

ООО ПСК "СУРА"

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания
«СУРА»
(ООО ПСК «СУРА»)

Республика Татарстан, г. Казань, ЖК "Светлая долина", ул. А. Курынова

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Реконструкция подъемного сооружения здания
КНС ЖК "Светлая долина" по ул. А. Курынова

07-09/24-АС

Архитектурно-строительные решения

г. Казань,
2024 г.

ООО ПСК "СУРА"

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания
«СУРА»
(ООО ПСК «СУРА»)

Республика Татарстан, г. Казань, ЖК "Светлая долина", ул. А. Курынова

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Реконструкция подъемного сооружения здания
КНС ЖК "Светлая долина" по ул. А. Курынова

07-09/24-АС

Архитектурно-строительные решения

Директор
ООО ПСК «СУРА»

Д.С. Абузяров

г. Казань,
2024 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
07-09/24-АС	Архитектурно-строительные решения	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Демонтажные и монтажные работы	
3	Увеличение дверного проема	
4	Схема расположения фундаментов, опор и балок	
5	Фундамент Фм-1. Опалудка и армирование	
6	Опоры, балки, рельс	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта
 /Абузяров Д.С./

Перечень актов освидетельствования ответственных конструкций

№ п/п	Наименование работ	Примечание
1	Акт на работы на устройство демонтажа	
2	Акт на работы на устройство фундамента	
3	Акт на монтаж ж/б и металлических несущих конструкций	

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

№ п/п	Наименование работ	Примечание
1	Разбивка осей	
2	Устройство и бетонирование фундаментов	
3	Освидетельствование армирования железобетонных конструкций	
4	Антикоррозионная защита металлических конструкций	

1. Рабочая документация разработана на основании:
- задания на проектирование

2. Для данного района строительства приняты следующие нагрузки по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»:
- нормативное значение ветрового давления: II ветровой район – 0,3кПа;
- нормативное значение веса снегового покрова: IV снеговой район – 2,4кПа.

4. В соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» площадь строительства относится к IIB климатическому району строительства (температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – минус 31°С).

5. Данный комплект рабочей документации смотреть совместно с комплектами ТХ.

6. Разбивку осей выполнить согласно раздела ПЗУ.

Металлопрокат, принятый в проекте: Труба по ГОСТ 32045-2003 (сталь С245 по ГОСТ 27772-2015), арматура по ГОСТ 34028-2016 (марка стали СтЗпс по ГОСТ 380-2005), лист по ГОСТ 19903-2015 (сталь С235 по ГОСТ 27772-2015).

7. До выполнения работ по устройству фундаментов уточнить расположение существующих и строящихся коммуникаций. Вблизи действующих подземных коммуникаций разработку грунта вести вручную.

8. При производстве работ, связанных с выемкой грунта и обратной засыпкой котлованов, предохранять основание от замачивания и промораживания грунтов в открытых котлованах. При устройстве фундаментов выполнить мероприятия, исключающие оплывание и обрушение откосов, выполнить строительное водопонижение или откачку воды из котлованов. Для удаления воды из котлованов по периметру вырыть водоподводящие канавы с уклоном в сторону приямка.

9. Обратную засыпку котлованов фундаментов производить песком средним по ГОСТ 8736-2014 слоями не более 200мм с послойным уплотнением до Ku=0,95. Применение иного грунта не допустимо. Физико-механические характеристики песка среднего после уплотнения: φII=35⁰, E=30 МПа, сII=1 кПа.

10. Боковую поверхность фундаментов обмазать битумно-полимерной мастикой «Техномаст» в 2 слоя до образования сплошной пленки.

11. Для защиты наружной поверхности металлоконструкций, сварных швов и деталей, согласно требованиям СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», обработать антикоррозионными материалами в следующей последовательности: грунтовка ГФ-021 (ГОСТ 25129-82), эмаль ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя. Поврежденные при монтаже покрытия восстановить. Конструкции предварительно должны быть очищены металлическими щетками, обеспылены и обезжирены бензином.

12. Особые условия производства работ в зимнее время:

- земляные работы производить с минимальным объемом нарушения грунтов природного сложения;
- запрещается укладка фундаментов на промороженный грунт основания;
- во избежании пучения грунтов во время производства работ и экономии денежных средств на утепление грунта основания, работы по возведению оснований и фундаментов рекомендуется производить в летнее время;
- запрещается оставлять котлованы открытыми на длительное время. Отрывку котлованов и траншей следует производить после завоза на строительную площадку всех материалов и конструкций;
- основание траншей и котлованов до их засыпки должно быть очищено от снега и льда;
- обратную засыпку пазух необходимо производить талым грунтом. При этом отсыпку и уплотнение производить с такой интенсивностью, чтобы температура грунта к концу уплотнения была не менее 0⁰С;
- монтаж железобетонных и бетонных конструкций разрешается производить на непромерзшее основание с защитой от промерзания, как во время производства работ, так и после их окончания. Разрыв во времени между окончательной планировкой и устройством фундаментов не должен превышать 1,5-2 часа.

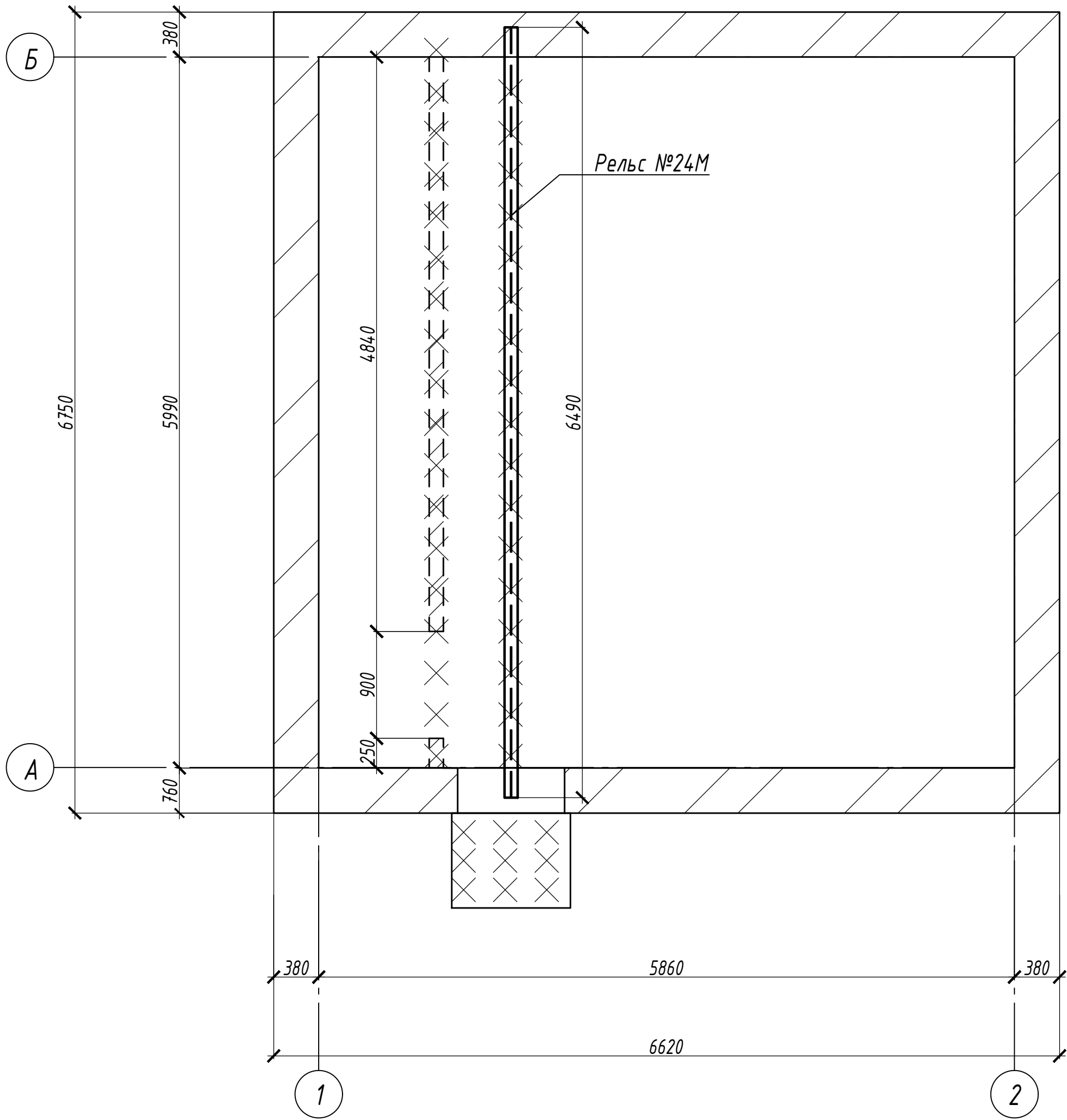
13. Строительно-монтажные работы, а также изготовление строительных конструкций должны выполняться в строгом соответствии с требованиями:

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия»;
- СП 53-101-98 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций»;
- Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах», утвержденных приказом Ростехнадзора №102 от 14.03.2014
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» по Постановлению Правительства РФ №390 от 25.04.2012 г;
- данной рабочей документации;
- Проекта производства работ (ППР).

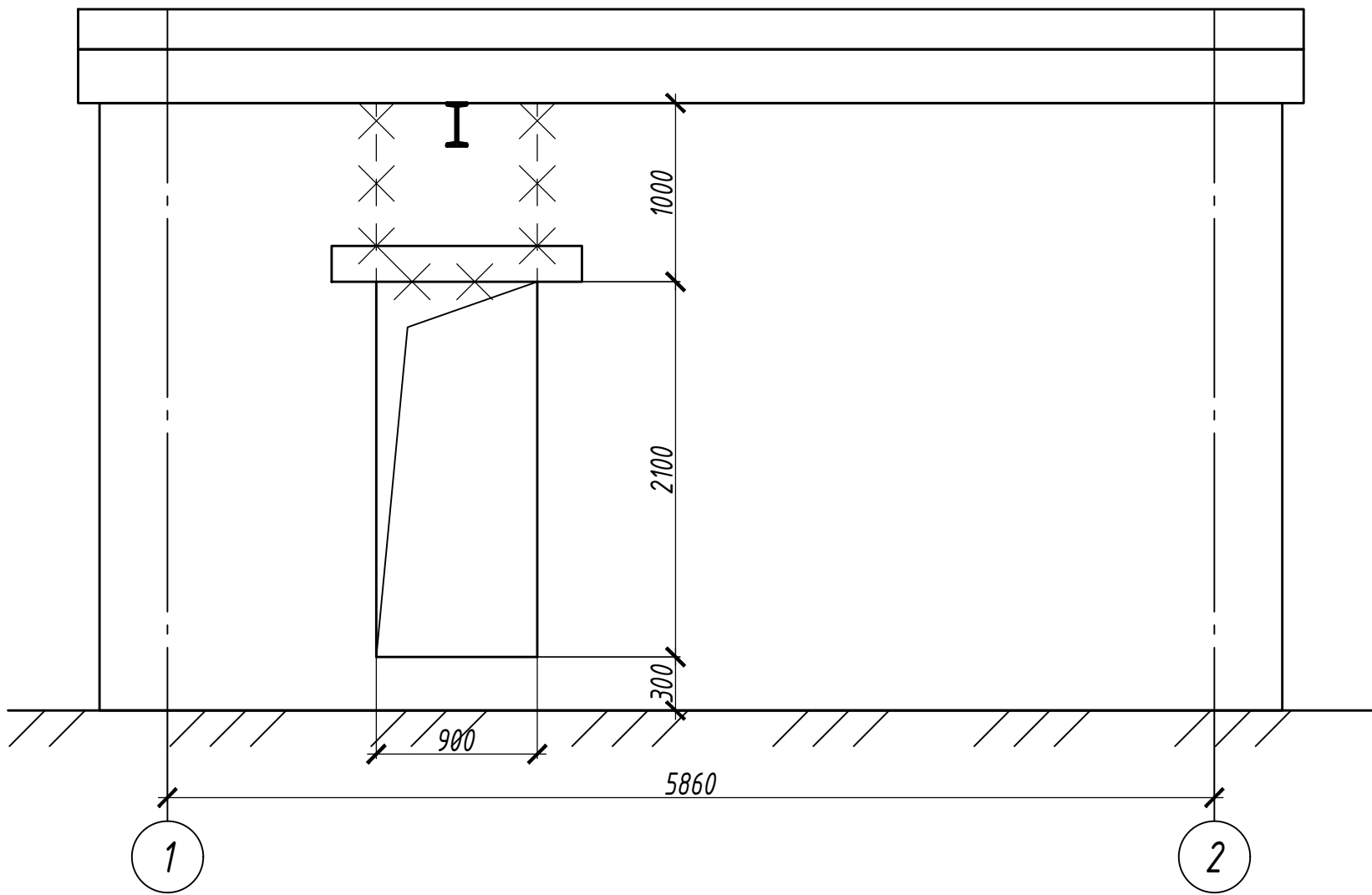
							07-09/24-АС			
							Республика Татарстан, г. Казань, ЖК "Светлая долина", ул. А. Курынова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП	Абузяров					Реконструкция подъемного сооружения здания КНС ЖК "Светлая долина" по ул. А. Курынова	Стадия	Лист	Листов	
Рук. группы	Валеев						Р	1		
						Общие данные	ООО ПСК "СУРА"			
Н. контр.	Абузяров				2024					

Согласовано				Взам. инф. №	Подп. и дата	Инф. № подл.

