

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
№ - 12701 Т

г. Казань

23.12.2022

(дата Контракта)

Акционерное общество «Татэнерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице заместителя директора по реализации тепловой энергии филиала АО «Татэнерго» - «Казанские тепловые сети» Козлова Анатолия Александровича, действующего на основании доверенности 119-03/62 от 01.01.2022 г., с одной стороны и **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Ректора Нугумановой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", руководствуясь пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт с идентификационным кодом закупки _____, нижеизложенным:

1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ

Понятия, используемые в настоящем Контракте, Стороны принимают в следующих значениях:

- 1) **Энергетические ресурсы** – тепловая энергия, теплоноситель, горячая вода;
- 2) **Тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- 3) **Теплоноситель (сетевая вода)** - вода, используемая для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) используется для теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- 4) **Горячая вода** - вода, приготовленная путем нагрева питьевой воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;
- 5) **Объект энергоснабжения** - здание, иное строение, в том числе строение, строительство которого не завершено; помещение в здании, жилом доме.
- 6) **Абонент (Потребитель)** – лицо, приобретающее энергетические ресурсы для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках;
- 7) **Источник тепловой энергии** – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии, а также организация, владеющая данным устройством на праве собственности или ином законном основании;
- 8) **Теплосетевая организация** - организация, оказывающая Энергоснабжающей организации услуги по передаче энергетических ресурсов;
- 9) **Качество теплоснабжения** – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Контрактом теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;
- 10) **Качество горячей воды** – совокупность показателей, характеризующих свойства воды, в том числе её температуру;
- 11) **Тепловая нагрузка** - количество энергетических ресурсов, которое может быть принято Абонентом за единицу времени;
- 12) **Коммерческий учет энергетических ресурсов (далее также – коммерческий учет)** - установление количества и качества энергетических ресурсов, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью коммерческих приборов учета энергетических ресурсов, допущенных в эксплуатацию Энергоснабжающей или теплосетевой организацией (далее - приборы учета); при отсутствии приборов учета, в целях использования сторонами при расчетах по настоящему Контракту, - расчетным способом;
- 13) **Система теплоснабжения** - совокупность источников тепловой энергии и теплотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- 14) **Система теплотребления** – комплекс тепловых энергоустановок с соединительными трубопроводами и (или) тепловыми сетями, которые предназначены для удовлетворения одного или нескольких видов тепловой нагрузки;
- 15) **Режим потребления энергетических ресурсов** - процесс потребления энергетических ресурсов с соблюдением Абонентом обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями настоящего Контракта;
- 16) **Точка поставки**- место исполнения обязательств Энергоснабжающей организации по отпуску энергетических ресурсов в теплотребляющие установки Абонента, определенное границей раздела балансовой принадлежности теплотребляющих установок Абонента и тепловой сети Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации, зафиксированной в Акте разграничения балансовой принадлежности

2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

2.1. Настоящий Контракт заключается в целях снабжения энергетическими ресурсами объекта энергоснабжения, принадлежащего Абоненту на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании.

Объект энергоснабжения является главной вещью в смысле статьи 135 ГК РФ, энергопринимающее устройство и теплосетевое оборудование являются принадлежностью главной вещи и в силу закона следуют судьбе главной вещи.

2.2. Товаром по настоящему Контракту являются энергетические ресурсы. Горячая вода поставляется по настоящему Контракту на объекты Абонента, подключенные в установленном законом порядке к централизованной системе горячего водоснабжения (в открытой системе теплоснабжения и в закрытой системе теплоснабжения при горячем водоснабжении от центральных тепловых пунктов).

Вид энергетического ресурса по настоящему Контракту определяются в Приложениях №1, №1А к настоящему Контракту.

Количество потребленного (невозвращенного) абонентом теплоносителя определяется как разность между количеством поступившего Абоненту теплоносителя в сеть и возвращенного им теплоносителя в Энергоснабжающую организацию (теплосетевую организацию).

2.3. С момента заключения настоящего Контракта Абонент принимает на себя обязательство, оплачивать энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный в Контракте режим их потребления, своевременно предоставляя в соответствии с условиями раздела 5 настоящего Контракта точные сведения о количестве потребленных энергетических ресурсов.

При условии исполнения Абонентом вышеперечисленных обязательств Энергоснабжающая организация, получив установленную Контрактом сумму оплаты, обязуется ежемесячно подавать энергетические ресурсы в установленном Контрактом количестве.

2.4. Местом исполнения обязательства Энергоснабжающей организации по поставке энергетических ресурсов является граница раздела балансовой принадлежности, зафиксированная в Акте разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) теплосетей.

2.5. Энергоснабжающая организация, в целях обеспечения передачи Абоненту энергетических ресурсов, состоит в договорных отношениях с теплосетевой организацией, обеспечивающей передачу энергетических ресурсов по тепловым сетям, принадлежащим ей на законном основании до точки поставки.

Энергоснабжающая организация наделяет теплосетевую организацию полномочиями представлять интересы Энергоснабжающей организации в отношении с Абонентом, связанных с допуском в эксплуатацию приборов учета, ежемесячным приемом и согласованием показаний приборов учета, выдачей технических условий и согласованием проектов на установку приборов учета, контролем за соответствием показаний приборов учета фактическому потреблению и контролем за эксплуатацией теплопотребляющих установок Абонента, присоединенных к тепловым сетям теплосетевой организации.

2.6. Необходимым условием для исполнения настоящего Контракта является наличие лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке.

Величина доведенных лимитов бюджетных обязательств, выделенных на оплату потребления энергетических ресурсов в стоимостном и натуральном выражении за счет средств **Республиканского бюджета** приведена в Приложении №4 к настоящему Контракту.

В случае заключения настоящего Контракта на три года (один финансовый и два плановых) Приложение №4 формируется на каждый календарный год (Приложения №4, №4.1, №4.2), являющиеся неотъемлемой частью настоящего Контракта. В ином случае Приложения №4.1, №4.2 к настоящему Контракту не оформляются.

При недостаточности выделенных лимитов бюджетных обязательств бюджетные средства должны быть увеличены по инициативе Абонента.

3. УСЛОВИЕ О КАЧЕСТВЕ, КОЛИЧЕСТВЕ И РЕЖИМЕ.

3.1. Условие о количестве энергетических ресурсов устанавливается в Приложениях №1, №2, а при поставке по настоящему Контракту горячей воды в закрытой системе теплоснабжения также и в Приложении №1А к настоящему Контракту. Качество поставляемой тепловой энергии и режим ее потребления абонентом устанавливаются в Приложениях №1, №1А, №2 к настоящему Контракту, в эксплуатационной инструкции (оперативном соглашении) на снабжение тепловой энергией в горячей воде и Актом разграничения эксплуатационной ответственности.

