УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Казань Арена»

 Миннахметов Р.З.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Документация об электронном запросе предложений на право заключения договора**

**на проведение работ по внеочередному планово предупредительному ремонту инженерных систем и на эксплуатацию инженерных систем, сетей, оборудования и конструкций временной инфраструктуры (в том числе временных зданий и сооружений, а также конструкций и систем, выполненных в рамках адаптации Стадиона по требованиям FIFA™) для нужд АО «Казань Арена»**

**г. Казань 2018 г.**

**Раздел 1. Общие условия проведения запроса предложений**

1.1. Нормативные основы регулирования порядка проведения Запроса предложений.

1.1.1. Документация о Запросе предложений (далее - Документация) подготовлена Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, Положением о закупках товаров, работ, услуг Акционерного общества «Казань Арена» (далее - Положение).

1.2. Предмет Запроса предложений с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг (за исключением случая, когда невозможно определить конкретный объем) указан в Информационной карте Запроса предложений и Техническом задании.

1.3. Участник закупки (далее - Участник) подает заявку на участие в запросе предложений (далее - Заявка) на ЭТП в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (далее ЭП)

1.4. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки:

1.4.1. Заявка, которую представляет Участник в соответствии с настоящей Документацией, должна:

1) быть подготовлена по форме, представленной в настоящей Документации;

2) содержать сведения и документы, указанные в Документации и в пункте 16 Информационной карты.

1.4.2. Участник подает Заявку, которая отвечает требованиям настоящей Документации.

1.4.3. Участник имеет право подать только одну Заявку. В случае установления факта подачи одним Участником двух и более Заявок на участие в Запросе предложений при условии, что поданные ранее Заявки таким Участником не отозваны, все Заявки такого Участника, поданные в отношении данного Запроса предложений, не рассматриваются.

1.4.4. Все документы, входящие в Заявку, должны быть подготовлены на русском языке, за исключением тех документов, оригиналы которых выданы Участнику третьими лицами на ином языке. В этом случае указанные документы могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен идентичный нотариально заверенный перевод этих документов на русский язык.

1.4.5. Каждый документ, входящий в Заявку, должен быть подписан уполномоченным на то лицом.

1.4.6. Каждый документ, входящий в Заявку должен быть подписан ЭП.

1.5. Если положения данной Документации входят в противоречие с регламентом ЭТП, на которой производится размещение закупки, применяются положения Регламента ЭТП.

1.6. Место и сроки поставки товара, выполнения работ, оказания услуг указаны в проекте Договора, Техническом задании являющиеся неотъемлемой частью настоящей Документации.

1.7. Начальная (максимальная) цена Договора указана в Информационной карте Запроса предложений.

1.8. Форма, сроки и порядок оплаты поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг указаны в проекте Договора.

1.9. Расчет цены Заявки необходимо выполнять с учетом всех затрат, налогов, пошлин и сборов согласно действующему законодательству РФ. В расчете цены должны быть учтены все инфляционные ожидания и финансовые риски. При расчете денежного выражения указанного в процентах округлять следует до 2 знака после запятой (включительно).

1.10. Валютой, используемой при формировании цены Договора и осуществлении расчетов, является российский рубль.

1.11. Порядок, места, дата начала и дата окончания срока подачи Заявок указаны в Извещении.

1.12. Разъяснение положений Документации.

Участник вправе обратиться к Заказчику за разъяснениями настоящей Документации. Запрос должен быть подписан лицом, имеющим право, в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица юридического лица без доверенности или подписан уполномоченным им лицом на основании доверенности.

Заказчик обязуется ответить на любой вопрос, связанный с разъяснением настоящей Документации, который он получит не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до истечения срока приема Заявок. При этом копия ответа (без указания источника запроса) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня предоставления Участнику разъяснений настоящей Документации, но до истечения срока окончания приема Заявок размещается в единой информационной системе.

В случае внесения изменений в извещение о проведении запроса предложений, документацию о запросе предложений, срок подачи заявок должен быть продлен Заказчиком так, чтобы со дня размещения в единой информационной системе внесенных в извещение о проведении запроса предложений, документацию о запросе предложений изменений до даты окончания подачи заявок на участие в запросе предложений срок составлял не менее чем пять дней.

В случае продления срока подачи Заявок, срок подачи запросов от Участников остается неизменным.

Проект Договора согласован Заказчиком, является неотъемлемой частью настоящей Документации и изменению не подлежит, кроме случаев предусмотренных Гражданским кодексом РФ или иными нормативными документами.

1.13. Место, дата и время рассмотрения Заявок Участников Запроса предложений и подведения итогов Запроса предложений указаны в извещении.

1.14. Критерии оценки и сопоставления Заявок указаны в разделе 4 «Критерии оценки предложений участников размещения закупки»

1.15. Оценка и сопоставление Заявок на участие в Запросе предложений осуществляется в соответствии разделом 4 «Критерии оценки предложений участников размещения закупки»

1.16. Заказчик вправе отказаться от проведения запроса предложений не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок

1.17. Договор заключается с учетом требований раздела 10.5. Положения и Договор заключается не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в единой информационной системе протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений. При этом договор заключается только после предоставления Участником запроса предложений обеспечения исполнения договора в соответствии с требованиями настоящего Положения, документации о запросе предложений в случае, если такие требования установлены Заказчиком в документации о запросе предложений.

Сведения об участниках размещения закупки, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных поставщиков.

1.18. Размер, форма, срок действия, срок и порядок предоставления обеспечений Заявки и исполнения условий Договора, в случае, если Заказчиком уставлены такие требования, указаны в Информационной карте Запроса предложений.

**Раздел 2. Информационная карта Запроса предложений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1. | Наименование Заказчика | Акционерное общество "Казань Арена" |
| 2. | Контактная информация | Контактное лицо: Муравьев Никита СергеевичСпециалист по закупкамАО "Казань Арена"тел.: (843) 294-71-27nikita.muravev@kazanarena.comофициальный сайт www.kazanarena.com |
| 3. | Предмет запроса предложений  | **Проведение работ по внеочередному планово предупредительному ремонту инженерных систем и на эксплуатацию инженерных систем, сетей, оборудования и конструкций временной инфраструктуры (в том числе временных зданий и сооружений, а также конструкций и систем, выполненных в рамках адаптации Стадиона по требованиям FIFA™) для нужд АО «Казань Арена»** |
| 4. | Место, срок и условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг  | Место выполнение работ: г. Казань, ул. Чистопольская, Футбольный стадион «Казань Арена»Срок и условия выполнение работ: в соответствии с договором  |
| 5. | Начальная (максимальная) цена договора | 3 203 934 |
| 6. | Источник финансирования заказа | Средства, полученные в рамках договора доверительного управления/смешанное финансирование |
| 7. | Критерии оценки заявок на участие в Запросе предложений  | Указаны в разделе 4 документации  |
| 8. | Порядок оценки заявок на участие в Запросе предложений | Оценка предложений участников закупки проводится на основании их рейтингов, получаемых в зависимости от предложений по соответствующим критериям оценки Указаны в разделе 4 документации  |
| 9. | Обеспечение заявки | 1 % от начальной цены договора |
| 10. | Размер обеспечения исполнения договора | Требуется 30 % от начальной цены ДоговораДоговор заключается только после предоставления участником электронного запроса предложений, с которым заключается договор, в виде независимой гарантии, выданной банком или иными кредитными организациями (банковские гарантии), а также другими коммерческими организациями; передачей Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита) либо по договору банковского счета в размере обеспечения исполнения договора; обеспечительным платежом. Способ обеспечения исполнения договора из указанных в настоящей части способов определяется таким участником закупки самостоятельно.Реквизиты расчетного счета для внесения денежных средств:р/с 40702810400028006968к/с 30101810000000000805 в ПАО «АК БАРС» БАНК. Г. Казань БИК 049205805Назначение платежа: Обеспечение договора заключенного по результатам запроса предложений № (указать номер извещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование закупки). Получатель: АО «Казань Арена» ИНН 1655252924 КПП 165501001Срок обеспечения исполнения договора должен составлять срок исполнения обязательств по договору поставщиком (подрядчиком, исполнителем), плюс 30 дней.Возврат обеспечения договора производится по запросу Поставщика (исполнителя, подрядчика) отправленному Заказчику, после полного исполнения обязательств Поставщиком (исполнителем, подрядчиком) по договору в течение 30 календарных дней. Обеспечение исполнения договора, должно быть предоставлено участником процедуры закупки в течение десяти дней с даты размещения в единой информационной системе протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений.В случае если до заключения договора и в срок, установленный документацией процедуры закупки, победитель процедуры закупки или иной участник, с которым заключается договор, не предоставит обеспечение исполнения договора, такой участник (победитель) признается уклонившимся от заключения договора и заказчик вправе заключить договор с участником закупки, предложившим лучшие условия после победителя.  |
| 11. | Срок, место и порядок предоставления документации | Документация предоставляется с момента размещения извещения о проведении запроса предложений в единой информационной системе и до даты окончания подачи заявок на участие в запросе предложений; документация на бумажном носителе предоставляется без взимания платы на основании письменного заявления любого заинтересованного лица по рабочим дням с 09-00 до 18-00 (время местное) по адресу Заказчика, указанному в п.2 Информационной карты. В случае направления документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием документации. Документация размещена в единой информационной системе www.new.zakupki.gov.ru и доступна для ознакомления без взимания платы. |
| 12. | Место и даты начала и окончания срока подачи Заявок | Место подачи заявок: etpzakupki.tatarДата начала приёма Заявок: в соответствии с извещениемДата окончания приёма Заявок: в соответствии с извещением |
| 13. | Дата, время и место проведения процедуры открытия доступа к заявкам  | Место проведения открытия доступа к заявкам: г. Казань, ул. Чистопольская, Футбольный стадион «Казань Арена»Дата и время проведения открытия доступа к заявкам: в соответствии с извещением |
| 14. | Место, дата, время рассмотрения Заявок на участие в Запросе предложений Участников и подведения итогов Запроса предложений  | Место рассмотрения: г. Казань, ул. Чистопольская, Футбольный стадион «Казань Арена», сектор А, каб. 227Дата и время рассмотрения заявок: в соответствии с извещением. |
| 15 | Требования к участникам закупки  | К Участникам закупки предъявляются следующие обязательные требования:1) соответствие Участников закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;2) не проведение ликвидации Участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;3) не приостановление деятельности Участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;4) отсутствие у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;5) отсутствие у Участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - Участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;6) обладание Участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма.7) отсутствие информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа, участника закупки, в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».8) участник закупки не является офшорной компанией.9) наличия у исполнителя лицензии на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (подтверждается предоставление копии лицензии в составе заявки) |
| 16. | Перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | **1. Заявка, которую представляет Участник в соответствии с настоящей документацией, должна быть подготовлена по форме, представленной в разделе 3 настоящей Документации и содержать следующие сведения и документы:**1) сведения и документы об Участнике закупки, подавшем такую заявку, а также о лицах, выступающих на стороне Участника закупки: а) наименование, фирменное наименование (при наличии), местонахождение, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Участника запроса предложений, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса предложений выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса предложений выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса предложений; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, в том числе подтверждающие право заключения договора (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника закупки, в том числе правом заключения договора, и лица, выступающего на стороне Участника закупки без доверенности (далее для целей настоящего раздела - руководитель)). В случае, если от имени Участника действует иное лицо, заявка на участие в запросе предложений должна содержать также соответствующую доверенность, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в запросе предложений должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;г) копии учредительных документов (для юридических лиц);д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в запросе предложений, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой;е) Справка из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, полученной не ранее, чем за 3 (три) месяца до даты размещения Извещения о проведении Закупки в единой информационной системе/документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на день рассмотрения Заявки не принятож) документы, подтверждающие квалификацию участника закупки, в случае если в закупочной документации установлено соответствующее требование;з) согласие на обработку персональных данных (для физических лиц)и) иные документы по желанию, которые, по мнению Участника запроса предложений, подтверждают его соответствие установленным требованиям, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов. |
|  | ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ | 1.Заявка на участие в закупке, которую подает участник закупки, подготавливается по формам установленной настоящей документацией. Формы, установленные настоящей документацией, являются неотъемлемой ее частью и обязательны к заполнению. Заявка должна содержать сведения и документы, указанные в п.16 «Информационной карте запроса предложений».Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке в отношении каждого предмета закупки (лота).* 1. **Требования к описанию предложения участника закупки**
		1. Цена договора, предлагаемая участником закупки, не может превышать начальную (максимальную) цену договора (цену лота), начальную (максимальную) цену единицы товара, начальную (максимальную) цену запасных частей (каждой запасной части) к технике, к оборудованию, начальную (максимальную) цену единицы услуги и (или) работы. В случае если цена контракта, указанная в заявке и предлагаемая участником закупки превышает начальную (максимальную) цену договора (цену лота), соответствующий участник закупки не допускается к участию в закупке на основании несоответствия его заявки требованиям, установленным закупочной документацией.
		2. Участник закупки производит расчет цены договора в соответствии с требованиями, указанными в Технической части настоящей документации и указывает в Форме №5 «ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА».
		3. Если в документах, входящих в состав заявки на участие в закупке имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то Единой комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.
		4. Участник закупки приводит в заявке предложение в отношении объекта закупки, содержащее характеристики товаров, работ, услуг (функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и количественных характеристик, в том числе конкретные показатели товаров, оборудования, материалов, конструкций, изделий, используемых при выполнении работ (оказании услуг)) по форме установленной документацией. При описании характеристик используемых товаров не допускается использование слов «не более», «не менее», «может быть», «должно быть», «или эквивалент», «или аналог», «приблизительно», а также описание характеристик в виде неконкретных значений, в т.ч. диапазонов, если описываемый параметр имеет конкретное значение, в т.ч. вычисляемое по формуле на основе иных показателей, а равно описание в виде конкретного значения характеристик, имеющих диапазонное значение (например, температуры работы). При описании объекта закупки участником закупки должны быть приведены характеристики товаров, работ, услуг (функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и количественных характеристик, в том числе конкретные показатели товаров, а также оборудования, материалов, конструкций, изделий, используемых при выполнении работ (оказании услуг)), наименование страны происхождения товара по всем пунктам Технической части документации.
		5. При закупке товаров участник закупки должен указать предлагаемую цену единицы товара, наименование страны происхождения товара.
		6. Не полное предоставление информации участником закупки, предоставление объема поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг несоответствующего потребностям заказчика, является несоответствием требованиям документации.
		7. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара - при необходимости указываются в Технической части настоящей документации. Заявки на участие в закупке содержащие условия исполнения договора несоответствующие требованиям документации к дальнейшему участию в закупке не допускаются.
 |
| 17. | При рассмотрении заявок на участие в закупке участник закупки не допускается комиссией к участию в закупке в случае: | 1) непредоставление информации и документов, определенных документацией о закупке, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике закупки или о товарах, о работах, об услугах, выполнение, оказание, создание которых является предметом закупки;2) несоответствия заявки на участие в закупке требованиям документации о закупке, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора, превышающей начальную (максимальную) цену договора (цену лота)  |

**РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ**

**ФОРМА № 1. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| П/П | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  Общее количество листов:  |

Руководитель организации/уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

**ФОРМА № 2 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

На бланке Участника размещения закупки

Дата, исх. номер

Уважаемые господа!

Изучив Извещение о проведении запроса предложений №\_\_\_\_\_\_\_ и Документацию о запросе предложений по отбору организации для поставки товара, выполнения работ, оказания услуг размещенные в единой информационной системе (www.new.zakupki.gov.ru),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование и место нахождения Участника)**

предлагает заключить Договор на условиях и в соответствии с настоящей Заявкой на участие в запросе предложений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(предмет запроса предложений, сумма)**

1. Мы ознакомлены с Документацией о запросе предложений. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки на поставку товара, выполнения работ, оказания услуг, составляющих полный комплекс товаров, работ, услуг, которые должны быть выполнены в соответствии с предметом Запроса предложений, данные обязательства будут в любом случае выполнены в полном соответствии с Документацией о запросе предложений в пределах предлагаемой нами цены договора.

2. Если наше предложение, изложенное выше, будет принято, мы берем на себя обязательство выполнить в соответствии с требованиями Документацией о запросе предложений и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в Договор.

3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право заказчика, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Запроса предложений условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

4. Мы согласны с тем, что в случае если нами не представлены, неполно или неправильно оформлены документы и формы, требуемые Документацией о запросе предложений, в том числе настоящая форма, подана заявка, не отвечающая требованиям законодательства Российской Федерации и Документацией о запросе предложений, \_\_ (указать наименование Участника закупки) не будет допущен единой комиссией к участию в Запросе предложений.

5. В случае, если наше предложение будет признано лучшим, мы берем на себя обязательство в установленный Документацией о запросе предложений срок подписать представленный Договор в соответствии с требованиями Документацией о запросе предложений и условиями нашего предложения.

6. В случае, если наше предложение будет лучшим после предложений победителя Запроса предложений, а победитель Запроса предложений будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать Договор в соответствии с требованиями Документацией о запросе предложений и условиями настоящего предложения.

7. В случае если\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование Участника размещения закупки) будет единственным Участником закупки, признанным Участником Запроса предложений, мы обязуемся подписать Договор в соответствии с требованиями Документацией о запросе предложений и условиями настоящего предложения.

8. Настоящим декларируем, что \_\_\_\_\_ (указать наименование Участника закупки) соответствует всем требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом торгов:

В отношении нас не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.

Деятельность наша не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Запросе предложений.

У \_\_\_\_\_\_ (указать наименование Участника закупки) отсутствуют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В реестре недобросовестных поставщиков отсутствуют сведения об \_\_\_\_ (указать наименование Участника закупки).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование Участника закупки) не является офшорной компанией.

9. Настоящим подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование Участника закупки) совершены все необходимые для заключения Договора действия и формальности, требования о совершении которых установлены действующим законодательством и учредительными документами.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком, уполномочен \_\_\_\_\_ (контактная информация уполномоченного лица: Ф.И.О., должность, телефон). Все сведения о проведении Запроса предложений просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

11. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по почтовому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на \_\_\_\_\_листах.

Руководитель организации/уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

Приложение к заявке

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласия лиц, паспортные данные которых представлены в составе заявки на участие в запросе предложений - на обработку персональных данных

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

название выдавшего органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку АО «Казань Арена» (далее - Оператор) моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, дату рождения, паспортные данные, данные о судимости при условии, что их обработка осуществляется лицом, профессионально занимающимся закупочной деятельностью в АО «Казань Арена» и обязанным сохранять коммерческую тайну. В процессе осуществления Оператором закупочной деятельности я предоставляю право работникам Оператора передавать мои персональные данные, содержащие сведения, составляющие персональные данные и данные о судимости, другим должностным лицам Оператора, в интересах осуществления Оператором закупочной деятельности.

Предоставляю Оператору право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры).

Срок хранения моих персональных данных соответствует сроку хранения документов, связанных с осуществлением Оператором закупочной деятельности и составляет три года.

Передача моих персональных данных иным лицам или иное их разглашение может осуществляться только с моего письменного согласия.

Настоящее согласие дано мной и действует с «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. бессрочно.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Оператора. В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных Оператор обязан прекратить их обработку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись субъекта персональных данных

**ФОРМА № 3. АНКЕТА УЧАСТНИКА**

На бланке Участника размещения закупки

Дата, исх. номер

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование | Сведения об Участнике |
| 1. | Организационно-правовая форма и наименование фирмы Участника, дата регистрации |  |
| 2. | Адрес участника |  |
| 3. | Почтовые адреса |  |
| 4. | Должность, Ф.И.О., избранного (назначенного) на должность единоличного исполнительного органа юридического лица, либо иного лица, имеющего право без доверенности действовать от имени данного юридического лица или Ф.И.О., должность уполномоченного представителя действующего на основании доверенности |  |
| 5. | Телефоны Участника (с указанием кода города) |  |
| 6. | Факс Участника(с указанием кода города) |  |
| 7. | Адрес электронной почты Участника, web-сайт |  |
| 8. | ИНН/КПП / ОКПО Участника |  |
| 9. | Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета Участника в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты) |  |
| 10. | Учредители (перечислить наименование или организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) |  |
| 11. | Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса |  |
| 12. | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (дата, номер, кем выдано) |  |
| 13. | Фамилия, Имя и Отчество ответственного за проведение закупки лица Участника с указанием должности и контактного телефона |  |
| 14. | Сведения о необходимости одобрения заключения сделки уполномоченными органами управления Участника/Заказчика |  |

Руководитель организации/уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

**М.П.**

**ФОРМА № 4. ДОВЕРЕННОСТЬ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКУПКИ.**

На бланке Участник размещения закупки

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

г. Казань \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник размещения закупки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участника размещения закупки)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на

 (фамилия, имя, отчество, должность)

основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника размещения закупки)

на запросе предложений на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предмета запроса предложений)

проводимым Заказчиком.

 В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Единой комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени Участника размещения закупки - доверителя все документы, связанные с его выполнением\*.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

 (Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель организации/уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

**\*-** право подписания договора принадлежит только уполномоченному в соответствии с законодательством РФ на то лицу.

**ФОРМА № 5. ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование товара, работ, услуг | Цена, предлагаемая Участником размещения закупки, руб. |
|  |  |

Руководитель организации/уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

**ФОРМА № 6. ПРЕДЛОЖЕНИЕ О КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ\***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование, Ф.И.О. участника размещения закупки)

**6.1. Квалификация персонала Исполнителя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **Номер сертификата, дата выдачи\*** | **Наименование организации, выдавшей сертификат** |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |

**6.2 «Наличие опыта работы, связанного с предметом договора, на рынке соответствующих товаров (работ, услуг)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **Номер (договора) \*** | **Дата заключения (договора, контракта)** | **Наименование (договора, контракта)** | **Наименование организации с которой заключен (договор, контракт)** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |

**\***Вышеуказанные сведения должны быть подтверждены путем предоставления копий исполненных договоров (контрактов) и актов к ним.

Руководитель организации/уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

**ФОРМА № 7. Возможность отсрочки платежа**

**7.1. Возможность отсрочки платежа \_\_\_\_ календарных дней**

\*Данный критерий означает срок отсрочки оказанной услуги Заказчиком с момента подписания Акта приёмки - сдачи оказанных услуг.

**ФОРМА № 8. Предложение об оказании услуг (выполнении работ, поставке товара)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование, Ф.И.О. участника размещения закупки)

(заполняется в соответствии с техническим заданием)

|  |  |
| --- | --- |
| **№, Наименование товара, работы, услуги** | **Характеристики товара, работы, услуги** |
|  |  |

Руководитель организации/уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

**РАЗДЕЛ 4. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ ЗАКУПКИ**

Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений /Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений:

Оценка и сопоставление заявок на участие в запросе предложений осуществляются комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены документацией. Совокупная значимость таких критериев должна составлять сто процентов.

Победителем признается участник закупки, заявке которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке такого участника закупки присваивается первый порядковый номер.