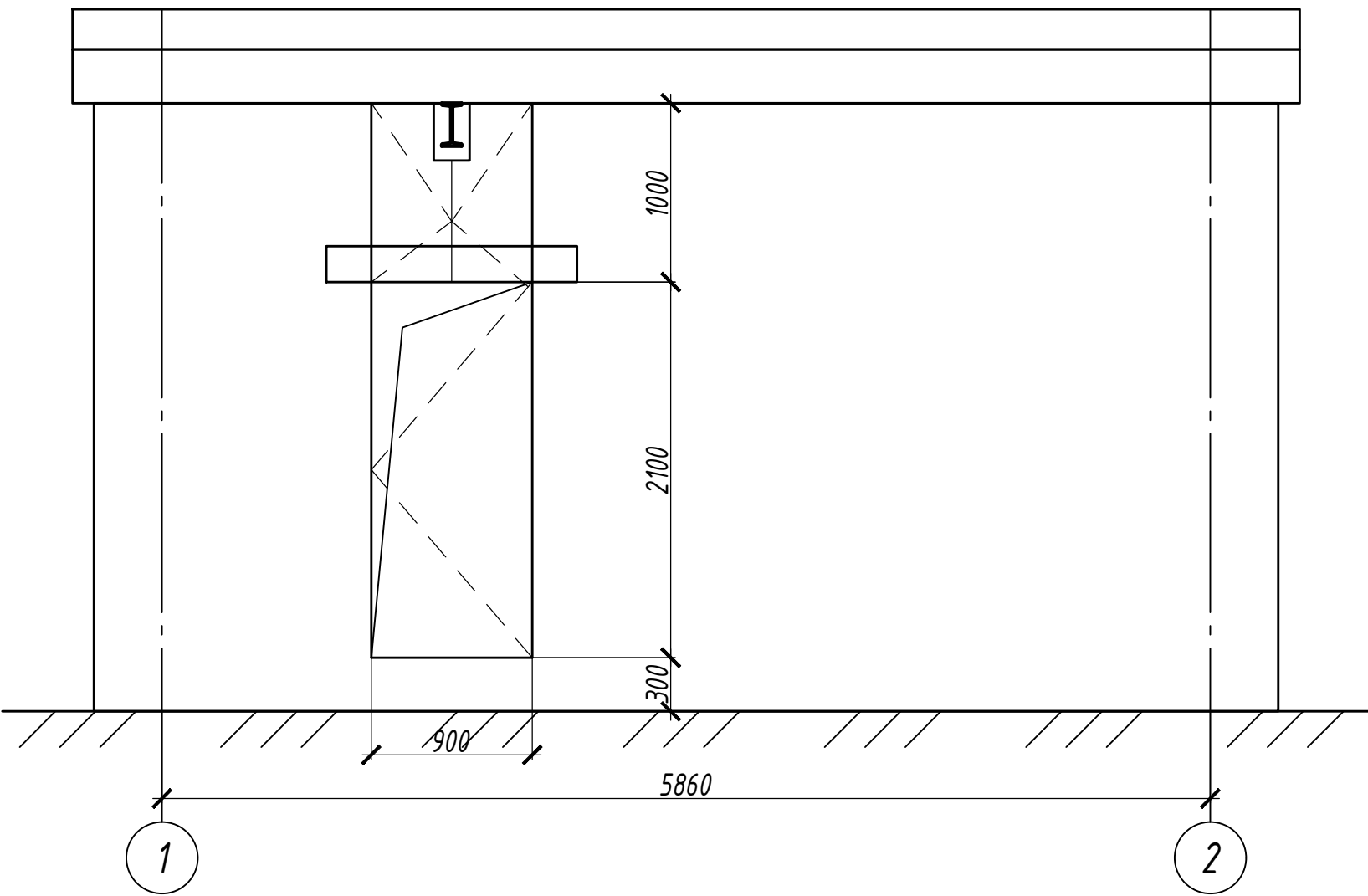
Демонтажный план



Увеличение проема



Увеличение проема



Спецификация демонтажных работ

Марка позиции	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		Демонтаж перегородки	3,1		м³
		из кирпичной кладки t=120мм			
		Демонтаж рельса	1	248,56	
		из двутавра 24М L=6490			
		Демонтаж ступеньки	0,16		м³
		из бетона			
		Демонтаж тали электрической			
		грузоподъемностью 3,2 т	1		

Спецификация монтажных работ

Марка позиции	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
	"Индивид."	Дверь металлическая	1	75,6	
		утепленная однопольная 900x2100(h)			
	"Индивид."	Дверь металлическая	1	37,8	
		утепленная двупольная 900x1000(h)			
		с вырезом под рельс 30М			
		Монтаж тали электрической			
		грузоподъемностью 3,2 т	1		

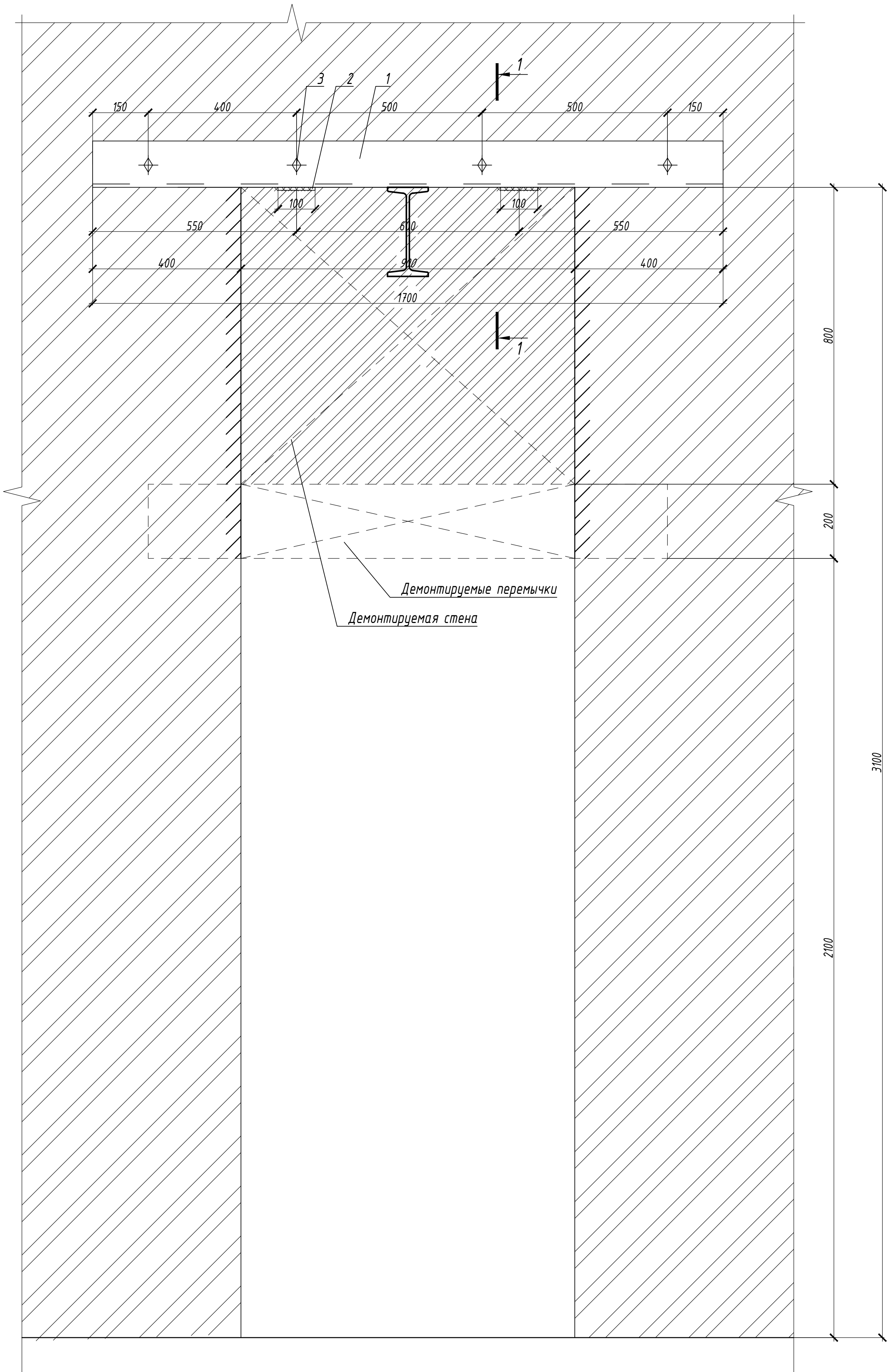
Условные обозначения:

≠ ≠ - демонтаж конструкций

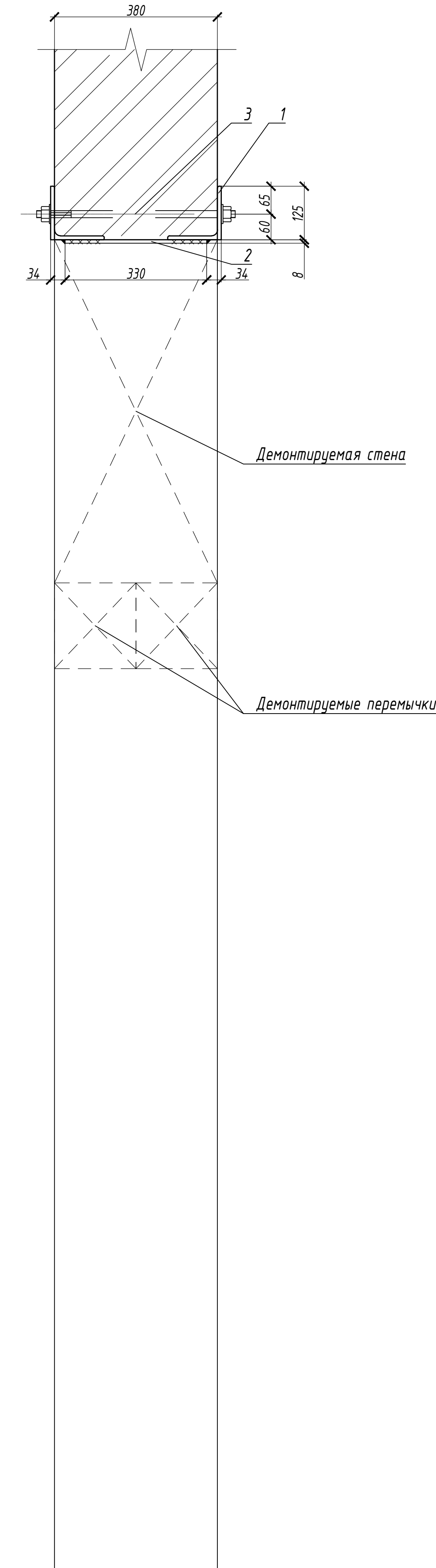
						07-09/24-АС			
						Республика Татарстан, г. Казань, ЖК "Светлая долина", ул. А. Курынова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция подъемного сооружения здания КНС ЖК "Светлая долина" по ул. А. Курынова	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Абдузяров						Р	2	
Рук. группы	Валеев					Демонтажные и монтажные работы	ООО ПСК "СУРА"		
Н. контр.	Абдузяров				2024				

Согласовано			
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	

Увеличение дверного проема



A-A



Спецификация на увеличение проема

Марка позиции	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		Демонтаж перегородки	0.24		м³
		из кирпичной кладки t=380мм			
1	ГОСТ 8509-93	Л 125х9 L=1700	2	29.41	С245
2	ГОСТ 19903-74	— 8х100 L=330	2	2.07	С245
3	ГОСТ 7798-70	— Болт М20 с гайкой и шайбой	4		

Порядок производства работ:

- Устроить дисковой пилой прорези в шве кладки в уровне низа новой перемычки из уголка;
- В прорези на цементно-песчаном растворе марке М100 установить уголки поз. 1 и стянуть их болтами, установленные в заранее просверленные отверстия в стене.
- Снизу уголки соединить между собой планками поз. 2;
- Между планками и новой перемычкой забивают стальные клинья (можно использовать полки швеллеров и двутавров с уклоном полок);
- Срезать существующую перемычку и разобрать кладку стены после затвердения раствора у перемычек из уголков поз.1.

- Монтажную сварку производить электродами Э46 по ГОСТ 9467-75*;
- Катеты сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых деталей;
- Все металлические изделия очистить от ржавчины, грязи, окислы и покрыть эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-87*).

Условные обозначения:

//// - Линии реза

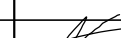
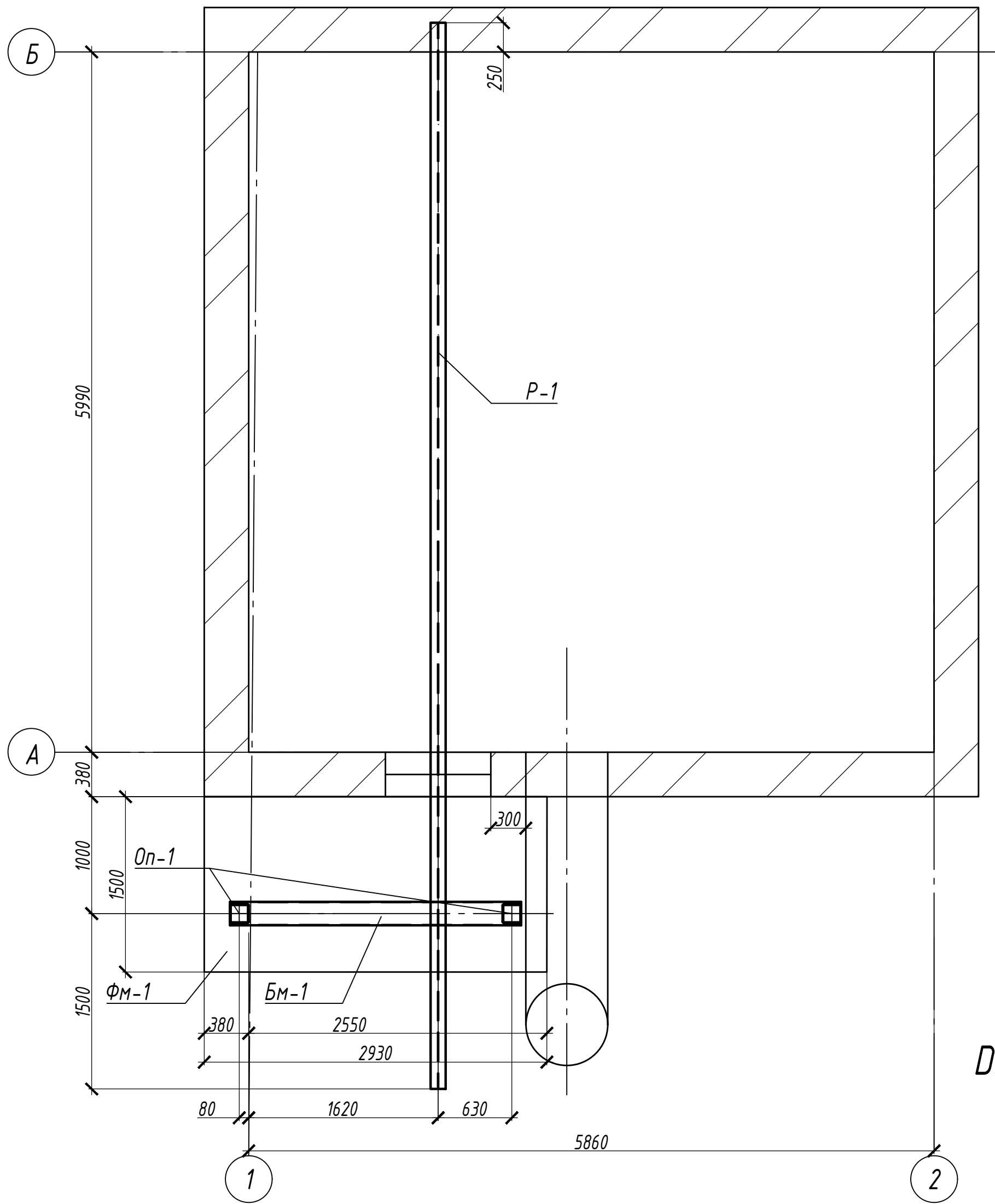
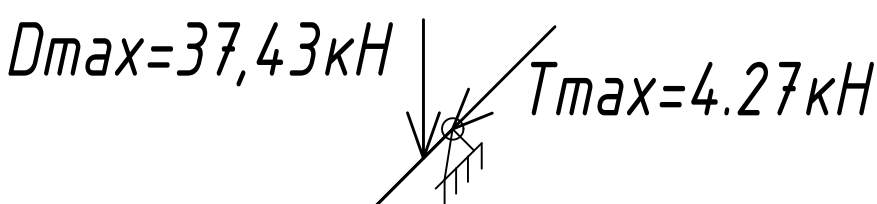
						07-09/24 – АС			
						Республика Татарстан, г. Казань, ЖК "Светлая долина", ул. А. Курынова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция подъёмного сооружения здания КНС ЖК "Светлая долина" по ул. А. Курынова	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Абдузаров						Р	3	
Рук. группы	Валеев								
						Увеличение дверного проема	ООО ПСК "СУРА"		
Н. контр.	Абдузаров			2024					