3.2. Энергоснабжающая организация обязуется поставить энергетические ресурсы в соответствии с температурным графиком и (или) таблицей температур сетевой воды, размещенных на официальном сайте АО «Татэнерго», в разделе «теплоснабжение». Качество теплоносителя должно соответствовать нормам качества, установленным действующим законодательством.

3.3. Абонент обязан соблюдать условие о режиме и не имеет права изменять в одностороннем порядке количество принимаемого им энергетического ресурса.

3.4. Условие о количестве энергетического ресурса изменяется путем заключения сторонами соответствующего двухстороннего письменного соглашения, при этом изменения вступают в силу с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором подписано соответствующее соглашение. Предложение об изменении количества энергетического ресурса рассматривается Энергоснабжающей организацией в течение 7 дней.

3.5. Соглашение об изменении условия о количестве в сторону увеличения может быть заключено только при условии отсутствия задолженности по оплате полученного ранее энергетического ресурса и полной предоплаты (уплаты задатка) Абонентом количества, на которое увеличивается договорная месячная величина, после предоставления копии соответствующего подтверждающего платежного документа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Энергоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять, поставку энергетических ресурсов, отвечающих параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Контрактом в количестве (объеме), предусмотренном в разделе 3 настоящего Контракта.

4.1.2. Соблюдать условия о качестве тепловой энергии в соответствии с настоящим Контрактом, эксплуатационной инструкцией (оперативным соглашением) и действующими нормативными правовыми актами.

4.1.3. Обеспечить работу программного комплекса, по сбору, обработке показаний приборов учета энергетических ресурсов, переданных от Абонента.

4.2. Энергоснабжающая организация и теплосетевая организация (в отношении тепловых энергоустановок, присоединенных к тепловым сетям теплосетевой организации) имеют право:

4.2.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи энергетического ресурса в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Контракта.

4.2.2. Осуществлять технический контроль за:

- режимами эксплуатации тепловых сетей и тепловых пунктов Абонента без права вмешательства в хозяйственную деятельность Абонента,

- состоянием и эксплуатацией приборов коммерческого учета энергетических ресурсов;

- правильностью показаний приборов коммерческого учета энергетических ресурсов.

4.2.3. Снизить подачу энергетических ресурсов при превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды от установленной в температурном графике и (или) таблице температур сетевой воды более чем на 5%.

4.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Энергоснабжающей организации по настоящему Контракту и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Потреблять энергетические ресурсы в согласованном количестве, своевременно предоставляя Энергоснабжающей организации в соответствии с условиями раздела 5 настоящего Контракта точные сведения о количестве потребленных энергетических ресурсов.

4.3.2. Соблюдать предусмотренный Контрактом режим теплопотребления энергетических ресурсов.

4.3.3. Не допускать:

- загрязнения сетевой воды (теплоносителя) в тепловой сети;
- разбора сетевой воды из тепловой сети в закрытой системе теплоснабжения;
- превышения нормы утечки теплоносителя, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и

присоединенных к ней системах теплоснабжения в час, независимо от схемы их присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

4.3.4. Оплачивать Энергоснабжающей организации фактический объем энергетических ресурсов, поставленных Энергоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего Контракта.

4.3.5. Перед началом подачи энергетических ресурсов производить заполнение теплоносителем тепловых сетей и систем теплоснабжения объектов энергоснабжения и оплатить технологические затраты энергетических ресурсов из расчета 1,5-кратной емкости системы теплоснабжения.

4.3.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергетических ресурсов, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации и теплосетевой организации (в отношении тепловых энергоустановок, присоединенных к тепловым сетям теплоснабжающей организации) об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

С целью ввода в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учёта, в том числе после его ремонта, замены и поверки, Абонент в срок и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, направляет заявку в жилищную организацию, под управлением которой находится многоквартирный жилой дом, частью которого является объект энергоснабжения Абонента.

4.3.7. Обеспечивать коммерческий учет энергетических ресурсов с помощью приборов учета, а также обеспечивать их сохранность и техническое обслуживание. Оснащение, ремонт и замена приборов учета Абонента производится за счет Абонента. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Технические данные приборов учета, используемые для расчетов по настоящему Контракту, измеряемые ими параметры энергетических ресурсов указаны в актах допуска в эксплуатацию (повторного допуска) узла учета, места расположения приборов учета указаны на схемах теплоснабжения.

4.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации к теплоснабжающим установкам Абонента для контроля соблюдения условий настоящего контракта Абонента и его субабонентами.

Обеспечивать доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации, к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплоснабжающие установки Абонента, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

Обеспечивать доступ уполномоченных представителей жилищной организации, под управлением которой находится многоквартирный жилой дом, частью которого является объект энергоснабжения Абонента, и (или) Энергоснабжающей организации в занимаемое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Абонентом сведений о показаниях таких приборов учёта в заранее согласованное в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, время.

4.3.9. Для поддержания устойчивого функционирования энергосистемы при возникновении аварийного дефицита энергии выполнять требования Энергоснабжающей организации о снижении потребления тепловой энергии согласно Графику ограничения, прекращения подачи тепловой энергии потребителям при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения по сетевой воде. График ограничения, прекращения подачи тепловой энергии потребителям при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения по сетевой воде ежегодно размещается на официальном сайте АО «Татэнерго» в разделе «теплоснабжение».

4.3.10. Иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом персонал для обслуживания систем теплоснабжения; представлять в Энергоснабжающую организацию список лиц (должности и фамилии уполномоченных, их рабочие телефоны/факсы, рабочий график) имеющих право на ведение оперативных переговоров, телефон и факс для оперативной связи (Приложение №3). Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении указанных данных.

4.3.11. Выполнять требования Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета энергетических ресурсов.

4.3.12. С согласия и под контролем Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации производить замену приборов учета и их элементов.

4.3.13. По разрешению Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации присоединять к своим тепловым сетям других потребителей, если это было предусмотрено техническими условиями, с внесением изменений в действующий Контракт.

4.3.14. Предоставлять в Энергоснабжающую организацию заявку потребности энергетических ресурсов на следующий год до 1 марта текущего года по каждому объекту энергоснабжения отдельно.

4.3.15. Обеспечить готовность систем теплоснабжения, персонала к отопительному периоду. Готовность Абонента к отопительному периоду подтверждается актами и паспортами готовности, оформленными по каждому объекту энергоснабжения в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103.