Для оценки заявок (предложений) заказчик устанавливает следующие критерии оценки:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **№ п/п** | **Критерии оценки заявок** |
| **Стоимостные критерии оценки** |
| **1** | **Цена договора** | **Максимальная оценка в баллах по критерию - 100** | **Коэффициент значимости критерия – 0,3** | **Значимость критерия в процентах - 30%** | **Максимальный рейтинг по критерию – 30 баллов** |
| Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «цена договора» **(ЦБi),** определяется по формуле: А) в случае если Цmin>0,**ЦБi = (Цmin/Цi) x 100** **Цmin**– минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки;**Цi**– предложение участника закупки, заявка которого оценивается;Б)в случае если Цmin<0,**ЦБi = ((Цmax–Цi)/ Цmax) x 100**Где **Цmax** - максимальное предложение из предложений по критерию, сделанных участниками закупки. |
| **Нестоимостные критерии оценки** |
| **2** | **Квалификация персонала Исполнителя (НЦБ 1)** | **Максимальная оценка в баллах по критерию - 100** | **Коэффициент значимости критерия – 0,2** | **Значимость критерия в процентах - 20%** | **Максимальный рейтинг по критерию – 20 баллов** |
| Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «Квалификация персонала Исполнителя», рассчитывается следующим путем:Предоставление всех нижеуказанных документов – 100 балловНеполное предоставление и/или непредоставление нижеуказанных документов – 0 балловКвалификация персонала Исполнителя:1. копии удостоверений сотрудников по проверке знаний на группу по электробезопасности не ниже III и IV, на работу в электроустановках напряжением до 1000 В и аттестованных по требованиям ПОТЭУ «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок».
2. копии удостоверений сотрудников об аттестации по основам промышленной безопасности А.1
3. копии удостоверений сотрудников об аттестации по ПБ 03-576-03, Б.8.7, Б8.11, имеющих право на эксплуатацию и обслуживание сосудов, работающих под давлением.
4. копии свидетельств о повышении квалификации по программе «Безопасность строительства и качество выполнения монтажных и пусконаладочных работ по видам оборудования и программного обеспечения (на слаботочных системах)».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Квалификация участников закупки, а именно опыт работы, связанного с предметом договора, на рынке соответствующих товаров (работ, услуг) (НЦБ 2)\* | Максимальная оценка в баллах по критерию - 100 | Коэффициент значимости критерия – 0,2 | Значимость критерия в процентах - 20% | Максимальный рейтинг по критерию – 20 баллов |

Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «квалификация участников» (НЦБ2), определяется следующим путем:

|  |  |
| --- | --- |
| опыт работы, связанного с предметом договора (контракта), на рынке соответствующих товаров (работ, услуг) не менее пяти лет. При этом стоимость ранее исполненных договоров (контрактов), должна составлять не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора (контракта), (цены лота), на право заключить который проводится закупка | 100 баллов |
| опыт работы, связанного с предметом договора(контракта),, на рынке соответствующих товаров (работ, услуг) не менее четырех лет. При этом стоимость ранее исполненных договоров(контрактов), должна составлять не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора(контракта), (цены лота), на право заключить который проводится закупка | 80 баллов |
| опыт работы, связанного с предметом договора(контракта),, на рынке соответствующих товаров (работ, услуг) не менее трех лет. При этом стоимость ранее исполненных договоров (контрактов), должна составлять не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора (контракта), (цены лота), на право заключить который проводится закупка | 60 баллов |
| опыт работы, связанного с предметом договора(контракта),, на рынке соответствующих товаров (работ, услуг) не менее двух лет. При этом стоимость ранее исполненных договоров (контрактов), должна составлять не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора(контракта), (цены лота), на право заключить который проводится закупка | 40 балла |
| опыт работы, связанного с предметом договора(контракта), на рынке соответствующих товаров (работ, услуг) менее двух лет. При этом стоимость ранее исполненных договоров (контрактов), должна составлять не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора (контракта), (цены лота), на право заключить который проводится закупка | 20 балла |

\*Квалификация подтверждается договорами (контрактами) и актами оказанных услуг к ним. Как один документ учитывается документация по одному предмету договора (контракт) (договор и акт к нему)). Без предоставления акта оказанных услуг договор не учитывается. Все договоры (контракты) должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Квалификация участников закупки, а именно наличие сертификата удостоверяющий Систему Менеджмента Качества, применительно к техническому обслуживанию инженерных систем (ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)) (НЦБ 3) | Максимальная оценка в баллах по критерию - 100 | Коэффициент значимости критерия – 0,1 | Значимость критерия в процентах - 10% | Максимальный рейтинг по критерию – 10 баллов |
| Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «наличие сертификата удостоверяющий Систему Менеджмента Качества, применительно к техническому обслуживанию инженерных систем (ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015))», рассчитывается следующим путем:Предоставлен – 100 балловНе предоставлен – 0 баллов |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5** | **Возможность отсрочки платежа (НЦБ 1)** | **Максимальная оценка в баллах по критерию - 100** | **Коэффициент значимости критерия – 0,1** | **Значимость критерия в процентах - 10%** | **Максимальный рейтинг по критерию – 10 баллов** |
| 0 дней – 0 баллов1-90 (включительно) дней – 30 баллов 91-179 (включительно) дней – 50 балловСвыше 179 дней – 100 баллов |

 |

 |
|  |
| **6** | **Наличие у Исполнителя круглосуточной ремонтно-восстановительной службы и единого контактного центра по приему заявок. (ПЗ)** | **Максимальная оценка в баллах по критерию - 100** | **Коэффициент значимости критерия – 0,1** | **Значимость критерия в процентах - 10%** | **Максимальный рейтинг по критерию – 10 баллов** |
| Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «Наличие у исполнителя круглосуточной ремонтно-восстановительной службы и единого контактного центра по приему заявок», рассчитывается следующим путем:Наличие – 100 балловОтсутствие – 0 баллов |

**РАЗДЕЛ 6. Проект Договора №**

***на проведение работ по внеочередному планово предупредительному ремонту инженерных систем и на эксплуатацию инженерных систем, сетей, оборудования******и конструкций временной инфраструктуры (в том числе временных зданий и сооружений, а также конструкций и систем, выполненных в рамках адаптации Стадиона по требованиям FIFA™).***

**г. Казань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.**

**Акционерное общество «Казань Арена» Д.У. (АО «Казань Арена»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Миннахметова Радика Заудатовича, действующего на основании Устава, , с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, соответствии с результатами размещения закупки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Термины и определения**

**Авария** - повреждение инженерно-технических сетей обеспечения и инженерного оборудования зданий и сооружений или их частей и элементов, если это привело к прекращению функционирования соответствующий сетей или оборудования на срок 2 часа и более;

**Граница балансовой принадлежности** - линия раздела элементов инженерно-технических сетей обеспечения зданий и сооружений по признаку собственности или иного законного основания;

**Граница эксплуатационной ответственности** - линия раздела элементов инженерно-технических сетей обеспечения зданий и сооружений по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации тех или иных элементов инженерно-технических сетей обеспечения зданий и сооружений, устанавливаемая соглашением сторон; при отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности

**Запасные части** - любые отделимые части оборудования и других элементов Объекта, которые подлежат замене при выходе из строя или при проведении Технического обслуживания и Текущего ремонта.

**Имущество Заказчика -** инженерные системы, инженерное и технологическое оборудование (в том числе оборудование энергоснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования), пожарно-техническое оборудование, электронное и иное оборудование; а также иное отделимое и неотделимое имущество, которое не теряет своих натуральных свойств в процессе его использования и предназначено для обеспечения бесперебойной работы Объекта.

**Инженерно-технические сети обеспечения** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения. Для целей настоящего Договора под инженерно-техническими сетями понимаются соответствующие сети и оборудование, находящиеся на Объекте Заказчика до точки их подключения к инженерно-техническим сетям обеспечения коммунальных и снабжающих организаций согласно оформленным актам разграничения эксплуатационной ответственности.

**Капитальный ремонт** - ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

**Неисправность** - нарушения в работе инженерно-технических сетей обеспечения и инженерного оборудования зданий и сооружений, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом;

**Нештатная (аварийная) ситуация** - повреждение любой части Объекта, сбой (авария) в работе инженерных систем и инженерного и технологического оборудования (электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции и кондиционирования), влекущее за собой угрозу или приведшее к повреждению каких-либо элементов Объекта, существенному нарушению микроклиматических условий в помещениях. Систематический сбой в работе инженерно-технических систем Объекта, перебои в поставках энергоносителей по независящим от Исполнителя причинам, наличие систематических «ложных тревог» в работе оборудования также относятся к Нештатным (аварийным) ситуациям.

**Оборудование -** инженерные системы, инженерное и технологическое оборудование (в том числе оборудование энергоснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования), пожарно-техническое оборудование, электронное и иное оборудование; а также иное отделимое и неотделимое имущество, которое не теряет своих натуральных свойств в процессе его использования и предназначено для обеспечения бесперебойной работы Объекта.

**Расходные материалы** - материалы и изделия, применяемые и необходимые для выполнения работ по Техническому обслуживанию и Текущему ремонту оборудования.

**Техническое обслуживание** - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности инженерно-технических сетей обеспечения и инженерного оборудования зданий и сооружений или их элементов (изделий, узлов, агрегатов) при использовании их по назначению, хранении или транспортировке;

**Текущий ремонт** - ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и/или восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей.

**Технологический отказ** - вынужденное отключение или ограничение работоспособности инженерно-технических сетей обеспечения и инженерного оборудования зданий и сооружений, приведшие к нарушению функционирования соответствующих сетей и оборудования, если они не содержат признаков аварии.

**Эксплуатация инженерно-технического оборудования** - комплекс организационных и технических мероприятий в период жизненного цикла оборудования или Объекта в целом, включающий в себя планирование работ, мониторинг состояния, Техническое обслуживание и Текущий ремонт, позволяющий реализовывать, поддерживать или восстанавливать его качество.

**Эксплуатационная документация** - документы, предназначенные для эксплуатации изделий, ознакомления с их конструкцией, изучения правил эксплуатации (использования по назначению, технического обслуживания, текущего ремонта, хранения и транспортирования), отражения сведений, удостоверяющих гарантированные изготовителем значения основных параметров и характеристик (свойств) изделия, гарантий и сведений по его эксплуатации за весь период (длительность и условия работы, техническое обслуживание, ремонт и другие данные), а также сведений по его утилизации.

**Электроустановка** - совокупность машин, аппаратов, линий и вспомогательного оборудования (вместе с сооружениями и помещениями, в которых они установлены), предназначенных для производства, преобразования, трансформации, передачи, распределения электрической энергии и преобразования ее в другой вид энергии.

**Органы государственного технического надзора** - государственные органы, осуществляющие надзор за эксплуатацией и содержанием зданий, сооружений, прилегающих к ним территорий, инженерно-технических сетей обеспечения, инженерного оборудования, а также другим подведомственным им вопросам и видам работ, определенным нормативными и законодательными документами.

1. **Предмет договора**
2. В период действия настоящего Договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги (далее по тексту - Услуги), по проведению работ по внеочередному планово предупредительному ремонту инженерных систем и по эксплуатации инженерных систем, сетей, оборудования и конструкций временной инфраструктуры (в том числе временных зданий и сооружений, а также конструкций и систем, выполненных в рамках адаптации Стадиона по требованиям FIFA™).,

на объекте недвижимости: «Футбольный стадион», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская (далее по тексту - «Объект»),

* 1. Перечень инженерных систем, принимаемых на техническое обслуживание, определен в Приложении № 1 к настоящему Договору. Перечень оборудования, принимаемого на эксплуатацию и техническое обслуживание, определен в Приложении №2 к настоящему Договору.
	2. Перечень работ по внеочередному планово предупредительному ремонту в Приложении №3 к настоящему Договору.
	3. Дополнительные услуги, выходящие за рамки настоящего Договора, оформляются Сторонами путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору.
1. **Права и обязанности сторон**
	1. **Исполнитель обязуется:**
		1. В дату подписания настоящего Договора определить представителей Исполнителя, ответственных за оказание услуг по настоящему Договору.
		2. Принять на эксплуатации инженерных систем, сетей, оборудования и конструкций временной инфраструктуры (в том числе временных зданий и сооружений, а также конструкций и систем, выполненных в рамках адаптации Стадиона по требованиям FIFA™).
		3. Предоставлять Заказчику выявленные в ходе оказания услуг по настоящему договору замечания по состоянию оборудования инженерных систем в следующем порядке:

- в случае обнаружения неисправности полномочные представители Сторон производят осмотр и составляют Дефектную ведомость, где подробно отражаются недостатки инженерных систем и оборудования в их составе.

