**Часть 6. Проект договора с приложениями**

**Договор эксплуатации опасного производственного объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Казань  |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |
|  |  |  |

Общество с ограниченной ответственностью «Теплогарант», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Газизова Руслана Радимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с результатами закупки путем проведения запроса предложений в электронной форме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора и общие условия**

По настоящему Договору Заказчик обязуется передать Исполнителю во владение и пользование для целей эксплуатации опасные производственные объекты с земельными участками, «**Объект №1**» - кадастровый номер 16:50:171202:2950:20, «**Объект №2»** – кадастровый номер 16:24:150302:311, (далее в совокупности, именуемые - ОПО). В состав ОПО входит:

**Объект №1**

- Подводящий газопровод высокого давления II категории от места врезки в сущ. г.в.д. до места присоединения к УГРШ, общей протяженностью 799,55м.;

- Газорегуляторный пункт УГРШ-100-2Н-У1 – 1 шт., с регуляторами давления газа:

 - РДП-100НЛ – 2 шт.

- Наружный газопровод среднего давления от УГРШ-100-2Н-У1до ввода в котельную, общей протяженностью 13 м.;

-Блочно-модульная котельная установка БМКУ-16 с кадастровым номером: 16:50:171202:1152 (общая мощность 16 МВт), в том числе:

- Внутренний газопровод среднего давления от ввода в котельную до газоиспользующего оборудования, общей протяженностью 16,7 м.

- Котел водогрейный Lavart 5000 R, (5МВт) – 2шт;

- Котел водогрейный Lavart 6000 M, (6МВт) – 1шт;

- Горелка комбинированная CIB UNIGAS HR520A – 3 шт;

Часть земельного участка, занятый зданием и необходимый для его функционального использования с кадастровым №16:50:171202:2950:20. Оборудование передается в эксплуатацию без приборов учета газа, воды и электричества, и Исполнитель не несет ответственности за корректность работы и показаний вышеуказанных приборов учета.

Объект расположен по адресу: Республика Татарстан, Приволжский район, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, жилой комплекс «Волжские просторы».

**Объект №2**

- Подводящий газопровод высокого давления I категории от места врезки в сущ. г.в.д. до места присоединения к ГРПШ, общей протяженностью 1271,09м.;

- Газорегуляторный пункт ГРПШ-13-У-2Н-УХЛ1 – 1 шт., с регуляторами давления газа:

 - РДГ-50Н/30 – 2 шт.;

 - РДНК-У-02 – 2 шт.;

 - РДГБ-6 – 1 шт.

- Надземный газопровод среднего давления от выходного патрубка Ду100 до задвижки Ду150 протяженностью 4,5м;

- Газопровод среднего давления от задвижки Ду150 на выходе из ГРПШ до ввода в котельную протяженностью 65,6м.;

- Блочно-модульная котельная установка БМКУ-15 с кадастровым номером: 16:24:150302:1159 (общая мощность 15 МВт), в том числе:

- Внутренний газопровод среднего давления от ввода в котельную до газоиспользующего оборудования, общей протяженностью 16,7 м.

- Котел водогрейный Lavart 5000 R, (5МВт) – 3шт;

- Горелка комбинированная CIB Unigas HR 520A – 3шт.;

Часть земельного участка, занятый зданием и необходимый для его функционального использования с кадастровым №16:24:150302:311. Оборудование передается в эксплуатацию без приборов учета газа, воды и электричества, и Исполнитель не несет ответственности за корректность работы и показаний вышеуказанных приборов учета.

Объект расположен по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс «Времена Года»

Исполнитель обязуется принять ОПО во владение и пользование для целей эксплуатации (техническое обслуживание газоиспользующего оборудования (далее ТО), контрольно-измерительных приборов и автоматики (далее КИП)), а также дополнительно осуществлять техническое обслуживание теплотрассы.