4.3.16. Заполнение, включение в работу систем теплоснабжения Абонента после ремонта и реконструкции систем теплоснабжения, а также в начале отопительного периода производится по письменному разрешению (заявке-наряду) Энергоснабжающей организации на основании заявки Абонента, паспорта готовности (акта готовности) и при отсутствии задолженности Абонента за поставленные энергетические ресурсы. Оформление акта готовности не требуется при возобновлении режима теплоснабжения после введенного ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов за задолженность.

Энергоснабжающая организация возобновляет подачу энергетических ресурсов на отопление объектов энергоснабжения Абонента в начале отопительного периода только после предъявления Энергоснабжающей организации оформленных в установленном порядке актов и паспортов готовности к работе в отопительный период сетей и систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента.

4.3.17. При выявлении неисправности расчетного прибора учета незамедлительно направить в теплосетевую организацию (в отношении объектов энергоснабжения, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации) или в Энергоснабжающую организацию (в отношении объектов энергоснабжения, подключенных к тепловым сетям Энергоснабжающей организации) уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя теплосетевой или Энергоснабжающей организации, Абонент самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его соответственно теплосетевой или Энергоснабжающей организации.

При выявлении неисправности индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учёта Абонент направляет уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта в жилищную организацию, под управлением которой находится многоквартирный жилой дом, частью которого является объект энергоснабжения Абонента.

После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Абонента с составлением двухстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

4.3.18. Предоставлять Энергоснабжающей организации утвержденные лимиты бюджетных обязательств, выделенные на оплату энергетических ресурсов, в стоимостном выражении с разбивкой по месяцам на год.

4.3.19. При недостаточности выделенных лимитов бюджетных обязательств обеспечить получение дополнительных лимитов бюджетных обязательств. В случае отсутствия лимитов бюджетных обязательств заключить отдельный Контракт либо соглашение к настоящему Контракту на поставку и оплату энергетических ресурсов за счет доходов от предпринимательской деятельности или иной приносящей доход деятельности.

4.3.20. В отношении объектов энергоснабжения Абонента, расположенных в многоквартирных жилых домах, исполнять требования Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

4.3.21. Обеспечить подключение коммерческих приборов учета на объектах энергоснабжения, принадлежащих Абоненту на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании, к системе сбора и передачи данных в соответствии с техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией.

4.3.22. В течение одного рабочего дня после формирования реестровой записи в реестре государственных контрактов в письменном виде сообщить Энергоснабжающей организации идентификатор государственного контракта.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Контролировать режим и качество теплоснабжения, а также качество горячей воды.

4.4.2. Только с разрешения Энергоснабжающей организации подключать субабонентов и требовать от них обязательной установки приборов учета энергетических ресурсов.

4.4.3. Обеспечить снятие и передачу Энергоснабжающей организации показаний приборов учета энергетических ресурсов следующими способами:

- дистанционный съём и передача показаний приборов учета;

- через организацию, привлеченную на основании соответствующего договора, с выдачей доверенности на предоставление и согласование показаний приборов учета (далее – Оператор). Абонент письменно информирует Энергоснабжающую организацию о выборе Оператора, который будет предоставлять показания приборов учета. Поступившие от Оператора показания приборов учета в электронном виде считаются переданными надлежащим образом Энергоснабжающей организации.

4.5. Стороны обязаны:

4.5.1. Извещать друг друга об изменениях: юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении прав на теплопотребляющие установки и сети, влекущих изменение (прекращение) действия настоящего Контракта. В случае ликвидации, реорганизации письменное извещение направляется не позднее 30-ти дней с момента принятия соответствующего решения.

5. ЦЕНА КОНТРАКТА, ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТОВАРА, СРОКИ ОПЛАТЫ.

5.1. Цена настоящего Контракта определяется исходя из действующих тарифов на энергетические ресурсы, установленных уполномоченным государственным органом, а также величиной лимитов бюджетных обязательств, и составляет на момент заключения **1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 183333 (сто восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки. Источник финансирования – бюджет Республики Татарстан.**

Количество энергетических ресурсов в стоимостном и натуральном выражении, указанные в Приложении №4 к настоящему Контракту, определяются Абонентом в соответствии с утвержденными в установленном порядке лимитами бюджетных обязательств на **2023 год** и количеством потребляемых энергетических ресурсов.

Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 и статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.2. Абонент обязан предоставить показания приборов учета энергетических ресурсов:

- не позднее 25-го числа расчетного месяца в отношении объектов энергоснабжения Абонента, расположенных в многоквартирных жилых домах;

- не позднее двух календарных дней с момента окончания каждого месяца в отношении остальных объектов абонента.

Показания приборов учета энергетических ресурсов предоставляются Абонентом:

- в Энергоснабжающую организацию (в отношении тепловых энергоустановок, присоединенных к тепловым сетям Энергоснабжающей организации) по факту подключения объектов энергоснабжения, а именно:

- Центральный эксплуатационный район г. Казань, ул. Тихомирнова, 2;

- Южный эксплуатационный район г. Казань, ул. Р. Зорге, 32а;

- Северный эксплуатационный район г. Казань, ул. Тэцевская, 3;

- Западный эксплуатационный район г. Казань, ул. Восстания, 90б;

- Восточный эксплуатационный район г. Казань, ул. Четаева, 31а;

- в теплосетевую организацию на бумажном носителе в трех экземплярах (в отношении объектов энергоснабжения, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации) по факту подключения объектов энергоснабжения, а именно:

- ООО «Интеграция», г. Казань, ул. Восстания, д. 100, здание 287, помещение 13.

При изменении тарифов на энергетические ресурсы Абонент обязан дополнительно передавать данные показаний приборов учета за период: с даты снятия показаний приборов учета по последнее число того же месяца (включительно) в месяце, предшествующем тому месяцу, в котором произойдут изменения тарифов на энергетические ресурсы. При этом срок передачи

показаний приборов учета, предусмотренный настоящим пунктом Контракта, смещается вперед: Абонент передает показания приборов учета не позднее 3-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

Показания приборов учета предоставляются Абонентом с расшифровкой, содержащей сведения о суточном потреблении и среднесуточных параметрах температуры.

5.3. Энергоснабжающая организация и (или) теплосетевая организация вправе отказать в согласовании предоставленных Абонентом показаний приборов учета при условии выявления случаев безучетного потребления энергетических ресурсов (искажение данных о фактическом потреблении, неисправность приборов учета, истечение сроков госповерки, вмешательство Абонента в работу приборов учета и другие случаи, предусмотренные действующим законодательством).

5.4. Данные, необходимые для определения количества переданных энергетических ресурсов являются основанием для формирования универсального передаточного документа (далее - УПД) и счета на оплату.

