

Договор № 04/23-ТО
на оказании услуг по техническому обслуживанию

г. Казань

«13» января 2023 г.

Индивидуальный предприниматель **Зиадиев Анвар Хамитович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Зиадиева А.Х., действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации ОГРНИП 317169000061616 и Лицензии МЧС №16Б/00907, с одной стороны, и Государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт развития образования РТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора Нугумановой Л.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

Выполнить комплекс работ по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре на объектах Заказчика, расположенных по адресам:

- г. Казань, ул. Проточная, д. 8,
- г. Казань, ул. Социалистическая, д. 5,
- г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и в размере, установленные настоящим Договором.

2.2. Заказчик обязуется, на момент начала работ привести обслуживаемые системы в соответствие действующим нормам и правилам пожарной безопасности. Заказчик обязуется обеспечить эксплуатацию вышеупомянутых систем квалифицированным и обученным персоналом.

2.3. Заказчик обязуется, по заявке Исполнителя, обеспечить оплату, либо приобрести самостоятельно, запасных частей (узлов, агрегатов и т.д.) необходимых для ремонта обслуживаемых систем. Необходимость замены узлов, агрегатов и прочих составных частей обслуживаемых систем определяется совместно Заказчиком и Исполнителем, и оформляется соответствующим актом.

2.4. Обязательства Исполнителя перед Заказчиком считаются выполненными после того как между Исполнителем и Заказчиком будет подписан акт выполненных работ.

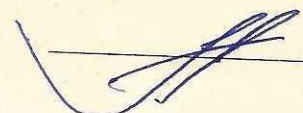
2.5. Исполнитель обязуется:

- 1) Производить еженедельный планово-предупредительный осмотр вышеуказанных систем с занесением соответствующих записей в журнал.
- 2) Производить ежемесячную плановую проверку работоспособности вышеуказанных систем и выполнение регламентных работ с занесением соответствующих записей в журнал регистрации выполненных работ.
- 3) Обеспечить внеплановый выезд специалиста, в случае возникновения нештатной ситуации на объекте Заказчика, в течение 24 часов после поступления заявки.
- 4) Обязуется осуществить плановые и внеплановые ремонтно-восстановительные работы

Ректор
ГАОУ ДПО ИРО РТ

ИП Зиадиев А.Х.

 Нугуманова Л.Н.

 Зиадиев А.Х.

5) Производить ежеквартальную плановую проверку управления вышеуказанных систем смежными системами объекта (вентиляция, лифты и т.д.) с занесением соответствующих записей в журнал.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость ежемесячных работ составляет **16 585,00 (Шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп.**, НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Стоимость годового объема работ составляет **199 020,00 (Сто девяносто девять тысяч двадцать) руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

3.2. Источник финансирования: Бюджет РТ.

3.3. Оплату работ Заказчик производит путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение пяти рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3.4. ДК МФ РТ имеет право проводить проверку документации, предоставленной согласно временному положению о финансировании строительства, проектно-изыскательских, геологоразведочных и научно-исследовательских работ за счет средств бюджетных фондов РТ, на соответствие ее нормативным правовым актам.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Срок действия договора: начало «1» января 2023 г.
конец «31» декабря 2023 г.

5. Порядок оформления сдачи-приемки услуг

5.1. Факт оказания Исполнителем услуг за отчетный период подтверждается ежемесячно двусторонним актом сдачи-приемки услуг (в дальнейшем - «Акт») и записью в журнале регистрации выполненных работ. Исполнитель направляет Заказчику счет-фактуру и Акт для подписания не позднее 5 (пятого) рабочего дня месяца, следующего за отчетным по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо вручает представителю Заказчика.

5.1.1 Заказчик рассматривает Акт и подписывает его в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения или в этот же срок дает мотивированный отказ от подписания. Подписанием Акта подтверждается отсутствие у Заказчика каких-либо претензий к качеству, объему и срокам оказания Исполнителем услуг.

5.2. В случае, если Заказчик не подписывает Акт в срок, установленный п. 5.1.1. настоящего договора, или не предоставляет мотивированный отказ, Акт считается подписанным Заказчиком.

6. Ответственность сторон и расторжение Договора

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате услуг Исполнителя, последний вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

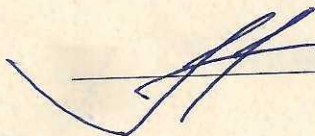
6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем лежащих на нем обязательств по качественному и своевременному оказанию Заказчику услуг, последний вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы ежемесячной стоимости услуг Исполнителя за каждый день просрочки исполнения обязательств.

