**Приложение № 1**

**документации редукциона в электронной форме**

на выполнение работ по разработке проектной документации

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проектной документации объекта капитального строительства

«Здание производственного и складского назначения» на территории города Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

1. **Общие данные**

| **№ п.п.** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
|  | Предмет объекта закупки: | Разработка проектной документации строительства объекта капительного строительства «Здание производственного и складского назначения» на территории города Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан с получением положительного заключения государственной экспертизы |
|  | Адрес (место) застройки: | Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, г. Иннополис, на земельном участке по улице Техническая с кадастровым номером 16:15:000000:3714/12. Кадастровый номер земельного участка подлежит корректировки после проведения работ по межеванию. |
|  | Заказчик | АНО «Фонд развития города Иннополис» |
|  | Проектная организация | Определяется на основании закупочной процедуры |
|  | Вид работ | Проектные работы на капитальное строительство (новое строительство) |
|  | Общий срок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ |
|  | Исходные данные | * + - 1. Схема расположения земельного участка в границах проектирования.       2. Техническое задание |
|  | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения  Получаются после расчета нагрузок проектной организацией. | Электроснабжение  Водоснабжение  Водоотведение  Ливневая канализация  Теплоснабжение  Сети связи, телефонизация |
|  | Требования к выделению этапов проектирования | Проектирование объекта осуществляется в два этапа:  1. Разработка эскизного проекта (с обязательным согласованием с заказчиком)  2. Разработка проектной документации в 2 стадии: проектная и рабочая документации. |
|  | Срок строительства | Согласно ПОС |
|  | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели | Количество зданий – 1  Этажность здания: 1 этаж (надземная часть)  Площадь здания (сервисный центр грузовых автомобилей) – 1 959,30 кв.м  Количество постов обслуживания типов ТС:  TRUCK – 1 пост; LCV – 4 поста. |
|  | Идентификационные признаки объекта |  |
|  | Назначение объекта | Здание производственного и складского назначения |
|  | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | Не принадлежит |
|  | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | Отсутствует |
|  | Принадлежность к опасным производственным объектам | Не принадлежит |
|  | Пожарная и взрывопожарная опасность | Определить проектом |
|  | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Имеются |
|  | Уровень ответственности | Нормальный |
|  | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта | Отсутствуют |
|  | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | В соответствии с действующими нормативными документами |
|  | Необходимость выполнения инженерных изысканий | Выполняются проектной организацией, в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации. |