5.5. Учет и определение количества потребленных (поставленных) энергетических ресурсов производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

По окончании расчетного месяца на основании имеющихся данных Энергоснабжающая организация определяет количество фактически потребленных абонентом энергетических ресурсов в расчетном месяце и формирует УПД.

Количество каждого потребленного энергетического ресурса по Контракту за расчетный период (месяц), определяется по формуле:

$$V_{\text{дог}} = \sum_{i=1}^n V_{\text{ты}i} \text{ , где:}$$

n – количество точек поставки соответствующего энергетического ресурса по Контракту;

$V_{\text{ты}i}$ – количество энергетического ресурса, потребленного в точке поставки за расчетный период (месяц);

$$V_{\text{ты}i} = V_{\text{изм}} + V_{\text{п}} + (G_{\text{ут}} + G_{\text{гвс}}) \times (h_2 - h_{\text{хв}}) + V_{\text{зап}} + V_{\text{акт}}$$

$V_{\text{изм}}$ - количество энергетического ресурса, определенного по показаниям коммерческого прибора учета Абонента;

$V_{\text{п}}$ - количество потерь энергетического ресурса на участке трубопровода от точки поставки до места установки прибора учета. Величины потерь определяются в соответствии с нормами действующего законодательства и указаны в приложении №1 к настоящему Контракту;

$G_{\text{ут}}$ - масса потребленного теплоносителя (с утечкой, на подпитку) в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения Абонента;

- при зависимом присоединении теплоснабжающих установок Абонента рассчитывается как произведение количества часов работы систем теплоснабжения Абонента и нормы утечки сетевой воды, указанной в Приложении №1 к настоящему Контракту. В случае, если при зависимом присоединении теплоснабжающих установок Абонент допустил разрыв теплоносителя из тепловой сети в закрытой системе теплоснабжения (нарушив п.9.5.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок), превышающий в 1,5 (полтора) раза норму утечки сетевой воды, что подтверждается показаниями приборов учета, то Энергоснабжающая организация вправе учесть в расчетном месяце количество теплоносителя $G_{\text{ут}}$ по показаниям приборов учета;

- при независимом присоединении теплоснабжающих установок Абонента численно равняется массе теплоносителя ($G_{\text{п}}$), израсходованного Абонентом на подпитку систем теплоснабжения, определенной по показаниям водосчетчика, а в случае отсутствия водосчетчика подпитки – в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом Министра России от 17.03.2014 № 99/пр.

$G_{\text{гвс}}$ - масса теплоносителя, израсходованная Абонентом на водоразбор по показаниям водосчетчика (учитывается только для открытых систем теплоснабжения);

h_2 - энтальпия теплоносителя на выводе обратного трубопровода;

$h_{\text{хв}}$ - энтальпия холодной воды, используемой для подпитки систем теплоснабжения на источнике тепловой энергии;

$V_{\text{зап}}$ - технологические затраты энергетического ресурса, связанные с вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения (на заполнение);

$V_{\text{акт}}$ - количество энергетического ресурса, определенного на основании составленного акта о нарушении режима потребления энергетических ресурсов и (или) режима эксплуатации тепловых сетей, теплоснабжающих установок.

В отношении объектов энергоснабжения Абонента, расположенных в многоквартирных жилых домах, количество потребленного энергетического ресурса на отопление определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

При изменении действующего законодательства в части порядка определения количества потребляемых Абонентом энергетических ресурсов, расчеты между Энергоснабжающей организацией и Абонентом осуществляются с учетом таких изменений.

Учет количества потребленных энергетических ресурсов осуществляется с применением показаний коммерческих приборов учета Абонента, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке.

При отсутствии у Абонента коммерческих приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при не предоставлении Абонентом данных о потреблении в установленные сроки, количество энергетических ресурсов, потребленных Абонентом, определяется Энергоснабжающей организацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.6. По итогам месяца Энергоснабжающая организация в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Абоненту счет на оплату, УПД и в случае проведения перерасчета за потребленные энергетические ресурсы – универсальный корректировочный документ (далее – УКД).

5.7. В срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан вернуть в Энергоснабжающую организацию согласованный и подписанный УПД. В целях налогообложения у Энергоснабжающей организации УПД является документом, подтверждающим факт реализации товара – энергетических ресурсов – Абоненту, а для Абонента – документом, подтверждающим факт произведенных затрат.

При отказе в подписании УПД или при его подписании с разногласиями Абонент в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, должен одновременно с УПД представить письменное обоснование разногласий или причин отказа от подписания.

В том случае, если Абонент не подписал и/или не возвратил в Энергоснабжающую организацию УПД до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, считается, что Абонент согласовал (акцептовал) УПД, а обязательства Энергоснабжающей организации в расчетном периоде исполнены надлежащим образом в полном объеме.

В случае неподписания Абонентом УПД в установленные настоящим Контрактом сроки и порядке, а равно подписания УПД с разногласиями Абонент обязан оплатить предъявленный ему в УПД объем энергетических ресурсов.

Разногласия, заявленные Абонентом, подлежат рассмотрению Энергоснабжающей организацией в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего заявления от Абонента.

5.8. Оплата, поступающая от Абонента должна содержать информацию: номер и дата Контракта, номер и дата документа, оплачиваемая услуга, сумма НДС, а также полное наименование Абонента при оплате иными лицами. Оплату Абонент должен производить строго по банковским реквизитам Энергоснабжающей организации, указанным в платежном документе (счете на оплату, УПД, платежном требовании и др.). В случае указания Абонентом иного назначения платежа, платеж может быть признан Энергоснабжающей организацией неопознанным.

5.9. Энергоснабжающая организация вправе выставлять платежные требования Абоненту на оплату поставленных энергетических ресурсов по настоящему Контракту.

5.10. Оплата Абонентом энергетических ресурсов осуществляется в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости энергетических ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленные в расчетном месяце энергетические ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за энергетические ресурсы в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Плановая общая стоимость потребляемых энергетических ресурсов в месяце, за который осуществляется оплата, для целей, предусмотренных настоящим пунктом, рассчитывается как произведение определенным соглашением сторон планового объема потребления энергетических ресурсов в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифов (цен) на энергетические ресурсы, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата Абонентом стоимости энергетических ресурсов рассчитанной в результате произведенного перерасчета осуществляется в срок до 10-го числа месяца, в котором Энергоснабжающей организацией направлен УКД (п. 5.6. Контракта).