* + 1. Проводить плановое техническое обслуживание Оборудования в соответствии с Перечнем работ.
		2. Оказывать услуги, определенные настоящим Договором, с надлежащим качеством, в определенные Договором сроки, с соблюдением требований техники безопасности, пожарной безопасности, правил охраны труда и окружающей среды.
		3. По письменному запросу Заказчика предоставлять имеющиеся у Исполнителя информацию, разъяснения, касающиеся оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.
		4. Сообщать Заказчику о любых факторах, негативно влияющих на работу Оборудования.
		5. Привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору квалифицированных и обученных специалистов для оказания соответствующих услуг.
		6. Своевременно подавать Заказчику заявки на приобретение расходных материалов, узлов и деталей, необходимых для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования;
		7. На основании подписанной Заказчиком заявки, при условии выполнения им п.3.5., производить поставку расходных материалов, узлов и деталей, необходимых для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования.
		8. Бережно относиться к Объекту и к любому имуществу, находящемуся на Объекте.
		9. Обеспечивать наличие исправного оборудования и инструментов, необходимых для оказания услуг по настоящему Договору.
		10. Исполнять указания уполномоченного представителя Заказчика, полученные в ходе оказания услуг по настоящему Договору, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.
		11. В течение 3 (Трех) рабочих дней от даты подписания настоящего Договора предоставить Заказчику списки персонала Исполнителя для оформления допуска персонала на Объект и своевременно уведомлять Заказчика о замене персонала.
		12. В случае Технологического отказа оборудования прибыть на место для тестирования и ликвидации отказа неисправного оборудования незамедлительно с момента обнаружения или получения заявки от представителя Заказчика.
		13. Исполнитель обязуется обеспечить присутствие своих работников согласно утвержденного графика.
		14. Вести круглосуточный контроль, ежемесячный учет потребления энергоресурсов на объекте, подавать предложения и реализовывать мероприятия по экономии.
		15. Обеспечивать условия договоров АО «Казань Арена» с организациями, поставляющими энергоресурсы в технической части, а также по условиям договоров подавать показания приборов учетов (электроэнергия, тепло, вода).
		16. Разрабатывать и согласовывать у Заказчика оперативную документацию, требующуюся для осуществления эксплуатации и обслуживания оборудования по договору.
		17. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком инструкции по эксплуатации, обслуживанию и действия в аварийных ситуациях.
		18. Обеспечивать своевременную поверку приборов учета и приборов КИП и А на объекте за счет средств Заказчика.
		19. . Содержать и своевременно проводить поверку средств защиты требующихся для оказания услуг, включенных в данный договор.
		20. Назначить распорядительным документом, из числа управленческого персонала и специалистов организации ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственного за электрохозяйство.
		21. Назначить распорядительным документом ответственных за оборудование системы пожарной безопасности объекта, которые находятся на эксплуатации и обслуживании.
		22. ремонт и замену кресел стадиона до и после проведения мероприятий, из материала Заказчика.
	1. **Исполнитель имеет право:**
		1. Привлекать третьих лиц для исполнения настоящего Договора. Ответственность перед Заказчиком за неисполнение либо ненадлежащее исполнение третьими лицами своих обязанностей по Договору несет Исполнитель.
		2. Частично или полностью приостановить оказание услуг по настоящему Договору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком условий Договора или действующего законодательства РФ. Обязательства Исполнителя по срокам оказания услуг по настоящему Договору продлеваются соразмерно сроку исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.
		3. Давать Заказчику предложения по повышению эффективности оказываемых услуг по настоящему Договору, достижению экономии материальных ресурсов и денежных средств.
		4. По Заявке Заказчика, при условии выполнения им п.3.5., п.3.6. производить поставку материалов, узлов и деталей, необходимых для проведения дополнительных работ по обслуживанию и ремонту Оборудования.
	2. **Заказчик обязуется:**
		1. Передать Исполнителю Оборудование для оказания услуг по настоящему Договору, указанное в Приложении № 2 к настоящему договору.
		2. Оплачивать оказываемые Исполнителем услуги в размере, порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.
		3. Своевременно оплачивать стоимость расходных материалов, необходимых для оказания услуг по настоящему Договору, в порядке, определенном в п.3.5. и п.3.6. настоящего Договора.
		4. Принимать меры по устранению факторов, негативно влияющих на работу Оборудования, в том числе, о которых Заказчику сообщил Исполнитель.
		5. Обеспечить персоналу Исполнителя доступ на территорию Объекта и к Оборудованию, а также разрешать персоналу Исполнителя доставку на Объект и вывоз с него, необходимых для оказания услуг, оборудования, инструментов, принадлежностей и технических средств.
		6. Обеспечить Исполнителя необходимыми помещениями для безопасного хранения инвентаря, оборудования, помещением для работы и отдыха персонала Исполнителя.
		7. Обеспечить Исполнителя исправными источниками электропитания, холодного и горячего водоснабжения, освещением, канализацией и др., а также средствами телефонной связи и интернетом.
		8. Инструктировать персонал Исполнителя в отношении правил техники безопасности и пожарной безопасности, действующих на Объекте.
		9. По письменному запросу Исполнителя, в течение 3 (трех) рабочих дней от даты получения Заказчиком письменного запроса, предоставить Исполнителю всю необходимую документацию, материалы, информацию, разъяснения, необходимые для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору в письменной форме.
		10. Эксплуатировать Оборудование, обслуживаемое Исполнителем, в соответствии с действующей в РФ нормативно-технической документацией, паспортами заводов-изготовителей, инструкциями и руководствами пользователя.
		11. Не производить никаких действий, способных отрицательно повлиять на ход оказания услуг и исполнение обязательств Исполнителя по настоящему Договору.
		12. Незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех случаях обнаружения неисправностей в Оборудовании.
		13. Оказывать Исполнителю помощь и содействие в выполнении последним своих обязательств по Договору.
	3. **Заказчик имеет право:**
		1. Осуществлять контроль хода и качества оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Договору, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя.
		2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения им своих обязанностей по настоящему Договору.

**3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

3.2. Стоимость услуг в месяц составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

3.4. Стоимость дополнительных ремонтных работ и используемых материалов в общую стоимость договора не входят и оплачиваются отдельно, путем заключения дополнительного соглашения.

3.5. Заказчик оплачивает расходные материалы, узлы и детали, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору, с момента выставления Исполнителем счёта.

3.6. Все суммы по настоящему Договору выплачиваются Исполнителю путем перечисления на его расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

3.7. Заказчик считается выполнившим свои обязанности по оплате Исполнителю каких-либо сумм по настоящему Договору с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.8. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан оплатить фактически оказанные Исполнителем услуги по техническому обслуживанию Оборудования и фактически понесенные им расходы на исполнение обязательств на момент расторжения настоящего Договора.

1. **Порядок сдачи-приемки услуг**

4.1. На Объекте ответственные представители Сторон ведут журнал проведения технического обслуживания Оборудования, где Стороны делают соответствующие отметки о проведении технического обслуживания, а также отражают выявленные дефекты, замечания, предложения и т.д.

4.2. Исполнитель направляет Заказчику подписанные со своей стороны Счёт, Акты сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный месяц в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и счет-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов подписывает Акт сдачи-приемки оказанных услуг либо направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от его подписания.

4.4. При получении Исполнителем письменного мотивированного отказа Стороны определяют перечень необходимых доработок и сроки их исполнения.

4.5. Если Заказчик в срок, определенный в п. 4.3., не подписал и не вернул подписанный экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнителю либо не направил Исполнителю мотивированный отказ от его подписания, услуги, оказываемые по настоящему Договору за данный отчетный период, считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

1. **Срок оказания услуг и действие договора (расторжение, прекращение)**
	1. Стороны определили срок оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору:

- Начало оказания услуг: **«30» апреля 2018 г.**;

- Окончание оказания услуг: **«09» июля 2018 г.**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
	2. Действие настоящего Договора может быть продлено (пролонгировано) Сторонами путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору.
1. **Ответственность сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
	2. Исполнитель несет ответственность за повреждение, порчу имущества в ходе или в результате оказания им услуг на Объекте по настоящему Договору, наступившие по вине Исполнителя, за исключением случаев неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору.
	3. Исполнитель несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и привлеченных (третьих лиц), в целях исполнения настоящего Договора.
	4. Исполнитель не несет ответственности за дефекты Оборудования и скрытые недостатки, связанные с некачественным выполнением другими Подрядчиками на Объекте строительных, монтажных и пусконаладочных работ, несоответствием выполненных работ проектным решениям, браком любого оборудования и.т.п.
	5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору в каком-либо отчетном периоде, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1%, за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 5% от суммы ежемесячной оплаты соответствующего отчетного периода.
	6. В случае нарушения Заказчиком сроков по оплате оказанных Исполнителем услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки 0,1% от задержанной к перечислению суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от подлежащей к оплате суммы.
	7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих договорных обязательств.
	8. Сторона, которая понесла убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения другой стороной своих обязанностей по настоящему Договору, вправе требовать возмещения убытков в размере реального ущерба. Упущенная выгода возмещению не подлежит.
	9. Исполнитель несет полную имущественную ответственность за сохранность полученного на обслуживание оборудования, указанного в Приложении № 2 к настоящему Договору и инженерных систем, принимаемых на техническое обслуживание, определенных в Приложении № 1 к настоящему Договору. Своевременно производит за свой счет текущий ремонт Имущества, замену Имущества или финансовую компенсацию причиненного Имуществу ущерба сотрудниками Исполнителя или третьими лицами в период пользования им. При этом право выбора способа возмещения ущерба (ремонт, замена или финансовая компенсация) принадлежит Заказчику.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Каждая из Сторон освобождается от материальной ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось результатом действия обстоятельств непреодолимой силы или чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, возникших после подписания настоящего Договора.
	2. Сторона, ссылающаяся на какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней известить другую сторону о наступлении или прекращении действия этого обстоятельства в письменной форме. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
	3. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать более 1 (Одного) месяца, Стороны определяют целесообразность дальнейшего исполнения Договора.
3. **Конфиденциальность**
	1. В рамках настоящего Договора конфиденциальной признается конкретная информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов, а также иная конфиденциальная информация (коммерческая тайна) имеющая отношение к Сторонам Договора.
	2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, не открывать и не разглашать, в общем, или, в частности, информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.
	3. Требования п. 8.2. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
	4. Стороны обязуются принимать все меры и использовать все законные средства для защиты конфиденциальной информации, сохранности документации, полученной от другой Стороны, а также не разглашать любую конфиденциальную информацию в течение 3 (Трех) лет с момента прекращения настоящего Договора.
4. **Порядок разрешения споров**
	1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
	2. Споры сторон, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в Арбитражный суд Республики Татарстан.
	3. Претензионный порядок является обязательным. Срок ответа на письменную претензию не может превышать 15 календарных дней.
5. **Гарантии оказываемых услуг**

10.1. Исполнитель гарантирует качественное оказание услуг по настоящему Договору и предоставляет гарантию на оказанные услуги сроком на 12 (Двенадцать) месяцев от даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

10.2. Гарантия не распространяется на случаи ненадлежащей эксплуатации Оборудования и повреждения Оборудования работниками Заказчика либо третьими лицами, либо на иные нарушения условий гарантии, установленных производителями Оборудования.

1. **Гарантии Сторон**

11.1. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности и полноте сведений, сообщенных ей перед заключением Договора второй Стороной.

11.2. Каждой Стороной получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования, необходимые для заключения и исполнения Договора.

11.3. Каждая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ликвидации или признании банкротом. Лица, подписывающие Договор от имени Сторон, имеют полномочия, необходимые для заключения ими Договора от ее имени. Иных правовых препятствий для заключения и исполнения Договора, известных Сторонам, не существует.

11.4. Все сведения, предусмотренные в данной статье Договора, имеют существенное значение, в связи с чем, при нарушении данных гарантий одной Стороной вторая Сторона вправе потребовать признания Договора недействительным по причине заключения его под влиянием заблуждения или обмана.