* 1. ОПО принадлежит Заказчику на праве собственности (аренды), не находится под арестом или запрещением, в залоге, в доверительном управлении, не обременено какими-либо иными правами третьих лиц. В течение всего срока действия настоящего Договора Заказчик обязуется не продавать, не менять, не передавать в аренду, в залог, в доверительное управление, не отчуждать иными способами и не обременять какими-либо иными правами третьих лиц ОПО без уведомления Исполнителя. Отсутствие у Заказчика законного права (собственность, аренда, и т.п.) на ОПО является для Исполнителя основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора».
	2. ОПО передается по Акту приёма-передачи (Приложение № 1 Договору) вместе с документацией, предусмотренной Перечнем документов ОПО (Приложение № 2 к настоящему Договору, далее - Перечень) в течение 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.
	3. В течение 10 рабочих дней с момента заключения Договора Исполнителем составляется дефектная ведомость (Приложение № 3 к Договору, далее - Ведомость), в которой отражается перечень технических неисправностей оборудования и недостающих документов. При этом те обстоятельства, на которые Заказчик объективно повлиять не может, не должны отражаться в Ведомости в качестве недостатков (например, непроектный теплосъем и т.п.), при условии, что данный недостаток не влияет на безопасную эксплуатацию ОПО.

 Исполнитель осуществляет эксплуатацию ОПО и регистрирует его в государственном реестре опасных производственных объектов (далее – Реестр) только после устранения Заказчиком недостатков, указанных в Ведомости, составленной Исполнителем при приеме ОПО.

* 1. Заказчик самостоятельно без согласования с Исполнителем выдает технические условия на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения. Исполнитель не осуществляет выдачу указанных технических условий. При этом присоединенная тепловая энергия (мощность) потребителей не должна превышать проектную мощность котельной.
	2. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на ОПО Исполнителю.
	3. В течение срока действия настоящего Договора Исполнитель обеспечивает надлежащее техническое обслуживание ОПО и гарантирует выполнение всех регламентированных работ, требований законодательных актов РФ в области промышленной безопасности (далее - ПБ).
1. **Порядок расчетов и приемки выполненных работ**

2.1. Цена Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. (в случае, если Исполнитель имеет право на освобождение от уплаты НДС, слова «в том числе НДС» заменяются словами «НДС не облагается»). Цена договора включает в себя: один аварийный выезд, последующие по 1500 рублей за каждый выезд не связанный с работой КИПиА и по 3000 рублей за выезд связанный с работой КИПиА предоставление обученного в установленном порядке обслуживающего персонала ОПО, техническое обслуживание и эксплуатация оборудования ОПО, документарное сопровождение в контролирующих органах (Ростехнадзор, ФБУ «Госстандарт»).

2.2. Цена договора является твердой и определяется на весь период исполнения договора. Заказчик по согласованию с исполнителем вправе изменить цену настоящего Договора.

2.2.  По итогам каждого календарного месяца, Исполнитель не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, направляет в адрес Заказчика акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее – Акт услуг), предусмотренный пунктом 3.2.6. настоящего Договора (далее – Отчет). В случае, если по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента документов Заказчиком, они не будут подписаны и переданы Исполнителю, и при этом Заказчик не представит в указанный срок Исполнителю обоснованные письменные возражения по Акта услуг, данные документы считаются подписанными обеими Сторонами, а услуги, предусмотренные настоящим Договором, считаются выполненными Исполнителем надлежащим образом. Работы подлежат оплате исключительно после устранения обоснованных возражений Заказчика и подписания Акта услуг сторонами в сроки, установленные п.2.3 настоящего Договора.

2.3.Оплата стоимости оказанных услуг, осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. Исполнитель вправе:

3.1.1. Привлекать субподрядчиков на определенные виды работ при условии уведомления Заказчика, при этом ответственность перед Заказчиком за действия, совершенные субподрядчиками, несет Исполнитель.

3.1.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случае существенного нарушения Заказчиком его условий.

Договор считается прекращенным по истечении 1-ого календарного месяца с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления. В течение указанного срока Заказчик обязан выполнить условия, предусмотренные п. 1.5. Приложения № 1 к Договору.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Иметь разрешение (лицензию) на деятельность по эксплуатации ОПО и эксплуатировать объект с соблюдением требований Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ, а также выполнять требования иных нормативных актов по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту оборудования ОПО;

3.2.2. Обеспечить ведение оперативного журнала объекта;

3.2.3. Организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности при отсутствии в ведомости недостатков, прямо препятствующих осуществлению данных мероприятий.

