

Договор № 922
на оказание охранных услуг

г. Казань

«30» сентября 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АТЛЕТ» (ООО «ЧОО «АТЛЕТ»), действующее на основании лицензии № 16ЧО2021001312 от 06.12.2021г. года, выданной Управлением Росгвардии по Республике Татарстан, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Хайруллина Арсена Тимуровича, действующего на основании Устава

с одной стороны,

и **Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице ректора Нугумановой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** получает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства организовать и осуществить охрану объекта Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан» а также при проведении массовых мероприятий, консультированию и подготовке рекомендаций **Заказчику** по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

Исполнитель оказывает услуги в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности Российской Федерации» №2487-1 от 11.03.1992 г. (ред. от 05.12.2017).

1.2. **Исполнитель** оказывает услуги, предусмотренные в п. 1.1, а также содействует правоохранительным органам в обеспечении правопорядка в помещениях объектов и на прилегающей к ней территории по адресам: г. Казань, ул. Социалистическая, д.5, г. Казань, ул. Большая Красная, д.68, используя технические и иные средства, не причиняющие вреда здоровью граждан и окружающей среде.

1.3. Условия и объем оказываемых услуг охраны определены настоящим Договором и иными документами, предусмотренными настоящим Договором (Спецификация – Приложение №1, Инструкция по охране объекта – Приложение № 2, Инструкция по ДЕЙСТВИЯМ СОТРУДНИКОВ ОХРАНЫ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ –Приложение №3, П А М Я Т К А профилактических мероприятий, направленных на выявление и предупреждение террористических актов – Приложение № 4).

1.4. **Заказчик** организует финансирование услуг охраны, а также общественный контроль их качества и объема.

1.5. Контроль деятельности **Исполнителя** осуществляется **Заказчиком** с принятием необходимых мер по устранению недостатков.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. В целях обеспечения охраны объекта **Исполнитель** обязуется:

2.1.1. Обеспечить круглосуточный режим дежурства на объекте Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан» охранник без оружия (со спецсредствами). Для выполнения договорных обязательств привлекать квалифицированных охранников, имеющих удостоверение охранника. Во время дежурства охранник должен быть в форме.

2.1.2. Контролировать соблюдение установленного **Заказчиком** порядка доступа сотрудников и посетителей, а также вноса и выноса материальных средств на объект.

2.1.3. Контролировать соблюдение установленных **Заказчиком** правил внутреннего распорядка.

2.1.4. Контролировать соблюдение установленного **Заказчиком** порядка сдачи отдельных помещений объекта под охрану и снятие с охраны.

2.1.5. Контролировать сохранность входных дверей, запорных устройств, решеток и пломб опечатанных помещений, сданных под охрану.

2.1.6. Принимать меры адекватного реагирования на действия лиц, нарушающих установленный порядок посещения объекта либо правила внутреннего распорядка, а также носящих признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах **Заказчика** и (в случае необходимости) правоохранительные органы.

2.1.7. Оказывать содействие правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на территории охраняемого объекта. Совместно с правоохранительными органами принимать участие в обеспечении безопасности образовательных учреждений, учащихся и преподавательского состава при проведении массовых мероприятий.

2.1.8. Своевременно реагировать на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на проявление на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, сообщение **Заказчику** и принятие мер с помощью подручных средств и т.п.).

2.1.9. Предоставлять **Заказчику** письменный отчет в виде Акта выполненных работ.

2.2. **Исполнитель** вправе представлять **Заказчику** предложения по совершенствованию системы мер по обеспечению сохранности имущества и техническому оснащению объекта, а также рекомендации по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

2.3. **Заказчик** обязан:

2.3.1. Установить порядок посещения объекта и правил внутреннего распорядка в виде издания соответствующих документов, довести их до сведения сотрудников и обеспечить практическую возможность их соблюдения.

2.3.2. Совместно с **Исполнителем** в письменной форме утвердить правила сдачи под охрану помещений и имущества, довести их до сведения сотрудников и обеспечить практическую возможность их соблюдения.

2.3.3. Обеспечить **Исполнителя** необходимой документацией и своевременно информировать обо всех изменениях установленного порядка функционирования объекта.

2.3.4. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества **Заказчика**, в частности:

- обеспечить исправное состояние стен, крыш, потолков, чердачных и слуховых окон, люков и дверей помещений, в которых хранится имущество **Заказчика**, для исключения возможности несанкционированного проникновения через них посторонних лиц;
- обеспечить работоспособность системы освещения на объекте;
- обеспечить свободный доступ сотрудников **Исполнителя** к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам телефонной связи.

2.3.5. При необходимости, по согласованию с **Исполнителем**, за свой счет осуществлять мероприятия по оборудованию охраняемого объекта своевременными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля, средствами сигнализации и необходимым количеством защиты органов дыхания. Потребность в этих средствах, а также срока их внедрения указываются в двухстороннем акте, составляемом сторонами.

2.3.6. Обеспечить **Исполнителя** на срок действия Договора служебным помещением (рабочим местом), оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, а также местом для отдыха и приема пищи.

2.3.7. **Заказчик** путем проведения проверок может контролировать соответствие оказываемых услуг требованиям профессиональных стандартов с обязательным доведением результатов проверок до сведения **Исполнителя**.

2.4. **Заказчик** обязан:

2.4.1. Контролировать объем и качество оказываемых **Исполнителем** охранных услуг.