1. **Заключительные положения**
	1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
	2. Вся переписка, в т.ч. любые согласия, запросы, уведомления и разрешения между Сторонами по настоящему Договору должна вестись письменно, факсимильно, по электронной почте, курьером или заказным письмом и иными способами, установленными действующим законодательством РФ, с последующим предоставлением, в течение 10 (Десяти) дней оригиналов таких документов другой Стороне. Корреспонденция считается полученной другой Стороной по истечении 10 (Десяти) дней от даты ее направления, при отсутствии документов, подтверждающих доставку корреспонденции в меньший срок.
	3. Ни одна из Сторон не вправе переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного разрешения другой Стороны.
	4. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Договора.
	5. Настоящий Договор выражает все договорные условия и понимание между Сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления между Сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются вышеизложенным текстом.
	6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.
	7. При изменении почтовых и банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также в случае проведения реорганизации, Стороны обязуются в пятидневный срок с момента принятия решения об изменениях, письменно извещать друг друга о предстоящих изменениях.
	8. Настоящий Договор подписан в 2 (Двух) аутентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.
	9. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

-Приложение № 1 – Перечень инженерных систем, принимаемых на техническое обслуживание;

-Приложение № 2 – Перечень оборудования, принимаемого на техническое обслуживание;

-Приложение № 3 – Перечень работ по внеочередному планово предупредительному ремонту инженерных систем;

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****АО «Казань Арена» Д.У.**Адрес юридический: 420107, РТ, г. Казань, ул. Петербургская, д.12.Адрес почтовый: 420081, РТ, г. Казань, а/я 33Тел.: 8-(843)-290-93-93.ИНН 1655252924, КПП 165501001, ОГРН 1121690068983.Р/с № 40702810000020006968в ПАО «АК БАРС» БАНК, г. Казань.К/с № 30101810000000000805.БИК 049205805.ОКПО 12970896**Генеральный директор****АО «Казань Арена»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.З. Миннахметов** |  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЗАО «ИнжТехСтрой»**Адрес юридический: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, дом 45.Адрес фактический (почтовый): 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, дом 45.Тел.: 8-(495)-380-39-42.ИНН 7718102403, КПП 774501001, ОГРН 1027739068774.Р/с № 40702810300100000434в Московском филиале ОАО КБ "Верхневолжский", г. Москва.К/с № 30101810800000000117.БИК 044585117.ОКПО 35223877, ОКОНХ 95120. |
|  |
|  |  |

 |

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ,**

**ПРИНИМАЕМЫХ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование инженерной системы** |
| 1 | Содержание и обслуживание систем кондиционирования |
| 2 | Содержание коммунального хозяйства |
| З | Содержание и обслуживание энергетического хозяйства |
| 4 | Содержание системы пожарной безопасности |
| 5 | Содержание системы оповещения и управление эвакуацией |
|  | Эксплуатация и техническое обслуживание здания |
|  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****АО «Казань Арена»**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Миннахметов Р.З./ | **Исполнитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №2

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ,**

**ПРИНИМАЕМОГО НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**СОСТАВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ по разделу Адаптации стадиона «Казань Арена»**

|  |  |
| --- | --- |
| [**Казань, проспект Ямашева, 115А**](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%8C%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B0%20%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B5%D1%81&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=49.160742%2C55.821003&sctx=CgAAAAIAMuauJeTLQkAkYd9OIt5LQCudGYqli7Q%2FbliHsYUipz8EAAAAAAECAwEAAAAAAAAAATa6H8%2Bx1l9h3tYBAAEAAIA%2FAAAAAAEAAAASAAAAcmVsZXZfZHJ1Z19ib29zdD0xAgAAAHJ1AQ%3D%3D&oid=1216041023&ol=biz) | **Кол-во** |
| **Электроснабжение** |  |
| Дизель - генераторная установка DG133DS (HG138CC) | 1 шт. |
| Дизель – генераторная установка TJ 95DW5C | 1 шт. |
| Шкаф распределительный РП-0,4кВ | 1 шт. |
| Шкаф распределительный ВРУ | 8 шт. |
| Щит АВР | 9 компл. |
| Вводное устройство ВРУ  | 19 компл. |
| Щит распределительный ЗЩСК | 1 компл. |
| Распределительное устройство ЩР | 38 компл. |
| Распределительное устройство ЩАГПТ | 2 компл. |
| Распределительное устройство ЩБПС | 2 компл. |
| Распределительное устройство ЩО | 1 компл. |
| Распределительное устройство ЩВ | 5 компл. |
| Распределительное устройство ЩС-ППУ | 1 компл. |
| Распределительное устройство ЩСОА | 14 компл. |
| Распределительное устройство ЩСОТ | 1 компл. |
| Распределительное устройство ЩСС | 12 компл. |
| Светильник в подвесных потолках с количеством ламп 4шт. | 675 шт. |
| Светильник ССВ-28/3100/А50 (универсал) с АБ | 30 шт. |
| Светильник светодиодный ARS/R 4х18 | 4 шт. |
| Светильник отдельно устанавливаемый: на подвесах (штангах) с количеством ламп в светильнике 1 | 34 шт. |
| Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый | 20 шт. |
| Светильник светодиодный TLK2XE27 OL 2X15W | 2 шт. |
| Лампа светодиодная ЛОН Е27, 15W, 4000К А60 | 4 шт. |
| Световые настенные указатели | 100 шт. |
| Светильник аварийный MARS EFS-200 LED | 55 шт. |
| Светильник светодиодный универсальный 35Вт | 6 шт. |
| **Водоснабжение и канализация** |  |
| Смеситель для умывальника L1028 | 48 |
| Смеситель для ванн и умывальников (L2214) с отв. | 13 |
| Смеситель для умывальник однорукояточный, локтевой, с подводками в раздельных отверстиях настенный | 24 |
| Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром: 15 мм | 185 |
| Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром: 20 мм | 10 |
| Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром: 25 мм | 13 |
| Кран шаровый спускной d=15мм | 126 |
| Электроводонагреватель накопительный объемом 100л, N=2,5кВт, V=220ВABS VELIS QH 100ARISTON | 2 шт. |
| Унитаз с косым выпуском в комплекте со смывным бачком ГОСТ 30493-96 | 40 шт. |
| Умывальник для инвалидов | 10 шт. |
| Умывальник в комплекте с сифоном бутылочным ГОСТ 30493-96 | 54 шт. |
| Унитаз-компакт Персона для людей с ограниченными возможностями с сидением, креплениями (Россия) | 4 шт. |
| Поддон душевой с сифоном ГОСТ 23695-94 | 14 шт. |
| Писсуар настенный с цельноотлитым сифоном ГОСТ 30493-96 | 10 шт. |
| Душевая кабина 900х900 с высоким поддоном в комплекте с сифоном | 1 шт. |
| Канализационная установка Sololift2 WC1 Grundfos | 11 шт. |
| Насосная станция MQ-3-45 Grundfos | 1 шт. |
| Сеть трубопроводов  | 1 компл. |
| **Вентиляция и Кондиционирование** |  |
| Приточная установка, L=5245 м3/час, P=580Па в комплекте | 4 шт. |
| Вытяжная установка, L=4880 м3/час, P=545Па в комплекте | 8 шт. |
| Наружный блок индивидуальной установки VRF с воздушным охлаждениемBVRFO-KS6-224-ABALLU | 1 шт. |
| Наружный блок индивидуальной установки VRF с воздушным охлаждением BVRFO-KS6-280-A-BALLU | 5 шт. |
| Наружный блок индивидуальной установки VRF с воздушным охлаждениемBVRFO-KS6-450-ABALLU | 8 шт. |
| Внутренний блок кассетный в комплекте с дренажным насосом и инфракрасным пультом управления BVRFC4/C-KS6-45 BALLU | 6 шт. |
| Внутренний блок кассетный в комплекте с дренажным насосом и инфракрасным пультом управления BVRFC4-KS6-71 BALLU | 5 шт. |
| Внутренний блок кассетный в комплекте с дренажным насосом и инфракрасным пультом управления BVRFC4-KS6-90 BALLU | 40 шт. |
| Внутренний блок кассетный в комплекте с дренажным насосом и инфракрасным пультом управления BVRFC4-KS6-56 BALLU | 9 шт. |
| Внутренний блок настенный в комплекте с инфракрасным пультом управления BVRFW-KS6-36 BALLU | 3 шт. |
| Внутренний блок настенный в комплекте с инфракрасным пультом управления BVRFW-KS6-28 BALLU | 3 шт. |
| Внутренний блок кассетный в комплекте с дренажным насосом и инфракрасным пультом управления BVRFC4-KS6-112 BALLU | 7 шт. |
| Внутренний блок настенный в комплекте с инфракрасным пультом управления BVRFW-KS6-71 BALLU | 1 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=2,6 кВт с ПДУ BSW/in-09HN1/OL/17Y Ballu | 4 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=7,03 кВт с ПДУ MDSF-24HRN1Ballu | 2 шт. |
| Наружный блок, Q=2,6 кВт BSW/out-09HN1/OL/17Y Ballu | 1 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=10,55 кВт с ПДУ SYSPLIT WALL SMART 36HP Systemair | 1 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=2,5 кВт с ПДУ ASYG09LLCA Fujitsu | 7 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=10 кВт с ПДУ PKA-RP100KAL Mitsubishi Electric | 3 шт. |
| Насос дренажный для настенного внутреннего блока Si-2750 Sauermann | 22 шт. |
| **Автоматика отопления и вентиляции**  |  |
| Шкаф автоматизации общеобменной вентиляции | 6 шт. |
| **Автоматическое газовое пожаротушение** |  |
| Блок питания РИП 12В исп. 54 НВП Болид | 1 шт. |
| Блок индикации С2000-ПТ НВП Болид | 2 шт. |
| Блок приемно-контрольный и управления автоматическими средствами пожаротушения С2000-АСПТ НВП Болид | 5 шт. |
| Оповещатель звуковой, марка "Маяк-24-ЗМ" | 5 шт. |
| Оповещатель свето- звуковой "Газ! Уходи!" Молния -24-3 | 5 шт. |
| Оповещатель световой "Газ! Не Входи!" Молния-24СН | 5 шт. |
| Оповещатель световой "Автоматика отключена!" Молния-24СН | 5 шт. |
| Извещатель пожарный ручной "Пуск пожаротушения" ЭДУ 513-3М НВП "Болид" | 5 шт. |
| Извещатель магнитоконтактный ИО 102-26 ООО НПП "Магнито-контакт" | 7 шт. |
| Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный точечный ИП 212-58М (ЕСО-1003М) System Sensor | 15 шт. |
| **Пожарная сигнализация** |  |
| Термодиффериренциальный датчик IQ8Quad | 75 шт. |
| Оптический дымовой датчик IQ8Quad | 170 шт. |
| Извещатели пожарные ручные | 23 шт. |
| **Система оповещения и управления эвакуацией** |  |
| Динамик низкочастотный VIVA-3 | 20 шт. |
| Цифровая пожарная микрофонная консоль DCSF1 | 4 шт. |

**СОСТАВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ во временных сооружениях на прилегающей территории стадиона «Казань Арена».**