1. **Требования к проектным решениям**

| **№ п.п.** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
| 17. | Общие требования к проектированию | * + - 1. Проектирование вести в соответствии с:   -действующей законодательной, нормативно-технической документацией  -требованиям настоящего ТЗ  2. Все разделы должны соответствовать действующим нормам и правилам эксплуатации помещений  3. Каждый раздел проекта оформить отдельным томом  4. Технические решения, принятые в проектной и рабочей документации, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.  5. Сводный план инженерных сетей выполнить в цветном виде (на электронном и бумажном носителях). |
| 18. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Проектом предусмотреть благоустройство территории, асфальтобетонные проезды, площадки, проезды, дорожки, озеленение, МАФы, ограждение, наружное освещение, отвод ливневых вод, вертикальная планировка, площадка твердых коммунальных отходов и др.  Обоснование границ санитарно-защитных зон  Согласно обязательных действующих норм и Градостроительного плана  Обоснование решений по инженерной подготовке территории  Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.  Для защиты территории от поверхностных вод рельефом предусмотреть систему отведения воды.  Описание организации рельефа вертикальной планировкой  Организацию рельефа решить с учетом существующего рельефа, нормативных уклонов автодорог и тротуаров;  Обеспечение территории въездами и выездами  В соответствии с действующими нормами;  Посадку здания осуществлять строго в пределах отведенного земельного участка. |
|  | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | Архитектурно-художественные и цветовые решения согласовываются с Заказчиком |
|  | Требования к технологическим решениям | Количество постов автомобилей: 4 поста LCV, 1 пост TRUCK  Кран мостовой однобалочный – 1шт (грузоподъемность не менее 3,2 т.)  Проектом не предусматривается устройство масло-склада, емкостей для слива масла, антифриза  Предусмотреть проектом возможность одновременно работающих на объекте не менее 25 человек  Предусмотреть применение энергоэффективного оборудования для снижения потребления энергетических ресурсов. |
|  | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям | В проектируемом здании сервисного центра предусмотреть помещения:   * Сервисная зона:   + зона сервисного обслуживания автомобилей типа TRUCK и LCV;   + комната стендовых испытаний;   + помещение для 3D печати;   + станочно-слесарный участок;   + мастерскую для инженеров;   + мастерская электронщиков * Административно-бытовая зона:   + раздевалка;   + помещение для приема пищи сотрудниками;   + кабинеты инженеров (не менее 7);   + санитарно-бытовые помещения (санузлы раздельные, душевые);   + тамбур   Смотровые ямы для обслуживания автомобилей не предусматривать |
|  | Требования к строительным конструкциям | Проектом выполнить соответствующие расчеты (сопротивляемость деформациям и действие нагрузок). Обеспечить прочность, жесткость, устойчивость и удобство эксплуатации здания. Строительные конструкции, применяемые в проекте, должны соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, учитываю экономическую целесообразность применяемых материалов.  Для металлических конструкций предусмотреть антикоррозионную защиту окрасочными составами.  Для несущих металлических конструкций предусмотреть огнезащиту в соответствии с требованиями пожарной безопасности. |
|  | Требования к фундаментам | Тип и марку определить проектом согласно результатам проектно-изыскательных работ |
|  | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу | Подвал, цоколь отсутствует |
|  | Требования к наружным стенам | Выполнить из гладких сэндвич-панелей со скрытой фиксацией (Secret Fix) – цвет профиля согласовать отдельно, на лицевом фасаде в зоне вестибюля |
|  | Требования к внутренним стенам и перегородкам | Сервисная зона и административно-бытовая зона должны быть отделены друг от друга сэндвич-панелями (цвет RAL9006) с минераловатным заполнителем, толщиной 150 мм;  технические помещения и сервисная зона отделяются сэндвич-панелями с минераловатным заполнителем (цвет RAL9006);  В административно-бытовой зоне предусмотреть стеклянные беспрофильные и каркасные перегородки. Противопожарные преграды (перегородки) выполняются из сертифицированных материалов и изделий. |
|  | Требования к перекрытиям | Перекрытия не предусмотрены |
|  | Требования к колоннам, ригелям | Колонны – согласно указаниям проекта  Несущие балки покрытия – принять согласно расчету.  Сбор нагрузок произвести согласно действующих нормам.  Предусмотреть нагрузки от крана мостового однобалочного.  Особых нагрузок не предусматривать  Высота от отметки чистого пола до низа несущих конструкций ригелей предусмотреть: не менее 6 м – для производственной зоны, 4 м – для административно-бытовой зоны. |
|  | Требования к лестницам | Лестницы не предусмотрены |
|  | Требования к полам | Сервисная зона:   * Нагрузка на пол – 5 т/м2 * Финишное покрытие – гладкие беспылевые антистатичные   Административно-бытовая зона:   * Офисный линолеум или ламинат; * Плитка в санитарно-бытовых помещениях |
|  | Требования к кровле | Плоская мембранная, утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм |
|  | Требования к витражам | Выполнить витражное профильное остекление – цвет профиля RAL 9005 (цвет может меняться по согласованию)  Предусмотреть окна с улучшенными теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». |
|  | Требования к дверям | В административно-бытовой зоне – предусмотреть двупольные витражные двери, алюминиевые. Остекление витражных дверей в помещениях с/у, гардеробных, технических – матовое.  Из административно-бытовой зоны предусмотреть в сервисную зону противопожарную двупольную дверь металлическую глухую с необходимым пределом огнестойкости – цвет профиля согласовать отдельно  В сервисную зону предусмотреть: 3 (три) штуки ворот размером 3,5х4,5 м, одни ворота оборудовать доклевеллером или докшелтером. |