Схема расположения фундаментов, опор и балок

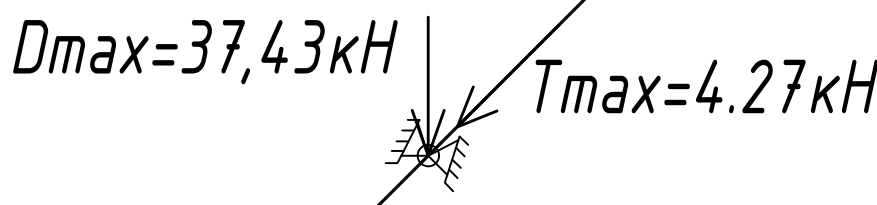


Расчетные схемы приложения нагрузок

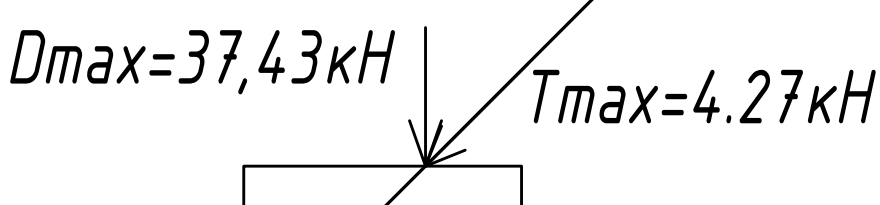
Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



Вариант 4

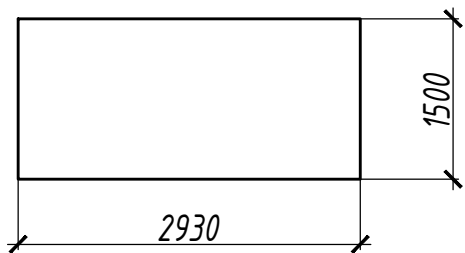


Марка позиции	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
ФМ-1	См. лист АС-5	Фундамент ФМ-1	1		
Op-1	См. лист АС-6	Опора Op-1	2		
БМ-1	См. лист АС-6	Балка БМ-1	1		
P-1	См. лист АС-6	Рельс P-1	1		

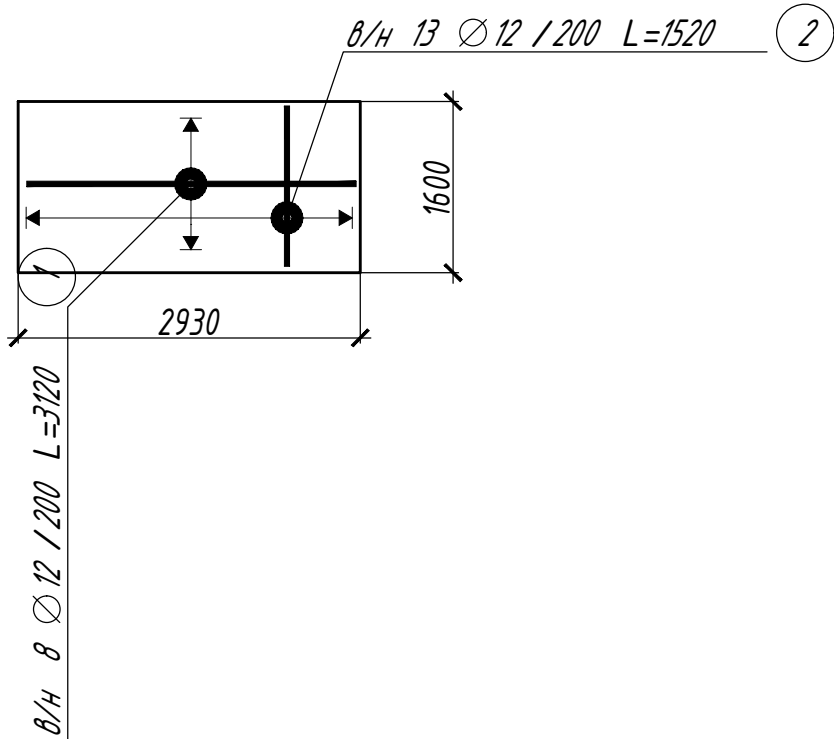
Согласовано				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						07-09/24-АС			
						Республика Татарстан, г. Казань, ЖК "Светлая долина", ул. А. Курынова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция подъемного сооружения здания КНС ЖК "Светлая долина" по ул. А. Курынова	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Абдузяров						P	4	
Рук. группы	Валеев					Схема расположения фундаментов, опор и балок			
						ООО ПСК "СУРА"			
Н. контр.	Абдузяров				2024				