Ректор
ГАОУ ДПО ИРО РТ

ИП Зиадиев А.Х.



Нугуманова Л.Н.



Зиадиев А.Х.

6.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика последний выплачивает Исполнителю стоимость фактически оказанных услуг на дату расторжения договора.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, если такое невыполнение / ненадлежащее выполнение явились прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного контроля Сторон (форс-мажор), включая: стихийные бедствия, войны, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, эпидемии в любой форме, препятствующие выполнению Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору и т. п.

6.6. Сторона, не выполняющая Договор по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана при первой же технической возможности и не позднее 15 (Пятнадцати) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств уведомить другую Сторону в письменном виде о наступлении и прекращении указанных обстоятельств, иначе она теряет право ссылаться на такие обстоятельства, как на основания для освобождения от ответственности. При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана доказать действие этих обстоятельств в порядке, установленном действующим законодательством.

6.7. При наступлении форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора может быть частично или полностью приостановлено на время действия указанных обстоятельств. В случае если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3 (Трех) месяцев, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор.

6.8. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением за три месяца до даты расторжения. При этом надлежащим уведомлением считается направление письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, или вручение такого уведомления представителю другой Стороны.

7. Особые условия

7.1. Дополнения к настоящему Договору могут вноситься лишь в письменном виде за подписью обеих Сторон настоящего Договора.

7.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны за подписью обеих сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.4. Исполнитель по взаимной договоренности с Заказчиком может осуществлять иные работы и мероприятия, не предусмотренные Приложением № 1. В этом случае все дополнительные виды работ будут оказаны по договорным ценам и оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.5. Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

8. Перечень приложений к Договору

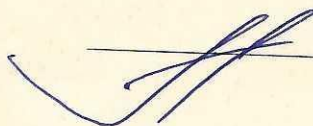
Приложение №1 - Перечень работ по обслуживанию инженерных систем, коммуникаций и оборудования Объектов.

Ректор
ГАОУ ДПО ИРО РТ

ИП Зиадиев А.Х.



Нугуманова Л.Н.



Зиадиев А.Х.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Государственное автономное
образовательное учреждение
дополнительного профессионального
образования «Институт развития
образования РТ»
ИНН/КПП 1655005474/165501001
Р/с 03224643920000001100
БАНК «ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по
Республике Татарстан г.Казань
к/сч 40102810445370000079
БИК 019205400
Адрес: 420015, г. Казань, ул. Большая
Красная, д. 68.

Заказчик:

Ректор
ГАОУ ДПО ИРО РТ

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Зиадиев
Анвар Хамитович
Юридический адрес:
420100, г. Казань, ул. Новоселья, 4-186
тел: (843)258-73-74 E-mail:
a.ziadiiev@gmail.com
Банковские реквизиты:
р/с 40802810707500006201 в ТОЧКА ПАО
БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с
30101810845250000999, БИК 044525999
ИНН 166011849380, ОГРНИП
317169000061616

Исполнитель:

ИП Зиадиев А.Х.


Л.Н. Нугуманова/




/А.Х. Зиадиев/



Ректор
ГАОУ ДПО ИРО РТ

ИП Зиадиев А.Х.


Нугуманова Л.Н.


Зиадиев А.Х.

Перечень работ по обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Техническое обслуживание и текущий ремонт (ТО и ТР) проводятся с целью поддержания работоспособного состояния систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактическому осмотру технического состояния и устранения характерных неисправностей.

РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы АПС на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы.	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	ежеквартально
Чистка извещателей от пыли и грязи.	раз в год либо по необходимости
Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания.	раз в 5 лет либо по необходимости

Заказчик:

Ректор
ГАОУ ДПО ИРО РТ

Исполнитель:

ИП Зиадиев А.Х

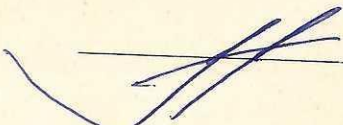

/ Л.Н. Нугуманова /

Ректор
ГАОУ ДПО ИРО РТ


/ А.Х. Зиадиев /

ИП Зиадиев А.Х.


Нугуманова Л.Н.


Зиадиев А.Х.