|  |  |
| --- | --- |
| [**Казань, проспект Ямашева, 115А**](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%8C%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B0%20%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B5%D1%81&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=49.160742%2C55.821003&sctx=CgAAAAIAMuauJeTLQkAkYd9OIt5LQCudGYqli7Q%2FbliHsYUipz8EAAAAAAECAwEAAAAAAAAAATa6H8%2Bx1l9h3tYBAAEAAIA%2FAAAAAAEAAAASAAAAcmVsZXZfZHJ1Z19ib29zdD0xAgAAAHJ1AQ%3D%3D&oid=1216041023&ol=biz) | **Кол-во** |
| **Электроснабжение** |  |
| Щит ВРУ ГРЩ-МЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ ГРЩ-СЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ НКУ (ГРЩ-ТК) | 1 компл. |
| Щит распределительный ГРЩ (ЦЛ) | 1 компл. |
| Щит распределительный ГРЩ ( HBS) | 1 компл. |
| Вводно-распределительное устройство ГРЩ-LB | 1 компл. |
| Щит РЩ-1-МЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ ЩР | 2 компл. |
| Щит РЩ-LB | 4 компл. |
| Щит ВРУ РЩ-ВК-1 МЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ РЩ-ВК-СЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ (РЩ-ВК-ТК) | 1 компл. |
| Щит ВРУ ЩК-МЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ ЩК-СЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ ППУ СЦ | 1 компл. |
| Щит распределительный ППУ (ЦЛ) | 1 компл. |
| Щит ЩР-2 | 1 компл. |
| Щит распределительный навесной ЩРн-П-6 IP41 | 7 шт. |
| Дизель-генераторная установка HG 220 DC в шумозащитном кожухе (200кВА) | 1 шт. |
| Светильник светодиодный ДСО03-33-50Д | 258 шт. |
| Светильник светодиодный с аварийным блоком ДСО03-33-50Д | 14 шт. |
| Светильник светодиодный ДСО03-45-50Д | 140 шт. |
| Светильник светодиодный с аварийным блоком ДСО03-45-50Д | 2 шт. |
| Светильник светодиодный ДСО03-65-50Д | 121 шт. |
| Светильник светодиодный с аварийным блоком ДСО03-65-50Д | 12 шт. |
| Светильник светодиодный TLK2XE27 OL 2X15W | 50 шт. |
| Лампа светодиодная ЛОН Е27, 15W, 4000К А60 | 100 шт. |
| Светильник ССВ-28/3100/А50 | 4 шт. |
| Светильник Эра WR2 CH MR16 | 7 шт. |
| Светильник светодиодный Ledel (l-Industry new12) | 24 шт. |
| Светильник аварийный MARS EFS-200 LED (4501006410) | 18 шт. |
| Светильник аварийный светодиодный ВЫХОД EXIT 1.5ч LEDх6 постоянный IP20 (EL50 AC/DC) FERRON | 8 шт. |
| Светильник светодиодный универсальный SVT-Str-Al-TU-650058 | 14 шт. |
| **Наружное освещение**  |  |
| Светильник светодиодный TLK2XE27 (OL 2X15W) | 21 шт. |
| Лампа светодиодная ЛОН Е27, 15W, 4000К А60 | 42 шт. |
| Светильник светодиодный Ферекс Победитель 5000К 11800Лм | 90 шт. |
| Щит наружного освещения | 5 компл. |
| **Вентиляция, отопление и кондиционирование** |  |
| Приточная установка канальная L=19980 м3/ч, P=400 Па, DEKOvent | 8 шт. |
| Приточная установка каркасно-панельная L=8600 м3/ч, P=300 Па, DEKOVENT | 1 шт. |
| Насос дренажный | 1 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=3,5 кВт с ПДУ BSW/in-12HN1/OL/17Y Ballu | 6 шт. |
| Наружный блок, Q=3,5 кВт BSW/out-12HN1/OL/17Y Ballu | 6 шт. |
| Электрический конвектор 1,0кВт на ножках с механическим термостатом Solo BEC/SM-1000Серия Solo Ballu | 28 шт. |
| Электрический конвектор 1,5кВт на ножках с механическим термостатом Solo BEC/SM-1500Серия Solo Ballu | 56 шт. |
| Инфракрасные обогреватели 1,0 кВт BIH-AP4 - 1,0 Серия AP4Ballu | 44 шт. |
| Инфракрасные обогреватели 2,0 кВт BIH-AP4 - 2,0 Серия AP4Ballu | 19 шт. |
| **Автоматизация вентиляции** |  |
| Шкаф автоматизации общеобменной вентиляции | 14 шт. |
| **Внутреннее водоснабжение и внутренняя канализация** |  |
| Электроводонагреватель накопительный объемом 50л, N=2,5кВт, V=220В ABS PRO ECO INOX POWER 50V ARISTON | 2 шт. |
| Электроводонагреватель накопительный объемом 100л, N=2,5кВт, V=220В ABS VELIS QH 100 ARISTON | 2 шт. |
| Электроводонагреватель накопительный объемом 80л, N=2,5кВт, V=220В ABS PRO ECO INOX POWER 80V ARISTON | 2 шт. |
| Электроводонагреватель накопительный объемом 30л, N=2,0 кВт, V=220В Thermex | 1 шт. |
| Смеситель для умывальника однорукояточный  | 41 шт. |
| Смеситель для ванны однорукояточный, настенный, с душевой сеткой,См-ВОРНШлА | 8 шт. |
| Смеситель для ванны однорукояточный локтевой | 1 шт. |
| Кран шаровый полипропиленовый | 214 шт. |
| Сеть трубопроводов | 1 компл. |
| Насос погружной дренажный GRUNDFOS | 1 шт |
| Унитаз с косым выпуском в комплекте со смывным бачком ГОСТ 30493-96 | 1 шт. |
| Умывальник в комплекте с сифоном бутылочным ГОСТ 30493-96 | 1 шт. |
| Поддон душевой с сифоном ГОСТ 23695-94 | 8 шт. |
| Унитаз-компакт Персона для людей с ограниченными возможностями с сидением,креплениями (Россия) | 9 шт. |
| Унитаз - Компакт "Оригинал-2" вертикальный выпуск, в комплекте с сидением и арматурой кнопочной (белый) | 6 шт. |
| Умывальник "Ресса" белый, с отв. под смеситель | 30 шт. |
| Писсуар настенный с цельноотлитым сифоном ГОСТ 30493-96 | 2 шт. |
| Кран писсуарный ВАРИОН нажимной (нутренний) | 2 шт. |
| Смеситель для умывальника L1028 | 4 шт. |
| **Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации** |  |
| Счетчик холодной воды, марка: ВСХ-50 | 1 шт. |
| Счетчик холодной воды, марка: ВСХ-40 | 1 шт. |
| Канализационная насосная установка в комплекте со шкафом Multilift MD 15.1.4 Grundfos | 4 компл. |
| **Системы оповещения и управления эвакуацией** |  |
| Цифровая комбинированная система, 24 зоны, 2 х 300 Вт, CD, USB, DRP, тюнер, тревожное сообщение PAC-5000A | 3 шт. |
| Микрофонная панель RM-6024 | 2 шт. |
| Табло выход ЛЮКС-12 К "Выход" | 21 шт. |
| Подвесной громкоговоритель SCP-20 | 41 шт. |
| Настенный громкоговоритель SWS-03 | 67 шт. |
| Контрольно-пусковой блок С2000-СП2 | 3 шт. |
| Оповещатель комбинированный МАЯК12-3М1 | 3 шт. |
| **Автоматическая установки пожарной сигнализации** |  |
| Контроллер двухпроводной линии с гальванической развязкой С2000-КДЛ-2И | 5 шт. |
| Адресный сигнально-пусковой блок С2000-СП2 | 5 шт. |
| Устройство коммутационное УК-ВК/02 | 1 шт. |
| Извещатель тепловой адресный С2000-ИП-02-02 | 10 шт. |
| Извещатель дымовой адресный ДИП-34А-01-02 | 136 шт. |
| Ручной адресный извещатель ИПР-513А исп.01 | 28 шт. |
| Ручной адресный извещатель ИПР-513-3А исп.01 | 18 шт. |
| Извещатель дымовой оптический линейный однопозиционный (8-100 м) ИПДЛ-52М (ИП 212-52М) | 10 шт. |
| Адресный расширитель С2000-АР2 | 10 шт. |
| Оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-12-3М | 9 шт. |
| Табло выход ЛЮКС-12 К "Выход" | 8 шт. |
| Резервированный источник питания РИП-12 исп.12 | 1 шт. |

**СОСТАВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ в сооружениях на внешнем периметре безопасности стадиона «Казань Арена».**

|  |  |
| --- | --- |
| [**Казань, проспект Ямашева, 115А**](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%8C%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B0%20%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B5%D1%81&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=49.160742%2C55.821003&sctx=CgAAAAIAMuauJeTLQkAkYd9OIt5LQCudGYqli7Q%2FbliHsYUipz8EAAAAAAECAwEAAAAAAAAAATa6H8%2Bx1l9h3tYBAAEAAIA%2FAAAAAAEAAAASAAAAcmVsZXZfZHJ1Z19ib29zdD0xAgAAAHJ1AQ%3D%3D&oid=1216041023&ol=biz) | **Кол-во** |
| **Электроснабжение** |  |
| Щит распределительный ЩР | 9 шт. |
| Светильник светодиодный ДСО03-45-50Д | 199 шт. |
| Светильник светодиодный с аварийным блоком ДСО03-45-50Д | 67 шт. |
| Светильник аварийный MARS EFS-200 LED (4501006410) | 131 шт. |
| Светильник светодиодный ДСО03-65-50Д | 24 шт. |
| Светильник светодиодный универсальный SVT-Str-Al-TU-650058 | 45 шт. |
| Светильник светодиодный с аварийным блоком ДСО03-33-50Д | 62 шт. |
| Светильник LZ 236 HF | 15 шт. |
| Светильник аварийный BS-943-2х8 3ч комбинированный IP65 лампа G5 | 24 шт. |
| Светильник LZ 258HF ESi АБ | 13 шт. |
| Светильник ARS/R 418 | 10 шт. |
| Прожектор Foton FL-12 | 16 шт. |
| Светильник светодиодный ДСО03-33-50Д | 74 шт. |
| Прожектор Ферекс Победитель 80Вт 11800Лм | 59 шт. |
| **Наружное рабочее освещение** |  |
| Светильник Foton FL-12 | 118 шт. |
| Светильник светодиодный универсальный SVT-Str-Al-TU-650058 | 31 шт. |
| **Вентиляция и кондиционирование** |  |
| Вытяжная установка, L=300 м3/час, P=250Па NED | 7 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=3,52 кВт с ПДУ SYSPLIT WALL SMART 12HP Q | 5 шт. |
| Наружный блок, Q=3,52 кВт SYSPLIT WALL OUT 12HP Q | 5 шт. |
| Сплит система, бытового типа, в комплекте:Внутренний блок, настенного типа, Q=2,5 кВт с ПДУ ASYG09LLCA Наружный блок, Q=2,5 кВт ASYG09LLC Fujitsu | 2 шт. |
| Мобильный кондиционер, Q=3,5 кВт GCP 12ERA1N1 General Climate | 2 шт. |
| **Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией** |  |
| Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ | 9 шт. |
| Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ | 9 шт.  |
| Оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-12-3М | 17 шт. |
| Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3А исп.01 | 7 шт.  |
| Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ исп.01 | 2 шт. |
| Извещатель пожарный адресно-аналоговый оптико-электронный ДИП-34А-01-03 | 58 шт. |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****АО «Казань Арена»**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Миннахметов Р.З./ | **Исполнитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**ПЕРЕЧНЬ РАБОТ ПО ВНЕОЧЕРЕДНОМУ ПЛАНОВО**

**ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОМУ РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование оборудования инженерных систем | Сроки выпонения |
| 1. Приточные вентиляционные системы с водяным\электрическим воздухонагревателем |  |
| Визуальный осмотр электропроводки( соединений, клемм, состояние изоляции, хомутов, креплений и т.д.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка контактов реле, магнитных пускателей, клемм контроллера, шины внешних подключений | 30.04.18-05.05.18 |
| Диагностика работы пускателей, реле, автоматических размыкателей | 30.04.18-05.05.18 |
| Замер рабочего напряжения на вводе в щит управления | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка рабочих установок контроллера | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка программы расписания контроллера | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка температуры обратной воды в рабочем и ждущем режиме | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работоспособности датчиков температуры ( приток воздуха, уличная температура, температура обратной воды ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование работы регуляторов скорости вращения вентилятора ( трансформаторный, тиристорный, частотный привод ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование привода трехходового регулирующего клапана смесительного узла (диапазон регулирования | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений шкафа управления | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование срабатывания защитных устройств (термостат, диф.манометр вентилятора и фильтра) | 30.04.18-05.05.18 |
| Замер электрического сопротивления нагревательных секций | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка фильтров пылесосом | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена фильтрующего элемента воздушного фильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации при работе установки | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение температуры воздуха на выходе приточной установки | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка закрытия отсечного клапана приточного воздуха на герметичность, при негерметичности регулировка клапана | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка привода отсечного клапана приточного | 30.04.18-05.05.18 |