3.2.4. Своевременно производить капитальный ремонт ОПО, обеспечить проведение экспертизы промышленной безопасности, проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств, применяемых на ОПО в установленные сроки, а так же по предъявляемому в установленном порядке предписанию федерального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности, либо его территориального органа, при условии, что производство вышеперечисленных работ оплачивается Заказчиком, по предварительному согласованию.

3.2.5. В момент заключения настоящего Договора, Исполнитель обязан представить Заказчику график осуществления мероприятий по техническому обслуживанию ОПО (а Приложение № 4 «Перечень регламентированных работ по техническому обслуживанию КИПиА и газового оборудования»).

Подтверждением соблюдения указанного графика со стороны Исполнителя в каждом месяце действия настоящего Договора является факт направления Исполнителем Отчета в соответствии графиком осуществления мероприятий по техническому обслуживанию (Приложение № 4 к Договору) и Акта услуг. В случае не предоставления Отчета, Заказчик вправе не оплачивать счет за ежемесячное обслуживание ОПО до выполнения требуемых мероприятий. При этом несвоевременное выполнение мероприятий, осуществляемых субподрядчиком в лице ООО «Газпром трансгаз Казань» не является основанием для отказа от оплаты счета за ежемесячное обслуживание.

3.2.6. В случае прекращения отношений по настоящему Договору (истечение срока действия Договора, досрочное расторжение и т.п.) в трехдневный срок подписать Акт приема - передачи ОПО (Приложение №2) в части возврата оборудования и документации. В случае если Исполнитель в указанный срок не подписала Акт приема - передачи Оборудования и уклоняется от его подписания, Заказчик вправе подписать Акт приема - передачи только со своей стороны и такой, односторонним образом подписанный Акт считается подписанным обеими Сторонами.

ОПО Исполнитель передает Заказчику в том виде, в котором он его принял от Заказчика с учетом естественного износа.

3.2.7. При возникновении аварии или инцидента в работе оборудования ОПО незамедлительно сообщать об этом Заказчику и произвести устранение неполадок в согласованный Сторонами срок.

3.2.8. В случае выявления неполадок в работе оборудования ОПО осуществлять их диагностику только в присутствии представителя Заказчика. По итогам такой диагностики Сторонами составляется двухсторонний акт о причинах возникновения неполадок (производственный брак, эксплуатационный дефект и т.п.).

3.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ Заказчика к ОПО. Предотвращать проникновение на объект, а именно, в помещение котельной, посторонних лиц. Не производить изменений в конструкции объекта, не допускать несанкционированного вмешательства в схемы работы систем автоматики и сигнализации. Не допускать к оборудованию котельной посторонних лиц, не являющиеся сотрудниками Исполнителя или лицами, привлеченными Исполнителем для оказания услуг по Договору.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Устранить недостатки, указанные в Ведомости в течение 30 дней с момента заключения Договора, либо представить документ, свидетельствующий о проведении работ по устранению недостатков. За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий, произошедшие не по вине Исполнителя в срок не позднее 15 календарных дней с момента письменного обращения Исполнителя.

3.3.2. Заключить договор на поставку газа.

3.3.3. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонт здания котельной, дымоходной трубы и емкости хранения дизельного топлива. При этом Заказчик обязан уведомить Исполнителя за 10 рабочих дней до начала осуществления ремонтных работ.

3.3.4. Самостоятельно нести затраты на обслуживание емкости хранения дизельного топлива.

3.3.5. Передать Исполнителю документацию согласно Перечню (Приложение № 3 «Перечень документов, необходимых для эксплуатации ОПО»), в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. При отсутствии какой-либо документации Исполнитель может осуществлять подготовку недостающих документов за дополнительную плату с предварительным согласованием цены и перечня работ.

3.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к ОПО. Не производить изменений в конструкции Объекта. Не допускать произведение каких–либо технологических операций на ОПО, не уведомив об этом Исполнителя письменно за 3 рабочих дня.