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

Поступившие от Абонента по настоящему Контракту суммы аванса подлежат зачету в фактически внесенном размере в счет оплаты поставляемых в текущем расчетном периоде энергетических ресурсов независимо от сумм, подлежащих оплате в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.11. Если поступившая от Абонента оплата превышает текущие обязательства Абонента по платежам в рамках настоящего Контракта, разница относится на погашение задолженности с наименьшим сроком исполнения денежных обязательств, и (или) засчитывается в счет оплаты предстоящих поставок энергетических ресурсов в следующих за текущим расчетных периодах при условии отсутствия задолженности перед Энергоснабжающей организацией.

5.12. Если назначение платежа в платежном документе Абонента не содержит информацию о периоде погашаемой задолженности, поступившая от Абонента оплата засчитывается Энергоснабжающей организацией в счет погашения текущих обязательств Абонента.

6. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.

6.1 Энергоснабжающая организация вправе ограничить (прекратить) подачу энергетических ресурсов Абоненту без изменения (расторжения) настоящего Контракта после уведомления Абонента в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате энергетических ресурсов, в том числе по их предварительной оплате;

б) нарушения условий Контракта о количестве, качестве энергетических ресурсов и (или) нарушения режима потребления энергетических ресурсов, влияющих на теплоснабжение других потребителей;

в) выявление фактов безоговорочного потребления энергетических ресурсов;

г) в случаях неисполнения Абонентом п/п. 4.3.6., 4.3.9. настоящего Контракта;

д) выявления фактов самовольного включения (пуска) подачи энергетических ресурсов;

е) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов в случаях, указанных в п.6.1., если иной порядок не определен действующими нормативными правовыми актами:

6.2.1. Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление об ограничении подачи энергии не менее чем за 1 (одни) сутки до введения указанного ограничения подачи энергетических ресурсов.

6.2.2. Если по истечении срока, определенного п.94, п.96 Правил организации теплоснабжения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 (пяти или десяти дней), со дня введения ограничения режима потребления абонентом не будет устранено нарушение, указанного в уведомлении об ограничении подачи энергетических ресурсов, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о прекращении подачи энергетических ресурсов не менее чем за 1 (одни) сутки до прекращения подачи энергетических ресурсов.

6.2.3. Ограничение (прекращение) подачи энергетических ресурсов осуществляется не ранее чем через 1 (одни) сутки с момента получения Абонентом уведомления.

Ограничение подачи энергетических ресурсов Абоненту осуществляется Энергоснабжающей организацией и (или) теплосетевой организацией путем сокращения подаваемого объема энергетического ресурса и (или) снижения его температуры, по сравнению с объемом или температурой, определенными в настоящем Контракте либо прекращения подачи энергетического ресурса Абоненту в определенные периоды в течение суток или недели.

Прекращение подачи энергетических ресурсов влечет за собой полное ограничение режима потребления Абонента.

6.2.4. Возобновление подачи энергетических ресурсов осуществляется после устранения Абонентом указанного в уведомлении нарушения.

6.2.5. В случае исполнения абонентом в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления абонентом документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности, до введения ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов указанное ограничение (прекращение) не вводится.

6.2.6. Энергоснабжающая организация вправе потребовать компенсации абонентом затрат, понесенных Энергоснабжающей организацией в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.2.7. Снятие пломб для подключения ранее отключенных теплопотребляющих установок производится только в присутствии представителя Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организацией с составлением двустороннего акта в двух экземплярах. Один экземпляр – для Абонента, другой – для Энергоснабжающей организации.

6.3. При аварийном дефиците тепловой энергии, прекращение или ограничение подачи энергетических ресурсов производится в соответствии с утвержденными в установленном порядке Графиками ограничения, прекращения подачи тепловой энергии потребителям при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения по сетевой воде.

6.4. Ограничение (прекращение) подачи энергетических ресурсов при необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии осуществляется без согласования с Абонентом, при условии немедленного его уведомления.

6.5. Ограничение и прекращение подачи энергетических ресурсов Абоненту для проведения ремонта в сетях сетевой организации, а также при технической необходимости для подключения новых абонентов осуществляется согласно эксплуатационной инструкции (оперативному соглашению Сторон).

6.6. Энергоснабжающая организация вправе ограничить (прекратить) подачу энергетических ресурсов Абоненту без изменения (расторжения) настоящего Контракта после уведомления его в случае наличия у Абонента задолженности по оплате энергетических ресурсов (в том числе утечки теплоносителя, заполнения системы теплопотребления Абонента), поставленных Энергоснабжающей организацией в период до заключения настоящего Контракта, в том числе по ранее действовавшему Контракту на теплоснабжение.

6.7. Если Абонент относится к социально значимым категориям потребителей (определенных п. 96, п. 97 Правил организации теплоснабжения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808) применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления:

6.7.1. Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате энергетических ресурсов в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Абонент обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

6.7.2. Энергоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Абонентом орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

6.7.3. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Абонентом до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Абонент в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Энергоснабжающую организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Абонента и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Энергоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Абонента (с обязательным уведомлением указанных Абонентов). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Абонент;

6.7.4. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Абонента и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

6.7.5. Возобновление подачи энергетических ресурсов осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Абонентом.

6.8. Если Абонент относится к организациям, для которых установлены особые условия поставки энергетических ресурсов и их оплаты, финансируемые за счет средств федерального бюджета (определенных Постановлением Правительства РФ от 29.05.2002г. №364 «Об обеспечении устойчивого газо-и энергоснабжения финансируемых за счет средств федерального бюджета организаций, обеспечивающих безопасность государства»), Энергоснабжающая организация обязуется не производить ограничение подачи энергетических ресурсов Абоненту в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При потреблении Абонентом энергетических ресурсов в результате самовольного присоединения теплопотребляющих установок, систем теплопотребления или подключения их до приборов учета, в том числе и при срыве пломб с расчетных приборов учета, с Абонента взимается договорная неустойка в размере 5 МРОТ, а так же стоимость энергетических ресурсов по присоединенной тепловой нагрузке за весь период пользования со дня последней проверки систем теплопотребления или расчетных приборов учета, но в пределах срока исковой давности.

7.3. При самовольном включении (пуске) подачи энергетических ресурсов, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации штраф в размере 50 % от стоимости энергетических ресурсов, потребленных за расчетный период в результате самовольного включения (пуска) подачи энергетических ресурсов.

Под самовольным включением (пуском) подачи энергетических ресурсов Абонентом понимается включение теплопотребляющих установок и (или) тепловых сетей Абонента и (или) субабонентов в работу системы теплоснабжения без паспорта готовности к отопительному периоду, оформленному в соответствии с действующим законодательством, и без получения письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

Факт самовольного включения (пуска) подачи энергетических ресурсов оформляется соответствующим актом с участием представителей Энергоснабжающей организации и Абонента. При выявлении самовольного включения теплосетевой организацией, акт составляется представителем теплосетевой организации с участием представителя Абонента. В случае отказа представителя Абонента от подписания акта об этом в акте делается соответствующая отметка, и акт подписывается двумя незаинтересованными лицами.