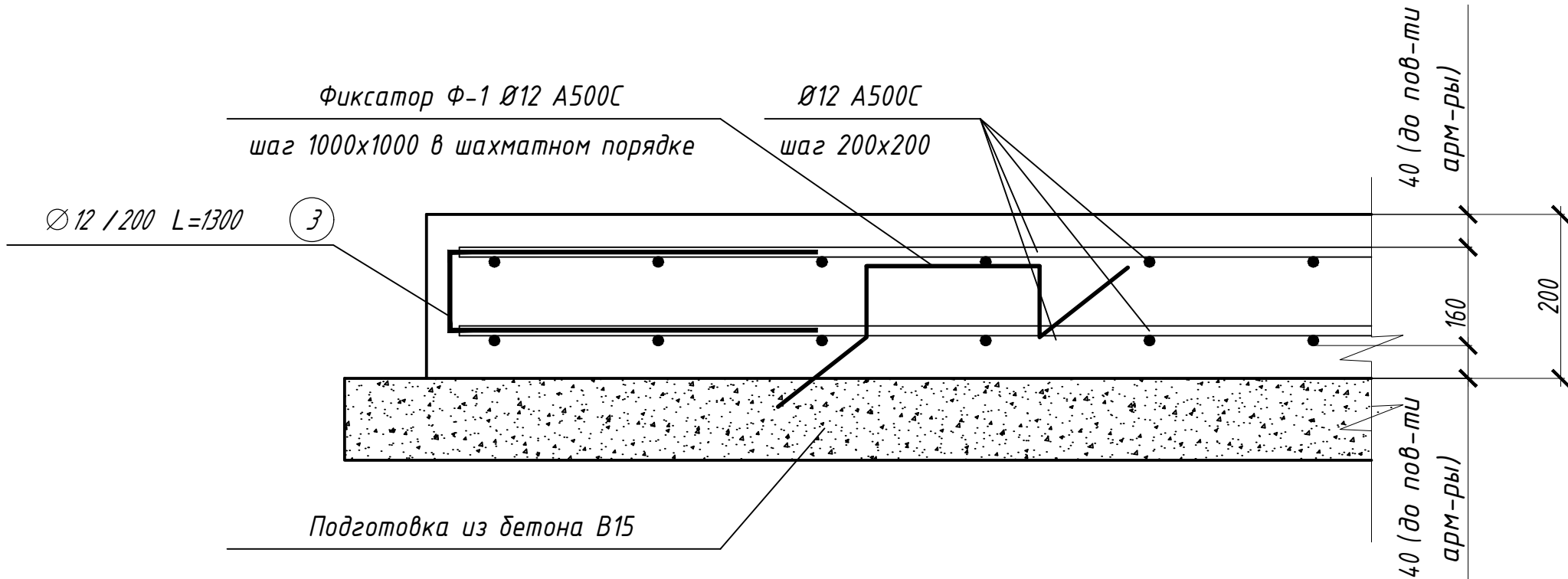
Фундамент ФМ-1. Опалубка



Фундамент ФМ-1. Армирование



Фрагмент установки арматуры в плите



Спецификация на лист

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Фундамент ФМ-1			
1	ГОСТ 34028-2016	Ф 12 А500С L= 2850	16	2,77	
2	ГОСТ 34028-2016	Ф 12 А500С L= 1520	26	1,35	
3	ГОСТ 34028-2016	Ф 12 А500С L= 1300	42	1,15	См. эскиз
Ф-1	ГОСТ 34028-2016	Ф 12 А500С L= 1170	16	1,04	См. эскиз
	ГОСТ 7473-2010	Бетон БСТ В25 F150 W6	0,75		м³
	ГОСТ 7473-2010	Бетон БСТ В15	0,42		м³

Ведомость расхода стали, кг.

Марки элементов	Изделия арматурные			Общий расход
	Арматура класса			
	A500C		Всего	
	ГОСТ 34028-2016			
	Ø 12	Итого		
Фм-1	144.3	144.3	144.3	144.3

Ведомость деталей

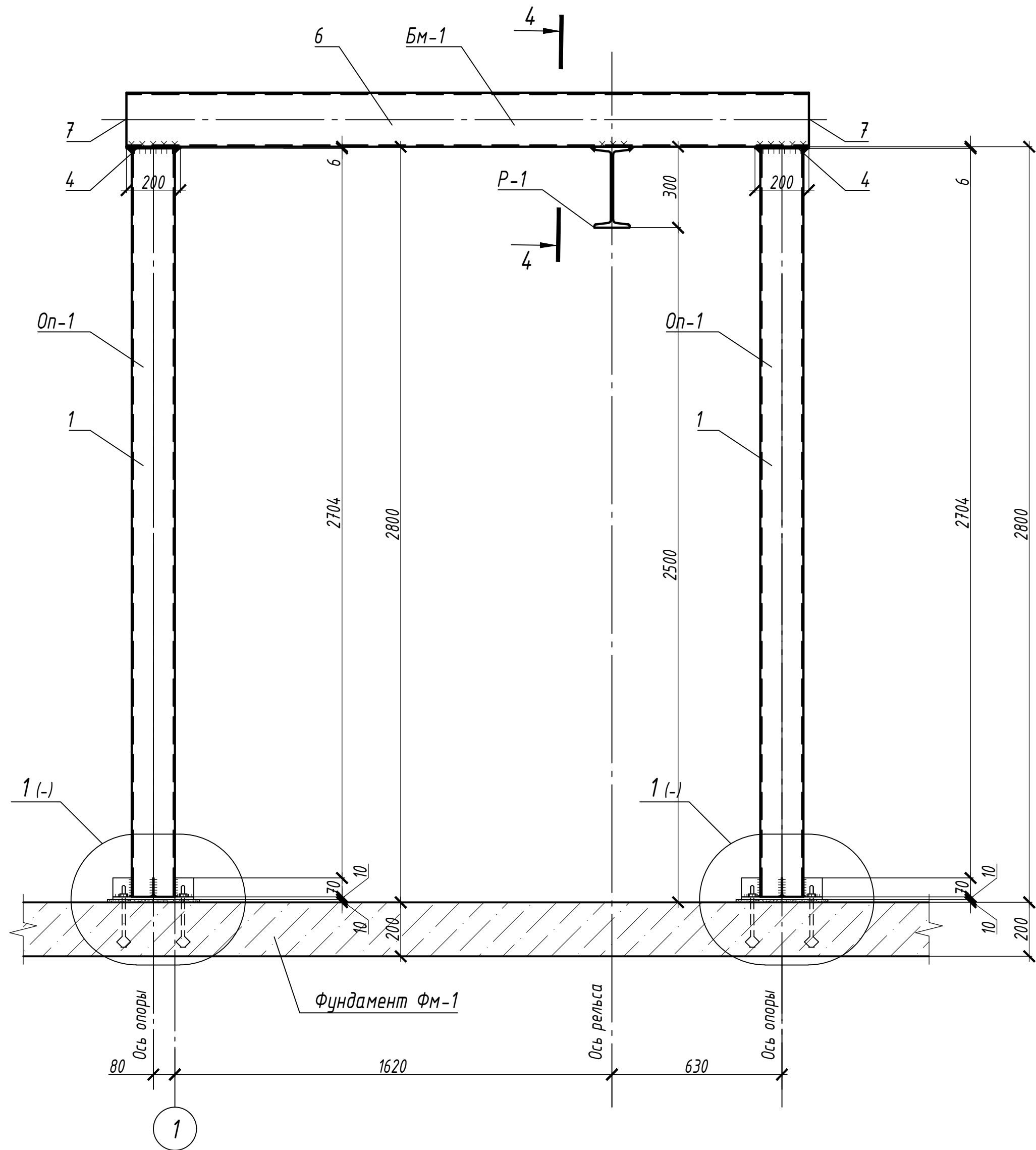
Поз.	Эскиз
3	
Ф-1	

- Под подошвой фундамента ФМ-1 выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона класса В15;
- Размеры подготовки принять на 100мм больше соответствующих размеров подошв фундаментов в каждую сторону;
- Арматурные стержни в местах пересечения связывать вязальной проволокой марки ОК-1,8 ГОСТ 3282-74* через шаг в шахматном порядке.
- Вязальная проволока в спецификации не учтена.

