**Часть 7. Проект договора**

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**На выполнение работ по ремонту котельного оборудования для нужд ООО «ТеплоЭнергоСнабжение».**

г. Казань «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год

**ООО «ТеплоЭнергоСнабжение»** в лице директора Вишнякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Исполнитель в соответствии с требованиями и условиями настоящего договора обязуется по техническому заданию Заказчика (Приложение №1 к настоящему договору) произвести выполнение работ по ремонту котельного оборудования для котельной 1-27 и 1-28 жилого комплекса «Светлая Долина» микрорайон М-1 (далее – Оборудование), расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка. Стоимость договора включает в себя приобретение оборудования, материалов и все прочие затраты необходимые для исполнения настоящего договора.

1.2 Заказчик обязуется передать исполнителю проектную и техническую документацию, создать ему необходимые условия для работы, принять и оплатить выполненные работы согласно техническому заданию (Приложение №1 к настоящему договору).

1.3 В течение срока действия настоящего договора Исполнитель обеспечивает надлежащее качество ремонтных работ Оборудования, гарантирует выполнение всех регламентированных работ, требований законодательства и других нормативных документов, действующими на момент проведения работ.

1.4 Срок действия договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и включает все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.2. Стоимость Договора установлена в рублях Российской Федерации.

2.3. Привлечение к выполнению работ по ремонту третьих лиц не влечет изменения стоимости и объемов работ по настоящему Договору.

2.4. Оплата проведенных работ производится Заказчиком после подписания акта выполненных работ в течение 10 рабочих дней.

**3. Обязательства Сторон**

3.1 Обязательства Исполнителя:

3.1.1 Приобретает оборудование и материалы необходимые для замены в соответствии с техническим заданием (приложение №1)

3.1.2 Производит ремонтные работы в соответствии с настоящим договором и требованиями законодательства в данной сфере.

3.1.3 Выполняет все работы в объёме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре, сдав Заказчику по соответствующему акту.

3.1.4 Информирует Заказчика о заключении договора с субисполнителями, и координирует их работу.

3.1.5 Выполняет инструкции и указания ответственного представителя Заказчика, если они не противоречат СН и П.

3.1.6. Обеспечивает соблюдение своим персоналом внутреннего трудового распорядка предприятия Заказчика, ПТЭ, ПТБ, правил Ростехнадзора, охраны труда и противопожарной безопасности.

3.2. Обязательства Заказчика:

3.2.1. Создаёт Исполнителю необходимые условия для проведения работ, предусмотренных настоящим договором и законом.

3.2.2. Передаёт Исполнителю в полном объёме за месяц до начала работ утверждённую техническую и проектную документацию по объекту.

**4. Производство работ**

4.1. Заказчик и Исполнитель на объекте проведения ремонтных работ назначают ответственных представителей, которые наделяются от имени сторон правом технического контроля, правом подписи актов сдачи-приёмки произведённых работ.

**5. Разрешение споров**

5.1. Спорные вопросы технического характера подлежат рассмотрению экспертной организацией и расходы по оплате экспертизы несет сторона, вина которой подтверждена экспертным заключением.

5.2. При необходимости, споры между сторонами, вытекающие из обязательств по настоящему договору, разрешаются Арбитражным судом РТ.

**6. Заключительные положения**

6.1. Заказчик не имеет права распоряжаться персоналом Исполнителя и вмешиваться в его оперативную деятельность.

6.2. Исполнитель осуществляет руководство процессом проведения работ, являющихся предметом договора.

6.3. Во всём, что не урегулировано настоящим договором и дополнительными соглашениями сторон, стороны руководствуются нормами Гражданского кодекса РФ, СНиП и другими нормативными актами.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Заказчик: Исполнитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ТеплоЭнергоСнабжение»** |  |
| Юридический адрес:  420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д. 4, помещ. 20в |  |
| Фактический адрес:  420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д. 4, помещ. 20в |  |
| ИНН 1660326233 КПП 166001001 |  |
| Р/с 40702810223000045823 |  |
| К/с 30101810300000000847 |  |
| в АО «Райффайзенбанк» |  |
| БИК 042202847 |  |
| ОГРН 1191690015681 |  |
| **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Вишняков**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **МП ФИО** |

Приложение № 1 к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**На выполнение работ по ремонту котельного оборудования для нужд ООО «ТеплоЭнергоСнабжение»**

1. Заказчик: ООО «ТеплоЭнергоСнабжение»
2. Исполнитель: по итогам рассмотрения предложений
3. Сроки выполнения работ: с момента заключения договора и до 31.08.2023
4. Источник финансирования: Собственные средства заказчика

Цель выполнения работ: на выполнение работ по ремонтукотельного оборудования:

1) Механическая чистка газовых котловых агрегатов №1,№2,№3, котельной 1-27, производитель «Buderus» logano S825L ; 2) Химическая промывка газовых котловых агрегатов №1,№2,№3, котельной 1-27, производитель «Buderus» logano S825L 3) Замена дымогарных труб газового котлового агрегата №3 в количестве 9 шт. , котельной 1-27, производитель «Buderus» logano S825L,