Началом самовольного включения (пуска) подачи энергетических ресурсов считается дата, указанная в акте органа местного самоуправления о начале текущего отопительного периода. Окончанием самовольного потребления энергетических ресурсов является день представления Абонентом в Энергоснабжающую организацию паспорта готовности к текущему отопительному периоду, оформленного в соответствии с действующим законодательством, либо день прекращения подачи Абоненту энергетических ресурсов.

7.4. При просрочке исполнения денежных обязательств Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об оплате неустойки, размер которой определен ч. 9.1 - 9.4. ст. 15 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ.

7.5. При неоднократном нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим Контрактом, Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке.

7.6. За ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны выплачивают штраф. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в соответствии с требованиями Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042.

7.7. Стороны не несут ответственности в случае, если ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Контракта отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая исполнению обязательств.

7.8. Абонент несет ответственность перед Энергоснабжающей организацией за действия субабонентов, которые повлекли неисполнение им обязанностей в соответствии с п.4.3. настоящего Контракта, если иное не предусмотрено заключенными с Энергоснабжающей организацией договорами и соглашениями.

7.9. В случае, если при зависимом присоединении теплоснабжающих установок Абонент допустил разбор (слив) теплоносителя из тепловой сети в закрытой системе теплоснабжения (нарушив п.9.5.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок), превышающий в 1,5 (полтора) и более раз норму утечки сетевой воды, что подтверждается показаниями приборов учета, то Энергоснабжающая организация вправе предъявить к оплате за расчетный месяц количество теплоносителя, разобранного (слитого) из тепловой сети по показаниям приборов учета.

7.10. Платежные требования по фактам нарушения договорных обязательств, указанных в п. 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.9., выставляются Абоненту в акцептном порядке. Срок акцепта 5 (пять) дней.

7.11. Условия Контракта, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной Стороной в ходе исполнения Контракта от другой Стороны или при содействии другой Стороны, за исключением информации, опубликованной в СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с российским законодательством коммерческой тайной, признается конфиденциальной (далее – «Конфиденциальная Информация»), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной Стороной без письменного согласия другой Стороны.

7.12. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения Конфиденциальной Информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой Стороны.

7.13. В случае привлечения одной из Сторон к выполнению своих обязательств по Контракту третьих лиц, указанная Сторона обязана обеспечить сохранность и неразглашение Конфиденциальной Информации.

7.14. Сторона, получившая в ходе исполнения настоящего Контракта доступ к персональным данным, обязана в соответствии с ФЗ «О персональных данных» обеспечивать конфиденциальность полученных данных.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Стороны по Контракту (представители сторон) при подписании Контракта представляют надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие право подписания Контракта от имени стороны, которую он представляет, устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, выписку (либо копию выписки с представлением подлинника выписки для сличения) из Единого государственного реестра юридических лиц, доверенность на право подписания (заключения) Контракта. Заверенные копии таких документов, представленных Абонентом, прикладываются к экземпляру Контракта Энергоснабжающей организации.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

Для целей реализации части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации для принятия мер по обязательному досудебному урегулированию споров, Стороны приходят к соглашению, что спор, возникший из настоящего Контракта, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии (требования) на юридический адрес Стороны.

8.3. Неотъемлемыми частями настоящего Контракта являются приложения:

- Приложение №1 – Условие о количестве тепловой энергии и режиме теплоснабжения.

- Приложение №1А- Условие о количестве поставляемой горячей воды (для закрытой системы теплоснабжения с централизованной системой горячего водоснабжения).

- Приложение №2 – Условие о количестве тепловой энергии и режиме теплоснабжения по объектам и субабонентам Абонента.

- Приложение №3 – Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи, и подписания документов ПЭП.

- Приложение №4 – Величина лимитов бюджетных обязательств в стоимостном и натуральном выражении.

- Приложение №4.1, №4.2 – Величины лимитов бюджетных обязательств в стоимостном и натуральном выражении на плановые годы (не оформляются в случае, указанном в п. 2.6 настоящего Контракта).

8.4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8.5. Урегулирование непредусмотренных настоящим Контрактом вопросов Стороны решают, руководствуясь действующими законодательными и нормативными актами.

8.6. При наличии технической возможности настоящий Контракт подписывается с помощью электронных средств с использованием системы электронного документооборота.

Документооборот между Сторонами по настоящему Контракту осуществляется с применением:

(отметить «v» при выборе данного способа) 1) усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП) и с использованием системы электронного документооборота организаций, обеспечивающих обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи (оператор электронного документооборота):

ООО «Компания «Тензор»

ЗАО «ТаксНет»

Прочий оператор _____
(название)

Данный способ документооборота используется в отношении следующих документов: настоящий Контракт, дополнительные соглашения к Контракту, счет на оплату, УПД, акт сверки взаиморасчетов, предупреждения о возможном введении ограничения режима потребления тепловой энергии, уведомления о введении ограничения режима потребления тепловой энергии, уведомления о прекращении подачи тепловой энергии, извещения, письма и прочие документы, связанные с исполнением настоящего Контракта, за исключением документов, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.

В случае, если Абонентом не указан (не отмечен) оператор электронного документооборота по умолчанию таким оператором по настоящему Контракту является ООО «Компания «Тензор». Стороны подтверждают наличие технической возможности осуществления документооборота в электронном виде с применением ЭП. Под наличием технической возможности понимается наличие у всех участников документооборота соответствующего оборудования, программного обеспечения и сертификатов ключей ЭП.

(отметить «v» при выборе данного способа) 2) простой электронной подписи (далее – ПЭП). Простой электронной подписью является электронная подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств (известная только Абоненту последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи через SMS-сообщение, e-mail, QR-код, пароль в личном кабинете Абонента и т.п.) подтверждает факт формирования электронной подписи Абонента. Для аутентификации лица, подписавшего электронный документ ПЭП, используется код, полученный Абонентом (доверенным лицом Абонента) в SMS-сообщении и (или) по электронной почте.

Данный способ документооборота используется в отношении следующих документов: акты технического аудита, акты подготовки к отопительному периоду, акты осмотра и приемки приборов учета в эксплуатацию, акты о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и прочие документы, связанные с обслуживанием/эксплуатацией энергоустановок и тепловых сетей Абонента. Стороны подтверждают наличие технической возможности осуществления документооборота в электронном виде с применением ПЭП.