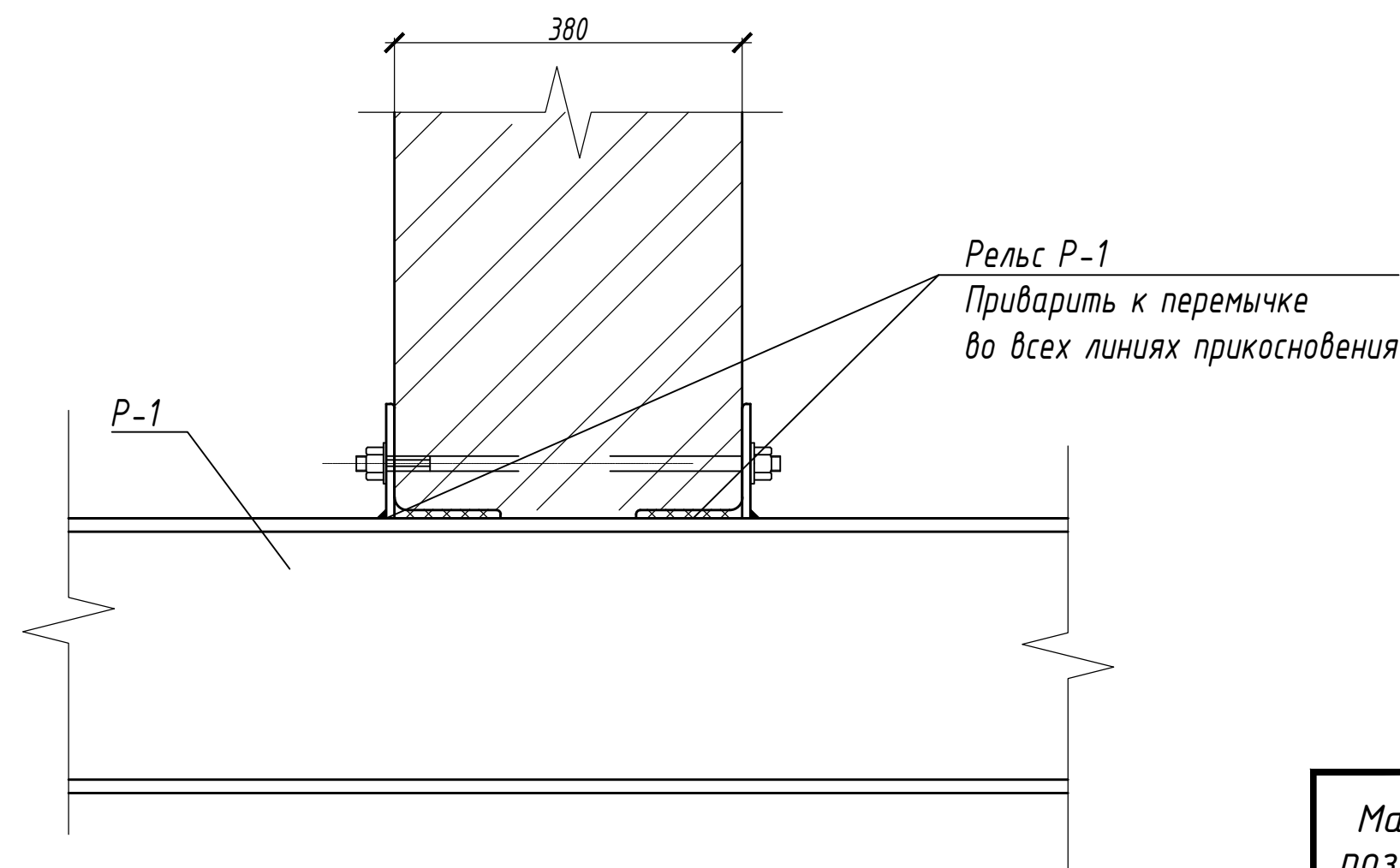
Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						07-09/24 – АС				
						Республика Татарстан, г. Казань, ЖК "Светлая долина", ул. А. Курынова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП	Абдузяров					Реконструкция подземного сооружения здания КНС ЖК "Светлая долина" по ул. А. Курынова		Стадия	Лист	Листов
Рук. группы	Валеев							Р	5	
						Фундамент ФМ-1. Опалубка и армирование		ООО ПСК "СУРА"		
Н. контр.	Абдузяров				2024					