4) Ремонт сетевого насоса EBARA 3LMH 80-160/18,5, котельной 1-27 5) Футировка передней крышки газового котлового агрегата №3 «Buderus» logano S825L. котельной 1-27 6) Проведение режимно-наладочных испытаний газового котлового агрегата № 3, производитель «Buderus» logano S825L с газовой горелкой Weishaupt G70/2-A ZM-LN, котельной 1-27 7) Ремонт преобразователя частоты Emotron FDU 40-046-20CE, котельной 1-27 8) Настройка и режимно-наладочные испытания системы ХВО Penteir VC 2850 Electr. , котельной 1-27 ,Аквафлоу DC SP 6501 котельной 1-28 9) Восстановление отмостки 52 м2 котельной № 1-27, для нужд ООО «ТеплоЭнергоСнабжение» на объекте - котельная 1-27, котельная 1-28 жилого комплекса «Светлая долина», находящейся по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка, в соответствии: Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, норм и правил в области промышленной безопасности, правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления, правил по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок.

1. Список оборудования для замены:

- Шнур уплотнительный передней крышки.

- Реагент сульфаминовая кислота и ингибиторы коррозии+

**Все необходимое оборудование для замены, приобретается Исполнителем перед началом работ.**

**Запрещается поставка фальсифицированных, недоброкачественных, контрафактных товаров. Перед началом работ должны быть предоставлены сертификаты на приобретенные материалы.**

1. Обязанность Исполнителя по ремонту :

Основные задачи:

- обеспечение бесперебойного и корректного функционирования оборудования;

- вывод работы котлового агрегата и горелки в рабочий режим в соответствии с режимной картой котла;

- анализ и обобщение сведений результатов выполненных работ.

6.1 Объём работ по механической чистке котла «Buderus» :

- Вскрытие передней крышки котла «Buderus» №1,№2,№3;

- Визуальный контроль состояния поверхностей теплообмена;

- Механическая чистка дымогарных и жаровой труб;

- Замена шнура уплотнительного крышки котла (в соответствии с требованиями производителя котла)

- Эксплуатация котла и горелки котлового агрегата №1,№2,№3 в течении 72 часов непрерывной работы, предъявление замеров параметров работы горелки в соответствии с режимной картой представителю Заказчика.

6.2 Объем работ по химической промывке.

- Работы должны производиться квалифицированным персоналом, с опытом работы не менее двух лет с обязательным применением индивидуальных средств защиты.

- Определение толщины слоя накипи и плотных отложений.

- Сборка комплекса технологического оборудования и подготовка его к работе.

- Заполнение котла.

- Химическая очистка реагентом сульфаминовая кислота и ингибиторы коррозии+ щелочение.

- Выбор оптимальных режимных и технологических параметров процесса разрушения и удаления отложений на внутренних поверхностях нагрева котла.

- Внутренняя очистка поверхностей нагрева для удаления накипи, шлама и продуктов коррозии.

- Работы с хим. промывкой производить до полной стабилизации химического состава раствора в результате циркуляции.

- Слив воды из котла.

- Промывка поверхности нагрева котла чистой водой.

- Гидравлическая опрессовка котла давлением равным +25% от максимально разрешенного рабочего давления котла разрешенного заводом изготовителем, с составлением соответствующего акта.

Материал приобретается за счет исполнителя.

6.3 Объём работ по замене дымогарных труб котла №3:

- Определение координат вырезки дымогарных труб;

- Капилярный контроль – поиск напряжённых участков (трещин);

- Вырезка дымогарных труб в количестве 9 шт;

- Монтаж технологических заплаток;

- Сварочные работы, ультразвуковая дефектоскопия всех сварных стыков;

- Зачистка поверхностей;

- Визуальный контроль;

- Капиллярный контроль;

- Гидроиспытания;

- Вывод котла в номинальный режим работы;

- Эксплуатация котла в течении 72 часов непрерывной работы;

- Остановка котла, вскрытие передней крышки с проведением контрольного осмотра;

- Контрольный замер твёрдости установленных технологических заплаток;

- Сборка котла;

- Вывод котла в рабочий режим в соответствии с режимной картой котла;

Выдача отчётов.

Материал приобретается за счет исполнителя.

6.4 Объём работ по ремонту сетевого насоса:

- демонтаж электродвигателя сетевого насоса

- ремонт электродвигателя EBARA 3LMH 80-160/18,5., с заменой подшипников.

- монтаж электродвигателя

- запуск электродвигателя.

- проверка функционирования электродвигателя.

- проверка функционирования автоматики управления и безопасности.