Датой получения электронного сообщения с ЭП, направленного через систему электронного документооборота, считается дата подтверждения оператором электронного документооборота о получении Стороной данного сообщения, а равно дата получения автоматического уведомления о получении сообщения адресатом от системы электронного документооборота. Датой получения электронного сообщения с ПЭП является дата получения автоматического уведомления о получении кода Абонентом от оператора информационной системы, с использованием которой осуществляются создание и (или) отправка электронного документа. После проставления отметки о согласии с условиями электронных документов, такой документ считается подписанным ПЭП Абонента.

Настоящий Контракт и все документы по настоящему Контракту, подписанные в соответствии с условиями настоящего пункта ЭП Абонента или ПЭП уполномоченными лицами, указанными в Приложении №3 Контракта и Энергоснабжающей организацией, признаются документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручной подписью Абонента и Энергоснабжающей организацией, имеют юридическую силу в силу положений п. 1, 2 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и могут использоваться в качестве доказательства в суде, а также при рассмотрении споров в досудебном порядке.

Стороны гарантируют, что используемое в рамках взаимоотношений Сторон программное обеспечение и оборудование, имеющиеся у Сторон, защищает информацию и электронные документы от несанкционированного доступа, внесения изменений и подтверждения подлинности и авторства электронных документов.

Стороны обязуются не разглашать информацию относительно логинов и паролей, а также обеспечить безопасный их ввод (в отсутствие посторонних лиц, которые могли бы специально или случайно увидеть их).

Сторона, создающая и (или) использующая код ПЭП или ключ ЭП, обязана соблюдать его конфиденциальность.

8.7. Любые сообщения, связанные с исполнением настоящего Контракта (в том числе претензии, уведомления, предупреждения, письма и т.д.) могут быть составлены и (или) направлены с использованием электронных средств создания, хранения и передачи информации (электронная почта) и должны исходить с электронного адреса, указанного Стороной в настоящем Контракте. Электронное уведомление, подтверждающее доставку сообщения адресату, является достаточным подтверждением факта доставки и получения документов адресатом. Документы, переданные по электронной почте одной из Сторон, с подтверждением об их отправке и доставке могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде. Стороны устанавливают следующие адреса электронной почты: Энергоснабжающая организация - office@kts.tatenergo.ru; Абонент - .

8.8. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего Контракта, пункты настоящего Контракта, подлежащие изменению, читаются в новой редакции в соответствии с изменениями в законодательстве.

8.9. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по настоящему Контракту устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности теплопотребляющих установок (тепловых сетей) и Актом разграничения эксплуатационной ответственности.

8.10. Акты разграничения балансовой принадлежности теплопотребляющих установок (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности оформлены между Абонентом (владельцем объекта теплоснабжения) и Энергоснабжающей организацией/ теплосетевой организацией (владельцем тепловой сети, к которой подключен объект теплоснабжения Абонента), хранятся у сторон вместе с настоящим Контрактом.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА.

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его заключения и действует по 31.12.2023, а по расчетам до полного их завершения.

Условия настоящего Контракта распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие между Сторонами с «01» января 2023г.

Контракт может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным Контрактом, действующим законодательством, либо по соглашению сторон.

9.2. Обязательства, возникшие из настоящего Контракта до его прекращения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

9.3. Замена в установленном порядке энергопринимающего устройства, изменение схемы теплоснабжения в установленном порядке на объекте энергоснабжения осуществляется Абонентом по письменному согласованию с теплосетевой организацией и/или Энергоснабжающей организацией, и не является основанием для заключения нового (самостоятельного) Контракта теплоснабжения, а влечёт за собой внесение соответствующих изменений в действующий Контракт теплоснабжения.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Энергоснабжающая организация:
АО «Татэнерго»

адрес: 420107, Республика Татарстан (Татарстан),
г.о. город Казань, г. Казань,
ул. М.Салимжанова, д.1
ИНН/КПП 1657036630/165501001

Подразделение, обслуживающее Абонента:
Филиал АО «Татэнерго» - «Казанские тепловые сети»
Адрес почтовый: 420034, г. Казань, ул. Лушниковая, д.13

Адрес фактический: 420094, г. Казань, ул. М. Чуйкова, д.26
ИНН/КПП 1657036630/165643001
Р/сч 40702810743240000057

в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
к/сч 30101810200000000837
БИК 042202837


/А.А. Козлов/
М.П.

Абонент:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ
ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

адрес: 420015 Российская Федерация, Республика Татарстан,
Казань г, Большая Красная ул, д.68
ИНН/КПП 1655005474/165501001
р/с 03224643920000001100, ЛАР 00708002 - Цнет РОБр
в банке ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г.Казань
к/с 40102810445370000079
БИК 019205400


/Д.Н. Нугуманова/
М.П.

Уполномоченные должностные лица Сторон:

Должность	Ф.И.О.	Телефон
От Энергоснабжающей организации:		
Начальник сектора по договорной работе	Кукунина О.С.	202-18-49
Начальник сектора реализации теплоэнергии	Морозова Н.В.	202-18-54
Группа по работе с потребителями		
Начальник отдела расчетов за тепловую энергию	Марахтанова О.Е.	202-18-17
От Абонента:		

Начальник ОРТЭ	(_____)
Юриисконсульт	(_____)
Инженер ОРзаТЭ	(_____)
Инженер СР ОРТЭ	(_____)
Инженер ДС ОРТЭ	(_____)
Руководитель ДС	(_____)


КУКУНИНА О.С.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

Условие о количестве тепловой энергии и режиме теплоснабжения

Договорные нагрузки теплоснабжения Абонента и расходы теплоносителя

Отопление	0,222832 Гкал/час	4,456632 м3/час
Вентиляция	0,000000 Гкал/час	0,000000 м3/час
Технология	0,000000 Гкал/час	0,000000 м3/час
ГВС максимальночасовые	0,000000 Гкал/час	0,000000 м3/час
ГВС среднечасовые	0,000000 Гкал/час	0,000000 м3/час
Тепловые потери общие, в том числе:	0,000104 Гкал/час	0,016759 м3/час
Расчетные тепловые потери в сетях от границы раздела до узла учета	0,000104 Гкал/час	0,000047 м3/час
Суммарная договорная нагрузка	0,222936 Гкал/час	4,473391 м3/час
Норма утечки сетевой воды		0,016759 м3/час
Максимальный расход сетевой воды в отопительном сезоне		4,473391 м3/час
Максимальный расход сетевой воды в м/о сезоне		0,016759 м3/час
Расчетный среднечасовой расход сетевой воды в отопительном сезоне		4,473391 м3/час
Расчетный среднечасовой расход сетевой воды в м/о сезоне		0,016759 м3/час

