

**Договор
аренды технических площадей № 110**

г.Казань

10.11.2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Телецентр» (ООО «Телецентр»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора общества Хренова Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и **АО «ТАТМЕДИА»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кузьмина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду часть технологического помещения площадью 4.0 кв.м., и место на антенной опоре, расположенные по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Верхнеуслонский р-н, Верхнеуслонский с/с, с. Верхний Услон, кадастровый № 16: 15: 05 01 05: 0118: 0014, инв № 3-139, объект № 14; номер объекта 16:15:05:15118:014. и именуемые в дальнейшем Объект, для использования под размещение радиовещательного оборудования.
- 1.2. Сдача в аренду Объекта не влечет передачу права собственности на него.
- 1.3. Неотделимые улучшения Объекта производятся Арендатором только с согласия Арендодателя. Порядок возмещения стоимости таких улучшений определяется дополнительным соглашением сторон.
- 1.4. Если Объект выходит по вине Арендатора из строя, то Арендатор возмещает Арендодателю убытки в соответствии с действующим законодательством. Объект не может сдаваться Арендатором в субаренду.
- 1.5. Во всех арендуемых помещениях произведен ремонт. Арендуемые помещения оборудованы пожарной сигнализацией и системой пожаротушения, огнетушителями, планами эвакуации.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Арендодатель обязуется:
 - 2.1.1. После подписания договора в 3-х дневной срок предоставить Арендатору Объект по приемо-сдаточному акту.
- 2.2. Арендатор обязуется:
 - 2.2.1. Принять в аренду и использовать Объект исключительно по прямому назначению.
 - 2.2.2. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Объекта без письменного согласия Арендодателя.
 - 2.2.3. Проводить переустановки установленного на Объекте оборудования своими силами и средствами.
 - 2.2.4. При проведении по требованию Арендатора в Помещении текущего ремонта оплатить его пропорционально размерам арендуемой площади, по фактическим затратам, письменно согласованным сторонами.
 - 2.2.5. При обнаружении признаков аварийного состояния Объекта, электротехнического оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.
 - 2.2.6. Если Объект в результате виновности действий Арендатора придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в установленном законом порядке.
 - 2.2.7. По окончании срока действия договора сдать Объект Арендодателю по акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.2.8. Предоставить Арендодателю список представителей, имеющих право доступа на Объект.

2.2.9. Арендодатель несет расходы по обслуживанию систем пожарной сигнализации и пожаротушению в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.10. Арендодатель обязуется за свой счет нести расходы по содержанию внутридомовой территории, по техническому обслуживанию систем отопления, систем электроснабжения.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Контролировать порядок использования Объекта и соблюдение условий настоящего договора;

2.3.2. Взыскивать с Арендатора неустойку, а также понесенные убытки (реальный ущерб) в части, не покрытой неустойкой, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ;

2.3.3. Потребовать от Арендатора устранения выявленных нарушений и установить для их устранения разумный срок, обязательный для Арендатора;

3. Платежи и расчеты по договору.

3.1. Размер арендной платы устанавливается в сумме: 68 443,78 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок три) руб. 78 коп. в месяц НДС не облагается.

3.2. Эксплуатационные расходы (расходы на охрану арендуемого помещения, отопление и электроснабжение) входят в сумму арендной платы.

3.3. Арендатор обязуется вносить арендную плату не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления ее на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета-фактуры.

4. Порядок изменения, расторжения и продления договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи Объекта и действует 11 календарных месяцев со дня его подписания.

4.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение; допускаются по соглашению Сторон.

4.3. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами и месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями или приложениями.

5. Споры и разногласия.

5.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением настоящего договора и не урегулированные путём переговоров, разрешаются Арбитражным судом Республики Татарстан и соответствии с действующим законодательством.

5.2. Финансовые санкции за неисполнение или неполное исполнение принятых на себя Сторонами обязательств применяются после вступления в законную силу решения арбитражного суда.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) принятых по договору обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, в том числе, землетрясения, ураганы, наводнения, оползни, циклоны, снежные заносы, эпидемии; (если обязанная сторона принимала все необходимые меры по профилактике и тех. обслуживанию соответствующего оборудования); война, гражданская война, принятие законодательных актов, ведущих к изменениям в гражданском и налоговом

законодательстве, действия органов государственной власти; не предоставление соответствующих услуг коммунальными службами.

К вышеперечисленным обстоятельствам не относятся нарушения обязательств со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных товаров (работ, услуг), отсутствие у должника необходимых денежных средств, отсутствие разрешений (въездных виз) на пребывание, или одобрений, необходимых для исполнения договора, лицензий и иных разрешений на осуществление видов деятельности или совершение действий и иные неблагоприятные факторы хозяйственной жизни и производственные трудности.

6.2. Сторона, претендующая на освобождение от ответственности, как только это станет практически возможным, обязана уведомить другую Сторону о таком обстоятельстве (препятствии) и его влиянии на возможность исполнить обязательство.

6.3. Основания освобождения от ответственности имеют силу с момента возникновения обстоятельства (препятствия) или, если уведомление дано несвоевременно, - то с момента уведомления.

Отсутствие уведомления возлагает на нарушившую Сторону ответственность возместить убытки за ущерб, который в ином случае мог быть предотвращен.

7. Прочие положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную, юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента подписания.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Арендатор:

АО «ТАТМЕДИА»

Юридический адрес: 420097 г. Казань, ул. Академическая, дом 2

Почт. Адрес: г.Казань, ул. Декабристов д.2

ИНН 1655144950, КПП 165501001

р/с 40702810900020007177

ПАО «АК БАРС» банк

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

Арендодатель:

ООО «Телецентр»

420032, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Павлика Морозова, д.17

ИНН 1656033690

КПП 165601001

р/с 40702810162260103381 в Отделении «Банк Татарстан» №8610, г.Казань

к/с 30101810600000000603

БИК 049205603

**Генеральный директор
АО «ТАТМЕДИА»**


А.В. Кузьмин

**Генеральный директор
ООО «Телецентр»**


Д.В.Хренов

АО «ТАТМЕДИА»
Согласовано:

1. Зам. Генерального директора	
2. Руководитель департамента	
3. Главный бухгалтер	
4. Юрист	
5. Исполнитель по договору	