3.3.7. Представить Исполнителю за 30 рабочих дней до предполагаемой даты прекращения отношений по настоящему Договору (истечение срока действия Договора) следующие документы: уведомление о прекращении договорных отношений с требованием о внесении изменений в Реестр в части сведений об эксплуатирующей организации, заверенную копию свидетельства о регистрации ОПО в реестре за иной эксплуатирующей организацией, либо заверенную копию свидетельства о регистрации ОПО в реестре за Заказчиком.

3.3.8. В случае прекращения отношений по настоящему Договору (истечение срока действия Договора) в трехдневный срок подписать Акт приема - передачи ОПО (Приложение № 2) в части возврата оборудования и документации. В случае если Заказчик в указанный срок не подписал Акт приема - передачи Оборудования и не предоставил мотивированный отказ от его подписания в письменной форме, Исполнитель вправе подписать Акт приема - передачи только со своей стороны и такой, односторонним образом, подписанный Акт считается подписанным обеими Сторонами.

1. **Ответственность Сторон**
	1. Исполнитель несет ответственность за надлежащую эксплуатацию ОПО, за целостность и сохранность приборов учета газа, воды и электричества, непосредственно встроенных в ОПО. Исполнитель не несет ответственности за корректность работы и показаний приборов учета.
	2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате в сроки, предусмотренные п. 2.3. настоящего Договора Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый календарный день просрочки. Кроме того, при нарушении обязательств, предусмотренных в п. 3.1.2., Договора, Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки в виде расходов по поддержанию Объекта в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями действующего законодательства в области промышленной безопасности.

4.3. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных форс-мажорными обстоятельствами (действиями непреодолимой силы), возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

4.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.5. Исполнитель не несет ответственность за сбои в передаче аварийных сигналов системы диспетчеризации, возникших по вине третьих лиц.

4.6. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Исполнителем, принятых на себя по Договору обязательств (в том числе нарушения сроков оказания услуг), Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый календарный день просрочки.

4.7. В случае наложения на Заказчика взысканий (штрафов) за нарушение требований действующего законодательства в области промышленной безопасности в следствии виновных действий/бездействий Исполнителя, Исполнитель обязуется оплатить Заказчику штраф в размере указанного взыскания.

4.8. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за возникший в результате его виновных действий/бездействий вред жизни здоровью людей и/или ущерб имуществу Заказчика или третьих лиц, а также в случаях, когда виновные действия Исполнителя привели к возникновению обязанности Заказчика возместить убытки, связанные с недопоставкой тепла потребителям, при этом размер возмещения убытков Исполнителем не может превышать стоимости ежемесячного обслуживания.

При наступлении вышеуказанных случаев, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, при этом Исполнитель обязуется компенсировать убытки.

4.9. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за возникший в результате его виновных действий/бездействий вреда или ущерба в области охраны окружающей среды, охраны труда, пожарной безопасности при выполнении обязательств по настоящему Договору.

1. **Конфиденциальность**
	1. Условия настоящего Договора считаются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, как в течение срока его действия, так и в последующие 3 (Три) года с момента прекращения его действия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц.

5.2. По взаимному согласию Сторон, в рамках данного Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета Договора, размера и условий оплаты, а также иные получаемые Исполнителем и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения договора сведения и документы, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы, или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

5.3. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае разглашения условий настоящего Договора третьим лицам, Исполнитель обязан возместить все убытки Заказчика в связи с нарушением прав последнего.

5.4. Сторона, получающая конфиденциальную информацию, должна обеспечить защиту этой информации от несанкционированного использования, распространения и публикации.