Условие о количестве тепловой энергии и допускаемые потери воды с утечкой

Планируемый период	Тепло потребление	Тепловые потери	Суммарное количество тепл. энергии	Потери воды с утечкой	Расход подпиточной воды
	Гкал	Гкал	Гкал	м3	м3
Январь	155,431000	0,099236	155,530236	12,468882	12,468882
Февраль	137,787000	0,089077	137,876077	11,262216	11,262216
Март	147,369000	0,086366	147,455366	12,468882	12,468882
I квартал	440,587000	0,274679	440,861679	36,199980	36,199980
Апрель	114,058000	0,058645	114,116645	10,457772	10,457772
Май	0,000000	0,002056	0,002056	12,468882	12,468882
Июнь	0,000000	0,001990	0,001990	12,066660	12,066660
II квартал	114,058000	0,062691	114,120691	34,993314	34,993314
Июль	0,000000	0,002056	0,002056	12,468882	12,468882
Август	0,000000	0,002056	0,002056	12,468882	12,468882
Сентябрь	0,000000	0,001990	0,001990	12,066660	12,066660
III квартал	0,000000	0,006102	0,006102	37,004424	37,004424
Октябрь	145,223000	0,069866	145,292866	12,468882	12,468882
Ноябрь	149,524000	0,077210	149,601210	12,066660	12,066660
Декабрь	153,987000	0,093836	154,080836	12,468882	12,468882
IV квартал	448,734000	0,240912	448,974912	37,004424	37,004424
Год	1 003,379000	0,584384	1 003,963384	145,202142	145,202142

Энергоснабжающая организация


М.П.

Абонент


М.П.

Условие о количестве тепловой энергии и режиме теплоснабжения по объектам и субабонентам Абонента ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

Код объекта	Наименование объекта/ субабонента	Год пост.	Наименование точки учета	Объем, м3	Этажность	Кол. водопоей	Площадь общая, м2	Площадь жил., м2	Площадь СОИ., м2	Площадь нежил., м2	Площадь инд., м2	Система отопления		Система вентиляции		Система технологии		Система ГВС		ГВС от ЦТП		
												Гкал/ч	м3/ч	Гкал/ч	м3/ч	Гкал/ч	м3/ч	Гкал/ч	м3/ч		Гкал/ч	м3/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
1	Административное здание (ул. Социалистическая, д. 5)	1939	1.1, Административное здание (ул. Социалистическая, д. 5) отопление	13 124,34						3 438,50		0,22283										
	4,45663																					
							3 438,50			3 438,50		0,22283										
							3 438,50			3 438,50		0,22283										

ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ «Административное здание (ул. Социалистическая, д. 5)»

ИТОГО ПО Контракту № 12701 Т от _____, 202__



Энергоснабжающая организация

М.П.



Абонент

М.П.

Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи и подписания документов ПЭП.

От Энергоснабжающей организации для оперативной связи:			
Должность	Ф.И.О.	Телефон	Электронная почта
Инженер	Мухамадиярова Регина Рафаиловна	2021672 (4672)	muhamadiyarovarr@kts.tatenergo.ru
Инженер	Писарева Наталья Геннадьевна	2021862 (48-62)	PisarevaNG@kts.tatenergo.ru
Бухгалтер	Кашапова Энже Мирфаязовна	202-18-19, внутр. 48-19	kashapovaem@kts.tatenergo.ru
Руководитель группы	Ахметшин Рустем Ильдусович	2021692 (4692)	ahmetshinri@kts.tatenergo.ru
От Энергоснабжающей организации для подписания документов ПЭП:			
Руководитель группы	Ахметшин Рустем Ильдусович	2021692 (4692)	ahmetshinri@kts.tatenergo.ru
От Абонента для оперативной связи:			
Должность	Ф.И.О.	Телефон	Электронная почта
Ректор	Нугуманова Людмила Николаевна	88432366563	
Главный бухгалтер			
Заведующий	Губкин В.Н.	89196286380	gval555@mail.ru
От Абонента для подписания документов ПЭП:			
Заведующий	Губкин В.Н.	89196286380	gval555@mail.ru

Энергоснабжающая организация



М.П.

Абонент



М.П.

Величины доведенных лимитов бюджетных обязательств на 2023 год.

Месяц	1. Величина лимитов бюджетных обязательств по договору										2. Величина доведенных лимитов бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств соответствующего бюджета										3. Сверхлимитное потребление, в том числе потребление суббонитов (определяется как разность между величиной лимитов бюджетных обязательств по договору теплоснабжения и величиной доведенных лимитов бюджетных обязательств за соответствующий период)									
	тепловая энергия					горячая вода					стоимость за энергетические ресурсы, руб.					тепловая энергия					горячая вода					стоимость за энергетические ресурсы, руб.				
	объемы тепловой энергии, Гкал	объемы теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента тепловой энергии, Гкал	объемы компонента теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента холодной воды, куб.м.	объемы компонента горячей воды, куб.м.	объемы теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента холодной воды, куб.м.	объемы компонента горячей воды, куб.м.	объемы теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента холодной воды, куб.м.	объемы компонента горячей воды, куб.м.	объемы теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента холодной воды, куб.м.	объемы компонента горячей воды, куб.м.	объемы теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента холодной воды, куб.м.	объемы компонента горячей воды, куб.м.	объемы теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента холодной воды, куб.м.	объемы компонента горячей воды, куб.м.	объемы теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента теплотеносителя, куб.м.	объемы компонента холодной воды, куб.м.	объемы компонента горячей воды, куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
январь	93,680000	11,200	0,000000	0,000	0,000	200 163,10 779,95	93,680000	11,200	0,000000	0,000	0,000	200 163,10 779,95	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000
февраль	78,920000	11,960	0,000000	0,000	0,000	168 625,78 833,41	78,920000	11,960	0,000000	0,000	0,000	168 625,78 833,41	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000
март	81,170000	13,240	0,000000	0,000	0,000	173 432,75 922,03	81,170000	13,240	0,000000	0,000	0,000	173 432,75 922,03	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000
I кв.	253,770000 0	36,400	0,000000	0,000	0,000	544 757,02	253,770000 0	36,400	0,000000	0,000	0,000	544 757,02	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000
апрель	53,660000	11,740	0,000000	0,000	0,000	114 648,46 818,03	53,660000	11,740	0,000000	0,000	0,000	114 648,46 818,03	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000
май	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000000	0,000	0,000	0,000