|  |  |
| --- | --- |
| воздуха | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка закрытия клапана теплоснабжения приточной установки на герметичность | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка эл.привода клапана теплоснабжения приточной установки | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка состояния виброопор | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль расположения шкивов вентилятора и электродвигателя на плоскостность | 30.04.18-05.05.18 |
| Визуальный контроль приводных ремней вентилятора на целостность | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка натяжения ремней вентилятора, при необходимости - регулировка | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка шума подшипников вентилятора и электродвигателя | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка целостности рабочего колеса ( по манометрам, либо, при их отсутствии — визуально, с разборкой насоса ) | 30.04.18-05.05.18 |
| 2. Вытяжные вентиляционные системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Визуальный осмотр электропроводки( соединений, клемм, состояние изоляции, хомутов, креплений и т.д.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений электродвигателей и электроприводов | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка срабатывания защитных устройств ( термоконтакт, диф.манометр ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка или замена фильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка креплений вентилятора | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение рабочего напряжения электродвигателя вентилятора | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр вентилятора и его электродвигателя на наличие посторонних шумов и плавности хода | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка отсечного приточного клапана, при негерметичности - регулировка | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка привода отсечного приточного клапана | 30.04.18-05.05.18 |
| З. Мультизонные системы кондициони ования | 30.04.18-05.05.18 |
| Внешний блок | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр состояния электропроводки | 30.04.18-05.05.18 |
| Замер фазного и линейного напряжения на вводе электропитания | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работы ТЭНОВ подогрева масла в картере компрессора, при необходимости - дефектация | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль утечек масла и фреона | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение утечек масла и фреона на резьбовых соединениях без разгерметизации общего холодильного контура | 30.04.18-05.05.18 |
| Чистка теплообменника конденсатора | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр вентилятора и его электродвигателя на | 30.04.18-05.05.18 |
| наличие посторонних шумов и плавности хода | 30.04.18-05.05.18 |
| Определение соответствия количества подсоединенных блоков количеству блоков в системе ( правильность адресации сигнальной линии, настройка платы наружного блока при несоответствии — устранение неисправности | 30.04.18-05.05.18 |
| Сравнение значений давления по манометрам со значениями датчиков давления на контроллере | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение давления холодильной системы ( всасывание, нагнетание ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение температур холодильной системы( всасывание, нагнетание, переохлаждение, перегрев ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации | 30.04.18-05.05.18 |
| Внутренний блок | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение температуры воздуха на входе/выходе теплообменника | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена микрофильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка воздушного фильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка вентилятора внутреннего блока | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работы дренажной помпы | 30.04.18-05.05.18 |
| Пролив дренажной системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка внутреннего блока без демонтажа | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации | 30.04.18-05.05.18 |
| 4. Сплит-системы кондиционирования | 30.04.18-05.05.18 |
| Наружный блок | 30.04.18-05.05.18 |
| Визуальный осмотр электропроводки( соединений, клемм, состояние изоляции, хомутов, креплений и т.д.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка рабочего напряжения | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль утечек масла и фреона | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение утечек масла и фреона на резьбовых соединениях без разгерметизации общего холодильного контура | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр и чистка теплообменника наружного блока | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр вентилятора обдува конденсатора на плавность хода и наличие посторонних шумов | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение давления холодильной системы (кипения, конденсации ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации | 30.04.18-05.05.18 |
| Внутренний блок | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение температуры воздуха на входе/выходе | 30.04.18-05.05.18 |

|  |  |
| --- | --- |
| теплообменника | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена микрофильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка вентилятора внутреннего блока на плавность хода и отсутствие посторонних шумов | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка вентилятора внутреннего блока | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка воздушного фильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Чистка теплообменника, обработка испарителя антибактериальной жидкостью | 30.04.18-05.05.18 |
| Пролив дренажной системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работы дренажной помпы | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка внутреннего блока без демонтажа | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации | 30.04.18-05.05.18 |
| 5. Тепловые завесы | 30.04.18-05.05.18 |
| Визуальный осмотр электропроводки( соединений, клемм, состояние изоляции, хомутов, креплений и т.д.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение температуры воздуха на входе/выходе | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр и чистка вентилятора | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр и чистка нагревательного элемента | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование пульта управления | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка срабатывания защитных устройств | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка корпуса тепловой завесы без демонтажа | 30.04.18-05.05.18 |
| 6.Компрессорно-конденсаторные блоки | 30.04.18-05.05.18 |
| Визуальный осмотр электропроводки( соединений, клемм, состояние изоляции, хомутов, креплений и т.д.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка рабочего напряжения | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка пусковой и регулирующей аппаратуры щитов управления | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка таплообменной поверхности воздушного конденсатора | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка вентиляторов обдува конденсатора на плавность хода и наличие посторонних шумов | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации компрессора и вентиляторов | 30.04.18-05.05.18 |
| Замер значения давления кипения конденсации холодильного контура | 30.04.18-05.05.18 |
| Сравнение значений давления по манометрам со значениями давления на контроллере | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование, проверка установок по контроллеру | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка температуры переохлаждения | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка антивибрационных устройств и резиновых амортизаторов | 30.04.18-05.05.18 |
| 7.Насосы | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка герметичности фланцевых соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на посторонние шумы и вибрацию | 30.04.18-05.05.18 |
| Удаление воздуха из насосов | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование автоматики управления насосов | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль температуры поверхности корпуса | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка подшипников на наличие посторонних шумов и нагрева | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений электродвигателей | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка точек крепления насосов (при необходимости — протяжка ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка общего технического состояния рабочего колеса, улитки и вентилятора | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр статора и ротора | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка корпуса насосов | 30.04.18-05.05.18 |
| 8. Щиты автоматики | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр и проверка работы реле, магнитных пускателей, электронных блоков | 30.04.18-05.05.18 |
| Регулировка приборов автоматики и контроля механизмов насосов и регулирующих клапанов | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена, вышедших из строя, приборов, реле, электронных блоков элементов индикации | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работы термостата температуры в помещении | 30.04.18-05.05.18 |
| Подтяжка резьбовых соединений проводов на клемных колодках | 30.04.18-05.05.18 |
| Перевод автоматики на зимний период | 30.04.18-05.05.18 |
| 9. Вытяжные вентиляционные системы, системы дымоудаления, системы подпора воздуха | 30.04.18-05.05.18 |
| Визуальный осмотр электропроводки( соединений, клемм, состояние изоляции, хомутов, креплений и т.д.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений электродвигателей и электроприводов | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка срабатывания защитных устройств(термоконтакт, диф.манометр ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка или замена фильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка креплений вентилятора | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр вентилятора и его электродвигателя на наличие посторонних шумов и плавности хода | 30.04.18-05.05.18 |

|  |  |
| --- | --- |
| Проверка отсечного клапана, при негерметичности регулировка | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка привода отсечного приточного клапана | 30.04.18-05.05.18 |
| 10. Система пожарной сигнализации | 30.04.18-05.05.18 |
| Регламентные и ремонтные работы по обслуживанию станций ( приборов ) управления и источников питания системы пожарной сигнализации | 30.04.18-05.05.18 |
| Внешний осмотр приборов на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочность крепления | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световых индикаторов, наличия пломб | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование станции и периферии собственными программными средствами системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка соответствия графических мнемосхем | 30.04.18-05.05.18 |
| Создание архивной копии программной конфигурации системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль основного и резервного источников питания, проверка переключения питания с рабочего ввода на резервный | 30.04.18-05.05.18 |
| Профилактические работы | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работоспособности системы в целом | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение неисправностей | 30.04.18-05.05.18 |
| Ведение журнала регистрации работ | 30.04.18-05.05.18 |
| Регламентные и ремонтные работы по обслуживанию пожарных извещателей | 30.04.18-05.05.18 |
| Внешний осмотр извещателей на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочность крепления | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Прочистка, продувка дымовых камер извещателей | 30.04.18-05.05.18 |
| Юстировка линейных дымовых извещателей | 30.04.18-05.05.18 |
| Профилактические работы | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение неисправностей | 30.04.18-05.05.18 |
| Ведение журнала регистрации работ | 30.04.18-05.05.18 |
| 12. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре | 30.04.18-05.05.18 |
| Регламентные и ремонтные работы | 30.04.18-05.05.18 |
| Внешний осмотр составных частей установки( усилители, матрицы, блоки коммутации, тюнер, магнитофон, проигрыватель СГ), громкоговорители и др. средства ) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочность креплений | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на оборудовании | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль целостности линии оповещения ( с помощью блока контроля линий ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работоспособности составных частей системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | 30.04.18-05.05.18 |

|  |  |
| --- | --- |
| Комплексная проверка работоспособности системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль основного и резервного источников питания, проверка переключения питания с рабочего ввода на резервный | 30.04.18-05.05.18 |
| Резервное копирование данных | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работоспособности системы в целом, в автоматическом и ручном режиме | 30.04.18-05.05.18 |
| Удаление пыли и загрязнений с поверхности устройств, из шкафов, чистка кулеров | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение неисправностей | 30.04.18-05.05.18 |
| Ведение журнала регистрации работ | 30.04.18-05.05.18 |
| 13. Система автоматического газового пожаротушения | 30.04.18-05.05.18 |
| Внешний осмотр составных частей системы( технологической части: трубопроводов, баллонов с огнегасящим веществом, манометров, распределительных устройств и т.д.; сигнализационнои части: приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей ) на предмет отсутствия механических повреждений, грязи, прочности креплений | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка центральной панели и периферийного оборудования ( датчики (извещатели), оповещатели звуковые, световые и др. ) в диагностическом режиме работы, согласно инструкции на оборудование | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль рабочего давления в баллонах с огнегасящим веществом | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка настроек специализированного программного обеспечения | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль основного и резервного источника питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно, проверка уровня заряда аккумуляторных батарей | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка технического состояния центрального сервера ОПС | 30.04.18-05.05.18 |
| Составление дефектной ведомости для проведения текущего ремонта | 30.04.18-05.05.18 |
| Проведение мелкосрочного ремонта | 30.04.18-05.05.18 |
| 14. Система автоматического порошкового пожаротушения | 30.04.18-05.05.18 |
| Внешний осмотр составных частей системы( технологической части: распылителей, модулей с порошком и т.д.; сигнализационной части: приемноконтрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка центральной панели и периферийного оборудования ( датчики (извещатели), оповещатели звуковые, световые и др. ) в диагностическом режиме работы, согласно инструкции на оборудование | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка настроек специализированного программного обеспечения | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль основного и резервного источника питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно, проверка | 30.04.18-05.05.18 |

|  |  |
| --- | --- |
| Проверка технического состояния центрального сервера ОПС | 30.04.18-05.05.18 |
| Составление дефектной ведомости для проведения текущего ремонта | 30.04.18-05.05.18 |
| Проведение мелкосрочного ремонта | 30.04.18-05.05.18 |
| 15. Система автоматического дымоудаления | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работоспособности системы в целом | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка центральной панели и периферийного оборудования в диагностическом режиме работы, согласно инструкции на оборудование | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль основного и резервного источника питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно, проверка уровня заряда аккумуляторных батарей | 30.04.18-05.05.18 |
| Составление дефектной ведомости для проведения текущего ремонта | 30.04.18-05.05.18 |
| Проведение мелкосрочного ремонта | 30.04.18-05.05.18 |
| 16. Системы отопления, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, дренажа поля и АПТ | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение мелких неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, замена смесителей, набивка сальников, замена резиновых прокладок шаровых кранов, очистка смывных бачков от известковых отложений и др.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение мелких неисправностей в системах центрального отопления, горячего водоснабжения и тепловых установках (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, замена компенсаторов, регулирующих клапанов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др. ), АТ П, сухотруба | 30.04.18-05.05.18 |
| Прочистка канализационного лежака | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка неисправности канализационных вытяжек с последующим устранением выявленных замечаний | 30.04.18-05.05.18 |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок | 30.04.18-05.05.18 |
| Расконсервирование и ремонт поливочной системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Заполнение системы центрального отопления водой и постановка ее под избыточное давление | 30.04.18-05.05.18 |
| Ревизия насосов систем пожаротушения, АП Т, сплинкеров, задвижек | 30.04.18-05.05.18 |
| Ремонт, регулировка и испытание системы отопления | 30.04.18-05.05.18 |
| Консервация поливочной системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Гидропромывка системы отопления, пожаротушения,АПТ | 30.04.18-05.05.18 |

