договора термин **«Конфиденциальная информация»** означает любую производственную, юридическую и финансово-экономическую информацию или информацию, составляющую секреты производства Сторон, которая имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и которую любая Сторона получила не в результате собственных исследований, а от другой Стороны в связи с заключением и (или) исполнением настоящего Договора.

9.2. Настоящим Стороны обязуются друг перед другом, что они и (или) их аффилированные лица не будут прямо или косвенно раскрывать, сообщать, публиковать, разглашать или иным образом распространять и использовать Конфиденциальную информацию, кроме как с предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия и передачи указанной информации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

9.3. Ограничения, содержащиеся в настоящей статье договора, сохраняют свою силу в течение срока действия Договора.

9.4. Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение требований об обеспечении конфиденциальности Конфиденциальной информации Заказчика привлеченными им для исполнения настоящего Договора третьими лицами и нести ответственность за действия таких третьих лиц.

**10.** **Прочие условия**

10.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения им своих обязательств.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Договор, изменения, дополнения и другие документы по настоящему Договору, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу наравне с их оригиналами до момента получения Сторонами оригинала соответствующего документа.

10.3. Стороны не имеют право передавать права и обязательства по настоящему Договору, в том числе осуществлять перевод долга, уступку права требования третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

10.4. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

10.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**11. Приложения**

11.1 Приложение № 1 -Локальный ресурсный сметный расчет.

11.2. Приложение № 2 –Техническое задание

**13. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| *Подрядчик:*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *М.П.* | *Заказчик:*  **АНО «Фонд развития города Иннополис»**  ИНН 1615012041 КПП 161501001  ОГРН 1151600000970  420500, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район,  г. Иннополис, ул. Спортивная, д.114, пом.1  р/с 40703810345020000055  ПАО «АК БАРС» БАНК  БИК 049205805  К/с 30101810000000000805  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.И. Кангин/  М.П. |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Локальный сметный ресурсный расчет** \*

Согласовано Утверждено

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Кангин

\*Заполняется на основании документации и заявки победителя редукциона в электронной форме

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_-

**Техническое задание\***

\* заполняется на основании технического задания (часть 5 к документации редукциона в электронной форме)

Подрядчик Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Кангин