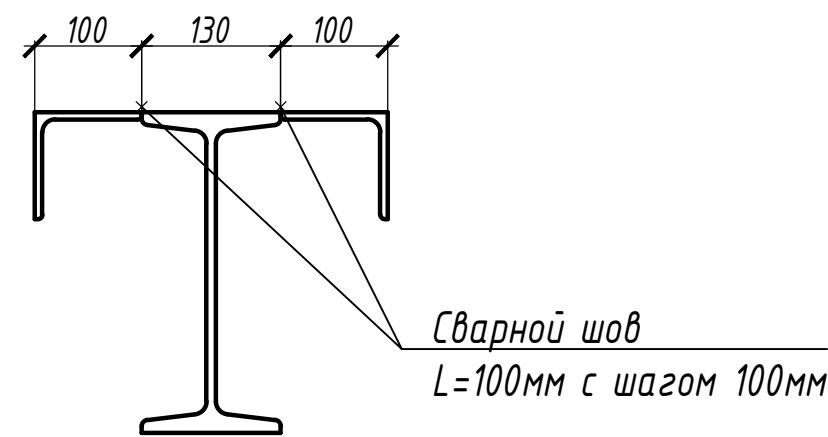
Опоры и балки



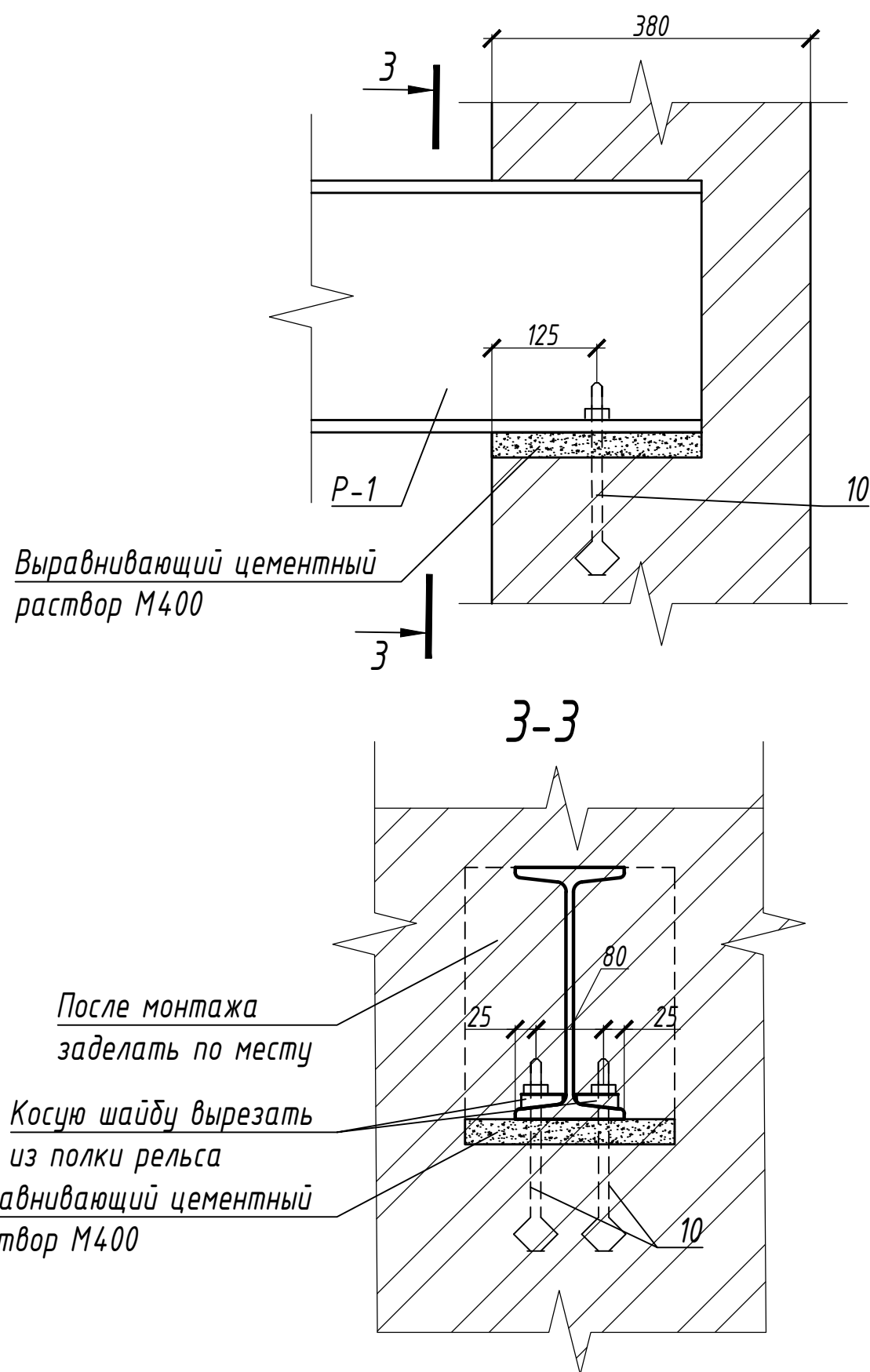
Опираение рельса на новую перемычку



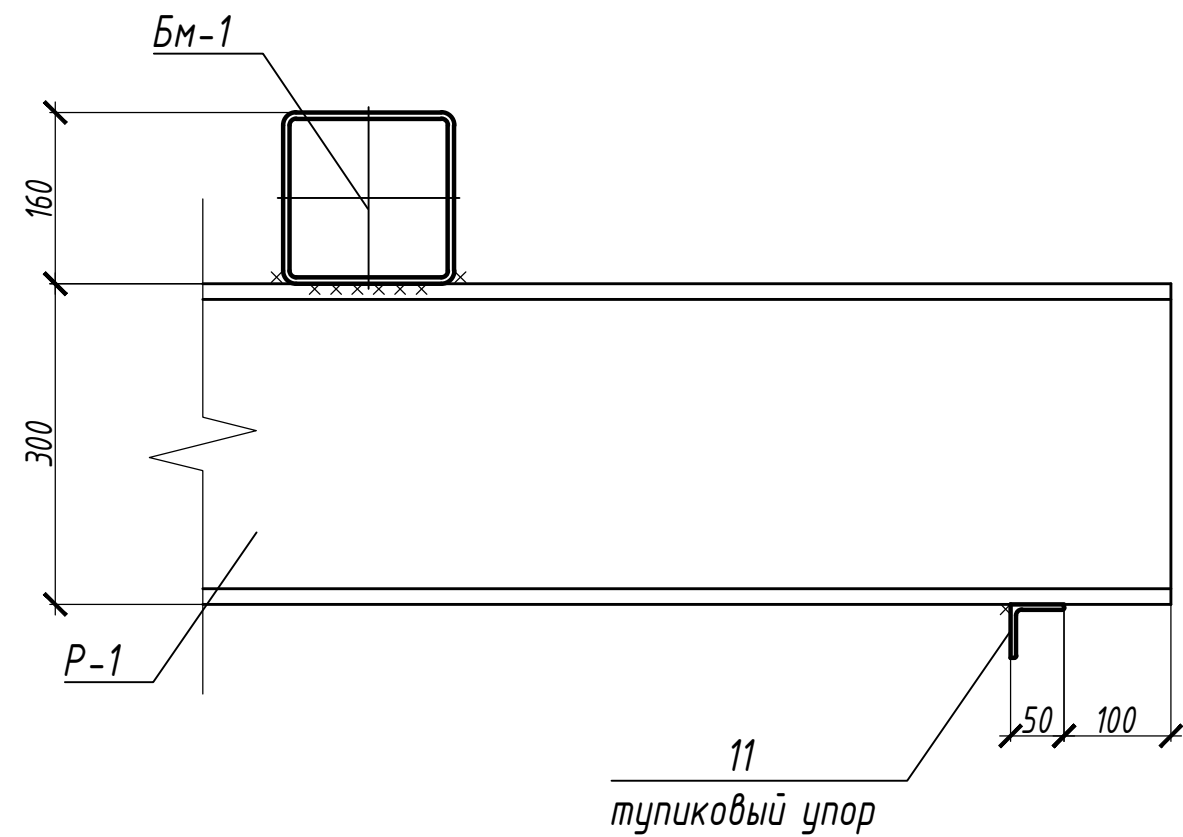
Усиление верхней полки внутри здания



Опираение рельса на стену



4-4



Марка позиции	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
		Опора Оп-1*	2		
1	ГОСТ 30245-2003	□ 160x6 L=2774	1	78.48	С245
2	ГОСТ 19903-2015	— 10x300x300	1	7.07	С245
3	ГОСТ 19903-2015	— 6x70x70	4	0.23	С245
4	ГОСТ 19903-2015	— 6x250x250	1	2.94	С245
5	"HIL TI"	Анкер-шпилька HIL TI HST3-R M16x170 70/50 (2105878)	4		
		Балка БМ-1	1		
6	ГОСТ 30245-2003	□ 200x6 L=2530	1	100.30	С245
7	ГОСТ 19903-2015	— 6x190x190	2	1.70	С245
		Рельс Р-1	1		
8	ГОСТ 19425-74	± 30М L=9120	1	457.82	С245
9	ГОСТ 8509-93	└ 100x7 L=5900	2	63.66	
10	"HIL TI"	Анкер-шпилька HIL TI HST3-R M10x130 70/50 (2105867)	2		
11	ГОСТ 8509-93	└ 50x5 L=150	1	0.56	С245

* - расход дан на 1 опору

1. Ведомость чертежей и общие указания см. на л. 1.
2. Заводскую и монтажную сварку производить электродами Э46 по ГОСТ 9467-75*;
3. Катеты сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых деталей, длину сварки - по контуру соприкасания;
4. Все металлические изделия очистить от ржавчины, грязи, окалины и покрыть эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-87*);

						07-09/24-АС			
						Республика Татарстан, г. Казань, ЖК "Светлая долина", ул. А. Курынова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция подъемного сооружения здания КНС ЖК "Светлая долина" по ул. А. Курынова	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Абдузяров						Р	6	
Рук. группы	Валеев						Опоры, балки, рельс		
Н. контр.	Абдузяров				2024		ООО ПСК "СУРА"		