5.5. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение части его условий в соответствии с законодательством судье, прокурору или следователю в рамках находящихся на рассмотрении дел, налоговым органам, а также иным органам, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Заключительные положения**
	1. В случае причинения убытков (штрафы и иные административные санкции, установленные постановлением административного органа либо решением суда) Исполнителю вследствие нарушения законодательства со стороны Заказчика (т.е. когда за совершенное Заказчиком административное правонарушение к ответственности привлечен Исполнитель, как эксплуатирующая организация), последний обязуется компенсировать Исполнителю причиненные таким действиями убытки в течение 7 календарных дней с момента установления факта причинения убытков Исполнителю неправомерными действиями Заказчика (вступления в законную силу решения суда или соглашения Сторон).
	2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме, направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под роспись. Срок рассмотрения указанных претензий и направления ответа на них не должен превышать 10 рабочих дней с момента получения претензии. Неурегулированные споры подлежат разрешению в Арбитражном суде РТ.
	3. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор во внесудебном одностороннем порядке, уведомив Исполнителя не менее, чем за 20 календарных дней.
	4. Договор может быть изменен по соглашению Сторон.
	5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
	6. Договор и документы, связанные с настоящим Договором, переданные по факсимильной связи или электронной почте, имеют туже юридическую силу, что и оригинал. Стороны обязаны в течение 10 дней с момента направления факсимильной (электронной) копии направить другой стороне подлинный экземпляр документа.
	7. Предложения об изменении Договора рассматриваются Сторонами в десятидневный срок со дня их получения.
	8. В случаях обращения в государственные или сторонние организации по вопросам, затрагивающим условия настоящего Договора, Заказчик обязуется получать у Исполнителя справку о выполнении условий настоящего Договора на день обращения.
	9. В случаях, не оговоренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
	10. Для оперативного решения технических вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, назначены следующие лица:

**От Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**От Заказчика:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: к техническим вопросам, в том числе, относятся вопросы ведения и заполнения журнала контроля технического состояния объекта и технического обслуживания. Ответственные от Сторон за технические вопросы лица удостоверяют внесение записей в вышеназванный журнал своими подписями.

* 1. Срок действия настоящего Договора: в течение 12 месяцев с момента его заключения. По истечении срока действия настоящего Договора, при отсутствии возражений Сторон, Договор считается возобновленным на тот же срок, т. е. на 12 месяцев, при этом подобное возобновление используется неоднократно при отсутствии вышеуказанных возражений Сторон.
	2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | **ЗАКАЗЧИК**: |
|  | **ООО «Теплогарант»**ИНН 1655418400 КПП 165501001 Адрес юридический: 420107, Республика Татарстан, г. Казань ул. Спартаковская, д.6, пом. 6ААдрес фактический: 420107, Республика Татарстан, г. Казань ул. Спартаковская, д.6, пом. 6АПлатежные реквизиты: Р/с 40702810429070006749К/с 30101810200000000824БИК 042202824 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"Тел./факс: 8 (927) 241 92 76E-mail: ruslan770r@mail.ru |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Газизов Р.Р./** |

**Приложение № 1**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

**АКТ**

**приёма - передачи**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Казань**  | **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.** |

Общество с ограниченной ответственностью «Теплогарант», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Газизова Руслана Радимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»**,** составили настоящий акт, подтверждающий следующие обязательства:

1. Заказчик на срок действия Договора передает Исполнителю для технического обслуживания и эксплуатации приборы, оборудование, технические средства опасного производственного объекта в исправном состоянии с учётом естественного износа и видимых дефектов, а также необходимую документацию согласно Перечню (Приложение №2).
2. При этом Стороны подтверждают, что приборы, оборудование, технические средства ОПО находятся в исправном состоянии с учётом естественного износа и видимых дефектов,
3. Перечень фактически переданного имущества и документации:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование****Оборудования и технические характеристики** | **Адрес местонахождения** |
| **Объект №1**- Подводящий газопровод высокого давления II категории от места врезки в сущ. г.в.д. до места присоединения к УГРШ, общей протяженностью 799,55м.; - Газорегуляторный пункт УГРШ-100-2Н-У1 – 1 шт., с регуляторами давления газа: - РДП-100НЛ – 2 шт.- Наружный газопровод среднего давления от УГРШ-100-2Н-У1до ввода в котельную, общей протяженностью 13 м.; -Блочно-модульная котельная установка БМКУ-16 с кадастровым номером: 16:50:171202:1152 (общая мощность 16 МВт), в том числе:- Внутренний газопровод среднего давления от ввода в котельную до газоиспользующего оборудования, общей протяженностью 16,7 м. - Котел водогрейный Lavart 5000 R, (5МВт) – 2шт;- Котел водогрейный Lavart 6000 M, (6МВт) – 1шт; - Горелка комбинированная CIB UNIGAS HR520A – 3 шт;Часть земельного участка, занятый зданием и необходимый для его функционального использования с кадастровым №16:50:171202:2950:20. Оборудование передается в эксплуатацию без приборов учета газа, воды и электричества, и Исполнитель не несет ответственности за корректность работы и показаний вышеуказанных приборов учета.Объект расположен по адресу: Республика Татарстан, Приволжский район, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, жилой комплекс «Волжские просторы».**Объект №2**- Подводящий газопровод высокого давления I категории от места врезки в сущ. г.в.д. до места присоединения к ГРПШ, общей протяженностью 1271,09м.; - Газорегуляторный пункт ГРПШ-13-У-2Н-УХЛ1 – 1 шт., с регуляторами давления газа: - РДГ-50Н/30 – 2 шт.; - РДНК-У-02 – 2 шт.; - РДГБ-6 – 1 шт. - Надземный газопровод среднего давления от выходного патрубка Ду100 до задвижки Ду150 протяженностью 4,5м;- Газопровод среднего давления от задвижки Ду150 на выходе из ГРПШ до ввода в котельную протяженностью 65,6м.; - Блочно-модульная котельная установка БМКУ-15 с кадастровым номером: 16:24:150302:1159 (общая мощность 15 МВт), в том числе: - Внутренний газопровод среднего давления от ввода в котельную до газоиспользующего оборудования, общей протяженностью 16,7 м. - Котел водогрейный Lavart 5000 R, (5МВт) – 3шт; - Горелка комбинированная CIB Unigas HR 520A – 3шт.;Часть земельного участка, занятый зданием и необходимый для его функционального использования с кадастровым №16:24:150302:311. Оборудование передается в эксплуатацию без приборов учета газа, воды и электричества, и Исполнитель не несет ответственности за корректность работы и показаний вышеуказанных приборов учета.Объект расположен по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс «Времена Года» | Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс «Волжские просторы»Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, жилой комплекс «Времена Года» |

ОПО передал сотрудник Заказчика:

должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состояние, комплектность имущества и документации ОПО проверил сотрудник Исполнителя:

должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Исполнитель в связи с окончанием срока действия Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (либо с его досрочным расторжением) передает (возвращает) Заказчику ОПО, а также принятые на техническое обслуживание и эксплуатацию приборы, оборудование, технические средства в исправном состоянии с учётом естественного износа и видимых дефектов, а также необходимую документацию согласно таблице.

Датой передачи (возврата) считать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

ОПО передал сотрудник Исполнителя:

должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состояние, комплектность имущества и документации ОПО проверил сотрудник Заказчика:

должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ООО «Теплогарант»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Газизов Р.Р./** |

**Приложение № 2**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

**Перечень документов, необходимых для эксплуатации ОПО**

|  |  |
| --- | --- |
| ***г. Казань***  | ***«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.*** |

Общество с ограниченной ответственностью «Теплогарант», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Газизова Руслана Радимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», согласовали следующий перечень документов, подлежащий передаче от Заказчика к Исполнителю:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** |
| 1 |  Карточка партнера. |
| 2 | Проектная и приемо-сдаточная документация: - акты приемки сетей газопотребления; - акты ввода в эксплуатацию внутриплощадочных газопроводов, газопроводов-вводов; средств электрохимической защиты (ЭХЗ), пунктов редуцирования газа;- разрешения на первичный пуск газа для ввода в эксплуатацию сетей газопотребления и акты ввода их в эксплуатацию;- акты испытаний газоиспользующего оборудования и газопроводов;- копии паспортов на арматуру, трубопроводы теплосети, газопроводов и газоиспользующее оборудование. Копии паспортов на ГРП.- сертификаты соответствия на газоиспользующее оборудование котлы, газовые горелки.- разрешение на применение технических устройств. |
| 3 | Свидетельство государственной регистрации права собственности (земельный участок, здание, объект незаконченного строительства и т. д.) |
| 4 | Акт готовности оборудования. |
| 5 | Производственные инструкции:Инструкции по эксплуатации газоиспользующего оборудования. |
| 6 | Технологические схемы с нумерацией газового оборудования. |
| 7 | Протоколы о гос. поверке газового счетчика или узла учета расхода газа. |
| 8 | Протокол о гос. поверке сигнализаторов загазованности. |
| 9 | Протокол проверки сопротивления заземления и электрооборудования. |
| 10 | Акт о герметизации эл. вводов. |
| 11 | Копия договора поставки газа. |
| 12 | Заверенная копия эксплуатационного, строительного паспорта сети газопотребления с указанием протяженности, диаметра и способа прокладки. |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ООО «Теплогарант»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Газизов Р.Р./** |