2.4.2. После подписания Акта о выполнении работ (оказании охранных услуг) своевременно оплачивать услуги **Исполнителя**.

2.4.3. В соответствии с настоящим Договором, **Заказчик** имеет право вносить предложения по изменению порядка оказания охранных услуг.

3. Порядок сдачи и приема работ

3.1. По завершению каждого календарного месяца не позднее пятого числа, следующего за расчетом, **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** письменный отчет о проделанной работе в виде Акта о выполнении работ, оказании охранных услуг (далее Акт).

3.2. **Заказчик** в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Акта обязаны его рассмотреть и подписать либо внести свои изменения или дополнения, о чем обязан уведомить **Исполнителя** для последующего согласования.

4. Порядок расчетов

4.1. За осуществление деятельности по охране объекта заказчика **Заказчик** ежемесячно выплачивает **Исполнителю** сумму 327 360 (Триста двадцать семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек, согласно Спецификации (Приложение №1), НДС не облагается.

4.2. Оплата за услуги по договору производится Заказчиком после подписания акта выполненных работ ежемесячно платежным поручением, сдаваемым в учреждение банка до 5 числа последующего месяца.

4.3. По истечении текущего месяца в случае неуплаты оказанных услуг **Исполнитель** вправе отказаться от исполнения договора, предупредив **Заказчика** за 3 рабочих дня.

4.4. Источник финансирования-бюджет РТ.

5. Ответственность сторон

5.1. **Исполнитель** несет ответственность за ущерб, причиненный, повреждением или порчей имущества вследствие ненадлежащего выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору. Под ущербом в настоящем Договоре стороны договорились понимать стоимость поврежденных материальных ценностей (имущества, переданного под охрану), принадлежащих **Заказчику**.

5.2. Факт, порчи или повреждения имущества устанавливаются комиссией, состоящей из полномочных представителей **Заказчика** и **Исполнителя**. По окончании работы комиссии составляется Акт.

5.3. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясение, наводнение, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями, а также если убытки были причинены стороне вопреки добросовестному исполнению договорных обязательств сотрудниками другой стороны, в том числе в условиях крайней необходимости, необходимой обороны или обоснованного риска.

5.4. При наступлении указанных в п.5.4. обстоятельств сторона, для которой наступили эти обстоятельства, должна немедленно известить об этом другую сторону. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документально.

5.5. При разглашении одной из сторон сведений, составляющих коммерческую тайну другой стороны, при условии, что указанные сведения были ей известны в качестве таковых, виновная сторона обязана возместить другой стороне нанесенные ей в связи с этим убытки.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2023 г. и действует до «31» января 2023 г.

6.2. **Исполнитель** приступает к выполнению обязательств, предусмотренных в п. 1.1. настоящего Договора с момента подписания сторонами Акта о приеме объекта под охрану.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из сторон, которая должна письменно известить другую сторону не менее чем за 10 (десять) дней.

6.4. Если за один месяц до истечения срока договора ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении или изменения, договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок. Количество пролонгаций не ограничено.

6.5. В случае ненадлежащего выполнения обязательств по Договору и нарушений условий Договора **Заказчик** имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны и составляют его неотъемлемую часть, если они составлены в письменном виде, оформлены надлежащим образом и подписаны договаривающимися Сторонами.

7.2. Споры и разногласия по Договору, не нашедшие решения в ходе переговоров сторон, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ЧОО «Атлет»

Почтовый и юр.адрес: 420108, РТ, г. Казань, ул.
М. Гафури, д. 50, пом. 4
ИНН 1655451704 / КПП 165501001
р/с 40702810229070007650
к/с 30101810200000000824
ОО «Казанский» Филиала «Нижегородский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 042202824
ОГРН 1211600002900
Лицензия 16ЧО2021001312 от 06.12.2021г.
Выдана Управлением Федеральной службы
войск национальной гвардии Российской
Федерации по Республике Татарстан до
06.12.2026

ЗАКАЗЧИК:
ГАОУ ДПО ИРО РТ

420015, РТ, г. Казань, ул. Большая Красная,
д.68
ИНН 1655005474
КПП 165501001
р/сч 03224643920000001100
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по
Республике Татарстан г.Казань
к/сч 40102810445370000079
БИК 019205400
ЛАГ00708002-ИнстРОбр



/А.Т. Хайруллин /



Ректор

МП

/Л. Н. Нугуманова/

Спецификация

№	Наименование	Стоимость за час услуги	Кол-во часов	Стоимость за месяц*, руб.
1	Пост№1 Физическая охрана, круглосуточный пост с графиком работы ежедневно с 08:00 до 08:00, согласно графика работы Заказчика по адресу: г. Казань, ул. Социалистическая, д.5. Обязанности: Осуществление пропускного режима, согласно Инструкции Заказчика.	220	744	163 680,00
2	Пост№1 Физическая охрана, круглосуточный пост с графиком работы ежедневно с 08:00 до 08:00, согласно графика работы Заказчика по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д.68. Обязанности: Осуществление пропускного режима, согласно Инструкции Заказчика.	220	744	163 680,00
				327 360,00

*Стоимость услуг без НДС



Ректор

[Handwritten signature]

/Нугуманова Л. Н./



Директор

[Handwritten signature]

/ А.Т. Хайруллин /