|  | Требования к внутренней отделке | Административно-бытовой зоны – плитка из керамогранита; потолки в административно бытовой зоне – система подвесных потолков типа «Армстронг», во влажных помещениях – система подвесных реечных потолков |
|  | Требования к наружной отделке | Отсутствуют |
|  | Требования к инженерно-техническим решениям |  |
|  | Отопление | Систему отопления выполнить, согласно требованиям «СП 60.13330.2020Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.», "СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий", СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.», СП7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», СП118.133330.2012\* «Общественные здания и сооружения».  В помещениях АБК проектом предусмотреть двухтрубную горизонтальную систему отопления с установкой коллектора. В качестве отопительных приборов применить биметаллические (алюминиевые) радиаторы. В производственных помещениях выполнить воздушное отопление воздушно-отопительными агрегатами (типа VOLCANO). Трубопроводы систем отопления офисов выполнить из армированного стекловолокном полипропилена, трубопроводы воздушного отопления выполнить из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 (для ф менее 50мм), стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (для ф более 50 мм). Разводку трубопроводов отопления предусмотреть скрытую (в конструкции полов). Предусмотреть установку воздушно-тепловых завес на дверях и воротах.  Трубопроводы теплоснабжения воздушно-отопительных агрегатов изолировать трубчатой изоляцией «K-flex ST» (либо аналог).  В ИТП предусмотреть:   * место для размещения узла учета; * распределительные коллекторы с ответвлениями к потребителям и отключающей арматурой, с установкой насосов на подающей линии.   Прокладку сетей в ИТП предусмотреть из стальных труб по ГОСТ 8732-78\* из стали 20 по ГОСТ 1050-88. Тепловую изоляцию применить типа К-FLEX ECO из вспененного каучука (либо аналог), согласно требованиям СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов".  Наружные сети теплоснабжения выполнить в соответствии с требованиями технических условий. |
|  | Вентиляция | Систему вентиляции выполнить согласно СП118.133330.2012\*«Общественные здания и сооружения», СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и др.  Вентиляцию в корпусе предусмотреть приточно-вытяжную с отрицательным дисбалансом (превышение вытяжки над притоком). В нагрузках на отопление учесть нагрев приточного воздуха при открытии ворот в холодное время. Предусмотреть вытяжную и естественную приточную вентиляцию.  В помещении АБК предусматривается механическая приточно-вытяжная вентиляция. Воздухообмен рассчитан из условия подачи санитарной нормы наружного воздуха (60 м3/час на 1 человека). Приточное оборудование расположено за подшивным потолком, вытяжное – на кровле. Крышные вентиляторы оснащены шумоглушителями. В помещении комнаты для приема пищи предусмотреть местную вытяжную вентиляцию. В помещения гардеробных подается приточный воздух, рассчитанный на возмещение вытяжного воздуха, удаляемого из душевых.  Приток осуществляется от системы, обслуживающей административные помещения. Температура приточного воздуха +22˚С. В гардеробы подается приточный воздух, подогреваемый до температуры +25˚С канальными электрическими нагревателями. Для создания комфортных условий в офисных и административных помещениях предусматривается кондиционирование воздуха. В помещении серверной предусматривается установка 2-х кондиционеров настенного типа (1 рабочий; 1 резервный) с зимним комплектом. Наружные блоки сплит-систем установить на кровле. Отвод конденсата от внутренних блоков сплит- систем смотреть в чертежах ВК.  В производственных помещениях предусматривается механическая вытяжная вентиляция при помощи крышных вентиляторов. Приток – естественный.  В ремзоне LСV и ремзоне TRUCK выполняется вытяжная технологическая вентиляция для удаления отработанных газов посредством гофрированной трубы выводом наружу.  Теплоизоляционное покрытие и огнезащитное покрытие воздуховодов выполнить, согласно требованиям нормативных документов СП7.13130.2013, СП60.13330.2020 и др. |
|  | Водопровод | Проект выполнить в соответствии со всеми обязательными действующими нормами и правилами, согласно «СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», "СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий". Холодная вода должна отвечать требованиям СанПин 1.2.3685-21 (раздел III СанПиН 1.2.3685-21) «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».  Сети горячей воды запроектировать с циркуляцией.  Предусмотреть счетчики учета холодной и горячей воды.  Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения запроектировать: - магистрали из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, подводки к оборудованию - из полипропиленовых труб с скрытой прокладкой к оборудованию.  Трубопроводы системы противопожарного водопровода запроектировать из стальных электросварных труб.  Наружные сети водоснабжения выполнить в соответствии с требованиями технических условий. |
|  | Канализация | Проект выполнить в соответствии со всеми обязательными действующими нормами и правилами, согласно «СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», "СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий".  Систему бытовой канализации выше отм. 0.000 запроектировать из ПВХ канализационных труб.  Систему бытовой канализации ниже отм. 0.000 запроектировать из канализационных труб ПВХ (для укладки в грунт).  Систему внутренних водостоков предусмотреть их труб ПНД.  Наружные сети водоотведения и водостока выполнить в соответствии с требованиями технических условий. |