**Приложение № 3**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

**ФОРМА**

**Дефектная ведомость**

|  |  |
| --- | --- |
| ***г. Казань***  | ***«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.*** |

Общество с ограниченной ответственностью «Теплогарант», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Газизова Руслана Радимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящую дефектную ведомость, подтверждающую наличие следующих недостатков:

Технические недостатки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Недостаток** | **Дата устранения** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Недостатки документации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование отсутствующего документа** | **Дата предоставления** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Перечень недостатков, подлежащих устранению, согласован Сторонами:

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ООО «Теплогарант»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Газизов Р.Р./** |

Недостатки оборудования устранены:

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ООО «Теплогарант»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Газизов Р.Р./** |

План предстоящих производственных мероприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Дата осуществления** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 **Форму дефектной ведомости утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ООО «Теплогарант»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Газизов Р.Р./** |

**Приложение № 4**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.**

**Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию КИПиА**

**и газового оборудования котельной**

**1. Работы, выполняемые 2 (два) раза в месяц – ТО1**

1.1. Внешний осмотр котлов, газоходов, дымовых труб, технологических трубопроводов, расширительных баков, насосов, арматуры, горелок, электрического щита управления, контроллеров, оборудования КИПиА.

1.2. Обнаружение неплотностей и утечек путем обмыливания и их устранение.

1.3. Проверка работы насосов и котлов.

1.4. Проверка работоспособности КИП и систем автоматического регулирования и управления.

1.5. Проверка работоспособности электроаппаратуры.

1.6. Проверка работы регуляторов давления, отсечных клапанов.

1.7. Проверка работы автоматики безопасности котлов и котельной.

1.8. Заполнение эксплуатационной документации и журналов.

1.9. Проверка прохождения аварийных сигналов в диспетчерский пульт, либо на сотовый телефон абонента;

**2. Работы, выполняемые 1 (один) раз в месяц – ТО2**

 2.1. Визуальный осмотр газопровода и котельного оборудования;

 2.2. Проверка герметичности внутреннего газопровода и горелки, устранение неплотностей и утечек (при обнаружении);

2.3. Проверка всех резьбовых и фланцевых соединений трубопроводов тепломеханической части, подтяжка их и замена прокладок при необходимости, устранение подтеков при обнаружении;

2.4. Проверка работоспособности горелок и срабатывания устройства защиты горелок;

2.5. Проверка настройки приборов КИПиА.;

 2.6. Проверка работоспособности насосного оборудования:

- отсутствие вибрации, шумов, нагрев эл.двигателя.

2.7. Проверка и протяжка (при необходимости) электроконтактов;

2.8. Проверка работоспособности системы ХВО;

2.9. Запись всех параметров и настроек в оперативные журналы;

2.10. Замеры состава и температуры уходящих газов на обоих режимах нагрузок и регулировка горелок;

2.11. Проверка параметров работы котлов и котельной на соответствие действующим режимным картам;

2.12. Проверка работы автоматики безопасности котлов и котельной, настройка параметров по результатам проверки;

2.13. Проверка наличия смазки трущихся частей исполнительных механизмов;

2.14. Проверка наличие люфтов в отдельных узлах и соединениях, при необходимости устранение;

2.15. Проверка целостности корпусов, изоляции и надежности соединений;

Дополнительно:

2.16. Заключить и оплатить услуги по договору с профессиональными аварийно-спасательными службами или профессиональными аварийно-спасательными формированиями, на обслуживание опасного производственного объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ООО «Теплогарант»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Газизов Р.Р./** |