6.5 Объем работ по футировке передней крышки котла №3

- Вскрытие передней крышки котла №3;

- Демонтаж горелки «Weishaupt» котла №3;

- Демонтаж пламенной головы горелки котла №3;

- Снятие передней крышки котла №3;

- Демонтаж старой футеровки;

- Обмуровка крышки в 2 слоя специальным составом в соответствии с рекомендациями изготовителя котла (с учетом материалов);

- Сушка обмуровки крышки;

- Установка крышки с новой футеровкой;

- Установка пламенной головы и смесительных корпусов;

- Зачеканивание зазоров между пламенной головой и дверцей котла;

- Монтаж горелки «Weishaupt» котла №3;

Материал приобретается за счет исполнителя.

6.6 Объем работ по режимной-наладке газового котлового агрегата №3

- Ознакомление с исполнительно –технической документацией. Проверяется соответствие проектов с требованиями современной нормативной документации. Из паспортов газоиспользующего оборудования определяется желаемый КПД, диапозоны регулирования горелочных устройств.

- Определяется необходимое количество точек для настройки. Выявляются дефекты оборудования, влияющие на режим работы (подсосы воздуха в топку, загрязнение поверхностей нагрева, правильность работы насосного оборудования, запорной и регулирующей арматуры)

- Проверка соответствия мощности топки нижнего и верхнего предела регулирования горелочного устройства. Наладка газового котла- корректировка режимов горения в каждой из выбранных точек. При проведении замеров ведется запись результатов в ведомость режимно-наладочных испытаний: параметры газа, воздуха, климатические условия, расход газа, давление газа и воздуха перед горелкой, параметры теплоносителя.

- По результатам режимно-наладочных испытаний (РНИ) составляется технический отчет в соответствии с методикой проведения РНИ. Результат расчетов- режимная карта котла, в которой отражены такие параметры как диапазон мощности, КПД котла, параметры дымовых газов и теплоносителя в исследуемых режимах работы, удельный расход условного топлива, затрачиваемый на производство тепловой энергии.

- По итогам режимно-наладочных испытаний заказчик получает технический отчет с режимными картами, готовое к эксплуатации оборудование, рекомендации по дальнейшей эксплуатации.

6.7 Объём работ по ремонту преобразователя частоты:

- демонтаж преобразователя частоты.

- ремонт преобразователя частоты.

- монтаж преобразователя частоты.

- запуск преобразователя частоты.

- настройка параметров преобразователя частоты.

- проверка функционирования преобразователя частоты.

6.8 Объём работ по настройке и режимной наладке ХВО:

- проведение наладочных работ на водоподготовительной установке достижение оптимального режима ее работы;

- наладка водно-химического режима водогрейных котлов газовой котельной;

- составление и выдача технического отчета по итогам наладочных работ;

- составление и выдача режимной карты работы натрий-катионитовой установки;

- составление и выдача карты периодичности химического контроля;

6.9 Объем работ по восстановлению отмостки 52 м2 котельной 1-27:

- Демонтаж старой отмостки.

- Установка опалубки.

- Армирование основания отмостки.

- Бетонирование маркой М 200

1. Требования к организации работ:

- Работы должны выполняться специалистами, имеющими удостоверения: о присвоении от 3 группы по электробезопасности и выше, о повышении квалификации «Пожарно-технический минимум для руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности», инженеров КИПиА, слесарей по КИПиА.

1. Основные требования к Исполнителю:

- Соблюдать требования промышленной, пожарной и электробезопасности при организации работ.

- Гарантировать высокое качество работ и предоставлять гарантию на выполненные работы сроком на 6 (шесть) месяцев от даты подписания Акта выполненных работ. Гарантия на заменяемые детали – 12 месяцев;

- Организовать условия для бесперебойной работы оборудования;

- Предоставить профессиональные, квалифицированные кадры прошедшие необходимые обучения и аттестации и имеющие удостоверение о присвоении необходимой квалификации, требуемой для монтажных работ по котловому оборудованию;

- Наличие профессионального оборудования и инструмента;

- Наличие дилерских связей с поставщиками запасных частей;

1. Для проведения работ необходимо представить:

- Удостоверения: инженеров КИПиА; слесарей по КИПиА; о повышении квалификации «Пожарно-технический минимум для руководителей и лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности»; от 3 группы допуска по электробезопасности для электротехнического персонала.

1. Гарантийные обязательства:

- Гарантийные обязательства распространяются на весь перечень работ по ремонту горелки.

- Гарантийные обязательства на запасные части (детали, элементы, узлы и т.д.) и оборудование в целом. Если в течение срока гарантии замененные запасные части окажутся дефектными, Исполнитель обязан за свой счет заменить дефектную продукцию на новую. Срок предоставления гарантии качества на запасные части – не менее срока гарантии, установленного производителем.

- Минимальный срок предоставления гарантии качества работ – 6 месяцев.

- Началом гарантийного срока считается день подписания Заказчиком акта сдачи - приемки выполненных работ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**   |  |  | | --- | --- | | **Директор ООО «ТеплоЭнергоСнабжение»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Вишняков С.В./** | **Директор МАОУ «Гимназия №19»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гафиятуллин Н.М./** |   МП ФИО | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**   |  |  | | --- | --- | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  МП ФИО |  | |