|  | Электроснабжение | Проект разработать в соответствии с правилами устройств электроустановок, СП 256.1325800.2016 актуализированная версия СП 31-110-2003 Свод правил. «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».  Выбор марки кабеля выполнить с учетом требований ГОСТ 31565-2012 табл. 2 и требованиями раздела 15 СП 256.1325800.2016.  Границы проектирования:   * в части наружных сетей: от кабельных наконечников питающих линий на ТП-10/0,4кВ до кабельных наконечников в ВРУ проектируемого здания; * в части силового оборудования, проектируемых в составе смежных инженерных разделов, конечной границей являются питающие зажимы вводных аппаратов комплектных шкафов управления или вводные коробки силового оборудования. * в части электрооборудования, проектируемого в этом разделе, конечной границей проектирования является потребитель нагрузки включительно. * наружное освещение: от распределительных шин щита наружного освещения до светильников наружного освещения включительно. * Предусмотреть счетчики учета электроэнергии * Категория электроснабжения II   Решения разработать согласно действующим нормам с учетом требований:  Наружные сети электроснабжения:  Согласно требованиям технических условий  Система заземления и молниезащиты:   * принять систему заземления TN-C-S с глухозаземленной нейтралью; * В качестве молниеприемной сетки использована кровельное покрытие здания (сталь более 0,8мм); * Контур заземления выполнить стальной полосой 5х40 по периметру здания с заземлителями из круглой стали диаметром ∅20мм L=3м, с шагом 12м; * Помещения эл.щитовых, вент.камер и ИТП оборудуется шиной уравнивания потенциалов смонтированной по периметру помещения полосовой сталью 50х4 на отм.+0,300 от уровня пола помещения. В помещениях эл.щитовых предусмотреть две точки подключения к контуру заземления.   Система наружного освещения:  Систему наружного освещения реализовать:   * Периметральное освещение. Плафоны молочного цвета на ограждении периметра. Предусмотреть установку розеток, запитанных по независимой схеме. * Подсветка фасада и прожекторная мачта.   Во всех щитах предусмотрено ручное (местное) и автоматическое управление.  Система внутреннего освещения:  Предусмотреть рабочее и аварийное освещение, степень освещенности в помещениях принять согласно нормативным документам. Тип светильников определить на стадии Р. Предусмотреть мероприятия по энергосбережению (датчики освещения, датчики присутствия и т.п.).  Органами управления освещения принять:   * Выключатели встроенные - для офисной зоны; * Выключатели накладные - для прочих зон и помещений; * Все сети аварийного освещения предусматриваются с выключателями; * В сан.узлах и бытовых помещения включение освещения производить выключателем и датчиком движения по схеме "или". |
|  | Радиофикация | Не предусматривать |
|  | Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» | Проект выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами и в соответствии с ТУ оператора связи.  Граница зоны ответственности проектирования начинается от абонентского кросса, размещаемого в серверной, до рабочего места или точки подключения потребителя.  Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу информационно-телекоммуникационной сеть "Интернет". Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий. Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». |
|  | Телевидение | Не предусматривать |
|  | Газификация | Не предусматривать |
|  | Автоматизация и диспетчеризация | Предусмотреть проектом и выполнить на основе систем и оборудования АСУТП.  Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу систем автоматизации и диспетчеризации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий. Предусмотреть проектирование систем видеонаблюдения, сигнализации и других слаботочных систем, согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». |
|  | Система видеонаблюдения | Предусмотреть устройство системы внутреннего и наружного охранного телевидения |
|  | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Данный раздел выполнить в соответствии со всеми действующими нормами и правилами |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Данный раздел выполнить в соответствии со всеми действующими нормами и правилами |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Данный раздел выполнить в соответствии со всеми действующими нормами и правилами |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | Для административно-бытовой зоны предусмотреть доступность маломобильных групп населения в соответствии с «СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», Федеральным законом от 01.12.2014 N 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов». |
|  | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Не предусматривать |
|  | Требования к проекту организации строительства объекта | Разработать раздел «Проект организации строительства». Состав и содержания раздела «Проект организации строительства» должно соответствовать требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87, "МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ". |
|  | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта | Система комплексного благоустройства должна включать в себя устройство тротуаров, стоянок автомобилей, мероприятия по озеленению территории и при необходимости разворотные площадки. Специальные требования отсутствуют.  Расчет парковочных мест выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.  Ограждение территории выполнить ограждением типа «Фенсис»  КПП при въезде на территорию не предусматривается. |

1. **Иные требования**

| **№ п.п.** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
|  | Требования к составу проектной документации | Согласно «Постановлению правительства РФ от 16.02.2008 №87» с предоставлением плана-графика выполнения проектных работ.  -Сметную документацию для стадий «Проектная документация» и «Рабочая документация» выполнить с пересчетом в текущие цены индексами одного периода.  - В сводный сметный расчет включить все затраты, предусмотренные нормативными документами, в том числе:  - средства на проведение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости;  - затраты на строительный контроль;  - затраты на согласование проектной документации;  - затраты Заказчика, связанные со сдачей и вводом объекта в эксплуатацию;  - прочие работы и затраты в соответствии с Приложением №8 МДС 81-35.2004. |
|  | Количество экземпляров | В 3-х экземплярах на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном вид, а именно:  Проектная и рабочая документации:  - три экземпляра на бумажном носителе. Проектно-сметная документация передается в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного (в т.ч. в Excel).  - два экземпляра на электронном носителе в форматах: текстовые/ табличные – \*doc/\*xls, чертежи и графика – \*pdf и \*dwg.  Промежуточные результаты работ предоставляются на бумажном носителе по запросу Заказчика, в том числе эскизный проект в формате А3 – 2 экз. |
|  | Необходимость получения заключений государственной экспертизы | Подрядчик обязуется получить положительное заключениегосударственной экспертизы по «ПСД» и результатам инженерных изысканий |
|  | Согласование готовой проектной документации | Предпроектные решения и технико-экономические показатели согласовать с заказчиком в установленные согласно графику работ. Разделы проекта согласовать со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления, эксплуатирующими организациями, организациями, выдавшими технические условия и оговорившие в них необходимость согласования, в соответствии с действующим законодательством; |
|  | Требования о членстве в СРО | Наличие у Подрядчика права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии    Уровень ответственности Подрядчика – члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствует требованиям п. 2 ч. 3 ст. 55.8 и ч. 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.  Членство в саморегулируемой организации не требуется в случаях, предусмотренных ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. |

**График выполнения работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование этапа работ | Сроки выполнения работ |
| 1 | Проведение инженерных изысканий | В течение 21 рабочих дней с даты заключения договора. |
| 2 | Эскизный проект | В течении 14 дней с даты заключения договора |
| 3 | Разработка проектно-сметной документации в объеме, достаточном для прохождения государственной экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости СМР | В течение 50 рабочих дней с даты заключения договора |
| 4 | Прохождение ПСД экспертизы и передача полного комплекта ПСД (стадия рабочая документация), положительного заключения государственной экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости строительства объекта Заказчику | В течении 42 рабочих дней после завершения 3 этапа |