|  |  |
| --- | --- |
| Опрессовка системы отопления и теплопотребляющего оборудования | 30.04.18-05.05.18 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения | 30.04.18-05.05.18 |
| Промывка и опрессовка узлов регулирования приточной вентиляции | 30.04.18-05.05.18 |
| Смена прокладок в водопроводных кранах | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Замена сгонов | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Чистка внутренней канализации | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Прочистка сифонов | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Регулировка смывного бачка | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Укрепление сантехнических приборов в местах присоединения к трубопроводу | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Укрепление трубопроводов | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Проверка канализационных вытяжек | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Мелкий ремонт изоляции | 30.04.18-05.05.18 |
| Уплотнение соединений, устранение не плотностей, монтаж трубопроводов, ликвидация засоров, замена фасонных частей( сифонов, трапов, ревизор ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Восстановление нарушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы ГВС, ликвидация засоров | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душевых, запорной арматуры, умывальников, унитазов | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена внутренних пожарных кранов, ревизия системАПТ | 30.04.18-05.05.18 |
| Регулировка системы отопления | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка водопроводных кранов | 30.04.18-05.05.18 |
| 17. Система внутреннего электроснабжения | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена отдельных неисправных участков электрической сети | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена вышедшего из строя электрооборудования | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена вышедших из строя светильников | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов | 30.04.18-05.05.18 |
| Ремонт осветительной проводки | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена предохранителей всех типов | 30.04.18-05.05.18 |
| Определение неисправностей и их устранение в электросхемах управления | 30.04.18-05.05.18 |
| Ремонт магнитных пускателей, пусковых кнопок, автоматов, рубильников реостатов, контакторов и аналогичной пусковой аппаратуры | 30.04.18-05.05.18 |
| Подключение и отключение переносного электрооборудования | 30.04.18-05.05.18 |
| Установка и замена понижающих трансформаторов 380/42В И 380/12B | 30.04.18-05.05.18 |
| Восстановление заземления отдельной установки | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка отсутствия или наличия напряжения | 30.04.18-05.05.18 |
| Обслуживание аккумуляторных батарей | 30.04.18-05.05.18 |
| Снятие показаний электросчетчиков и других измерительных приборов, установленных на щитах управления распределительных устройств | 30.04.18-05.05.18 |
| Уборка коридоров и служебных помещений ВРУ до постоянных ограждений, в том числе уборка за панелями релейной защиты, измерительной и прочей аппаратуры находящейся под напряжением | 30.04.18-05.05.18 |
| Чистка корпусов, щитов, возобновление надписей на них без снятия напряжения | 30.04.18-05.05.18 |
| Единоличный осмотр электроустановок при нахождении на дежурстве | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение мелких неисправностей электротехнических устройств (протирка электрических ламп, смена перегоревших электрических ламп в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др. | 30.04.18-05.05.18 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****АО «Казань Арена»**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Миннахметов Р.З./ | **Исполнитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

***РАЗДЕЛ 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ***

***На проведение работ по внеочередному планово предупредительному ремонту инженерных систем и по эксплуатации инженерных систем, сетей, оборудования******и конструкций временной инфраструктуры (в том числе временных зданий и сооружений, а также конструкций и систем, выполненных в рамках адаптации Стадиона по требованиям FIFA™).***

Оглавление

[**1. Техническое обслуживание и эксплуатация системы центрального и местного кондиционирования, приточных, вытяжных систем вентиляции, тепловых завес, огнезадерживающих клапанов, систем дымоудаления и подпора воздуха.** 2](#_Toc511317432)

[**2. Техническое обслуживание (ТО) систем кондиционирования воздуха** Основной задачей ТО систем центрального и местного кондиционирования является: - поддержание оптимальных параметров микроклимата в помещениях, в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами принятыми в РФ….8](#_Toc511317433)

[**3**.**Техническое обслуживание инженерных систем, сетей, оборудования и конструкций зданий, в том числе:**……………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………...11](#_Toc511317434)

**4. Регламент технического обслуживания инженерного оборудования систем горячего, холодного водоснабжения, противопожарного водоснабжения и канализации**…………………………………………………….………..13

[**5.Технологическая карта по техническому обслуживанию инженерных систем на объектах, находящихся в управлении АО «Казань Арена»** 21](#_Toc511317435)

[**6. Техническое обслуживание оборудования узлов учета.** 25](#_Toc511317436)

[**7. Поверка счетчиков.** 27](#_Toc511317437)

[**8. Система электроснабжения и электроосвещения.** 28](#_Toc511317438)

[**9. Системы пожарной безопасности.** 31](#_Toc511317439)

[**10. Система оповещения и управления эвакуацией.** 32](#_Toc511317440)

[**11. Эксплуатация и техническое обслуживание здания.** 33](#_Toc511317441)

[**12. В данные работы не входят:** 34](#_Toc511317442)

[**13. Проведение работ по внеочередному планово предупредительному ремонту** 35](#_Toc511317443)

[**Приложение № 1** 48](#_Toc511317444)

[**Приложение № 2** 50](#_Toc511317445)

[**Приложения № 3** 52](#_Toc511317446)

[**Приложение №4** 54](#_Toc511317447)

[**Приложение №5** 69](#_Toc511317448)

[**Приложение №6** 70](#_Toc511317449)

[**Приложение №7** 86](#_Toc511317450)

Список приложений:

[**Приложение №1**](#book1). Журнал оказания услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем, сетей, оборудования и строительных конструкций зданий, находящихся в управлении АО «Казань Арена».

[**Приложение №2.**](#book2) Маршрутная карта.

[**Приложение №3.**](#book3) Распорядок рабочего времени техника по эксплуатации на период дежурства на объекте.

[**Приложение №4.**](#book4) Состав инженерного оборудования.

[**Приложение №5.**](#book5) Состав и график работы технического персонала.

[**Приложение №6.**](#book6) Соглашение об уровне сервиса по техническому обслуживанию инженерных систем.

[**Приложение №7**.](#book7) Требования безопасности при проведении технического обслуживания инженерного оборудования.

# **1. Техническое обслуживание и эксплуатация системы центрального и местного кондиционирования, приточных, вытяжных систем вентиляции, тепловых завес, огнезадерживающих клапанов, систем дымоудаления и подпора воздуха.**

1.1 Техническое обслуживание и эксплуатация центральных кондиционеров, приточных, вытяжных систем вентиляции, тепловых завес, огнезадерживающих клапанов, систем дымоудаления и подпора воздуха установленных на объектах, находящихся в управлении АО «Казань Арена» (таблица № 1.3), осуществляется в соответствии с Регламентом (таблица № 1.1) и фиксируется в «Журнале оказания услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем, сетей, оборудования и строительных конструкций зданий и систем безопасности» (Приложение № 1 к Техническому Заданию, Журнал № 1).

При проведении технического обслуживания и эксплуатации кондиционеров, приточных, вытяжных систем вентиляции, тепловых завес, огнезадерживающих клапанов предъявляются дополнительные требования, не предусмотренные Регламентом (см. таблицу №1.2):

максимальное время реагирования на аварийные ситуаций не более 15 мин с момента получения заявки, в Match Day и Match Day -1 не более 5 мин.

нелимитированное количество вызовов на локализацию аварийных ситуаций;

поддержание венткамер в чистоте и порядке;

наличие круглосуточной диспетчерской службы;

Основной задачей технического обслуживания и эксплуатации кондиционеров, приточных, вытяжных систем вентиляции, тепловых завес, огнезадерживающих клапанов, систем дымоудаления и подпора воздуха является:

 - обеспечение надежности функционирования оборудования и предупреждения его поломок;

- поддержание на должном уровне энергетического КПД;

- обеспечение предусмотренного ресурса и по возможности его продления.

Основная цель: поддержание оптимальных и допустимых параметров микроклимата, необходимого для нахождения людей и бесперебойной работы оборудования.

1.2. Обслуживание систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха (ГОСТ Р ЕН 13779-2007, ГОСТ12.4.021-75, СНиП 41-01-2003г., СанПиН 2.2.4.548-96) включает в себя:

* Контроль над отсутствием посторонних шумов, вибраций и подсосов, положением шиберов и дроссель клапанов, отсутствием течи в калориферах, теплообменниках и трубопроводах;
* Проверка состояния фильтров, чистка или замена фильтрующего элемента.
* Проверка вентилятора, при необходимости подтяжка крепления, контроль над работой, чистка.
* Проверка дренажной системы, при необходимости чистка поддона и дренажного трубопровода.
* Замеры токов электродвигателей вентиляторов.
* Проверка и протяжка креплений оборудования.
* Проверка состояния подшипников вентилятора и электродвигателя.
* Чистка заборных решеток.
* Проверка запорно-регулирующей арматуры системы охлаждения или нагрева воздуха.
* Проверка/регулировка работы приемных заслонок.
* Проверка состояния поверхности теплообменников, при необходимости их чистка или промывка.
* Проверка контактов электрических соединений, при необходимости протяжка соединений.
* Визуальный осмотр состояния щита управления вентиляции.
* Проверка работы автоматики систем вентиляции и кондиционирования.
* Проверка состояния калориферов на воздушно-тепловых завесах (чистка оребрения, устранения утечек)
* Проверка состояния запорной арматуры.

**РЕГЛАМЕНТ**

**технического обслуживания и эксплуатации системы центрального кондиционирования, приточных, вытяжных систем вентиляции, тепловых завес, огнезадерживающих клапанов, систем дымоудаления и подпора воздуха.**

**Таблица №1.1 Профилактические работы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ **п\п** | **Оборудование** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| **1.** | **1.1.** | Вентиляторы | Внешний осмотр. Состояние кожуха, мягких вставок, крепление кожуха, состояние улитки, передаточного вала, направляющего аппарата, крепление эл. двигателя | Ежедневно |
| **1.2.** | Проверка натяжения ремней. Подтяжка ремней, центровка валов. | 1 раз в неделю. |
| **1.3** | Очистка вентиляторов от грязи, пыли, определение вмятин, биение подшипников, дисбаланса, состояние виброгасителей. | 1 раз в неделю. |
| **1.4** | Частичная замена смазки в подшипниках электродвигателя, промежуточного вала. | 1 раз в год. |
| **1.5** | Протяжка болтовых соединений. | 1 раз в неделю. |
| **2.** | **2.1** | Воздушные Регулирующие клапана (КВР) | Внешний осмотр. Наличие уплотнителей, степень открывания, закрывания створок. Примыкания. | Ежедневно. |
| **2.2** | Очистка створок от грязи и пыли. Регулировка тяг исполнительных механизмов. | 1 раз в месяц |
|  | **2.3** |  | Смазка трущихся поверхностей, шарниров | 1 раз в квартал |
| **3.** | **3.1** | Воздушные фильтры ячейковые | Внешний осмотр. Степень износа, определение мест подсоса. | Ежедневно. |
| **3.2** | Очистка и промывка (со снятием). Замена вышедших из строя элементов (по необходимости) | По необходимости |
| **4.** | **4.1** | Секции подогрева. | Внешний осмотр. Наличие утечек. Состояние секций калориферов. Правка оребрения трубок. Ревизия запорной арматуры. | Ежедневно в отопительный сезон |
| **4.2** | Очистка межтрубного пространства от пыли. | 1 раз в месяц |
| **4.3** | Гидравлические испытания. | При подготовке к отопительному сезону |
| **4.4** | Промывка межтрубного пространства теплообменников водой в случае загрязнения. | По мере загрязнения |
|  | **4.5** | Очистка нагревательных элементов электрической тепловой завесы | 1 раз в месяц |
| **5.** | **5.1** | Заборные шахты | Очистка от пыли, мусора. Проверка герметичности дверей. Состояние поверхностей пола, стен. | 1 раз в месяц |
| **6.** | **6.1** | Запорная арматура | Внешний осмотр. Проверка работоспособности, герметичности. Подтяжка уплотнений. | Ежедневно. |
| **6.2** | Ремонт, замена. | По необходимости |
| **6.3** | Набивка уплотнителей. Смазка штока. Регулировка хода иглы (регулятор). | По необходимости |
| **7.** | **7.1** | Манометры, Термометры | Внешний осмотр. Заливка масла в гильзы. | Ежедневно. |
| **7.2** | Замена, чистка. | По необходимости |
| **7.3** | Проверка. | 1 раз в год. |
| **8.** | **8.1** | Приборы автоматики | Внешний осмотр. Проверка исправности сигнальных ламп, переключателей | Ежедневно |
| **8.2** | Ремонт, замена ламп, кнопок, переключателей | 1 раз в месяц |
| **8.3** | Протяжка клеммных соединений | 2 раза в год |

Работы выполняются отдельно по каждой взятой системе, находящейся на объекте.
Контроль температуры и влажности производится ежедневно с занесением в обязательном порядке записи в «Журнал оказания услуг по техническому обслуживанию».

**Таблица №1.2. Работы по эксплуатации оборудования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Включение и выключение систем в соответствии с рабочей инструкцией, с учетом технологических процессов и паспортных требований каждой вентустановки | По инструкции |
| 2 | Реагирование на заявки в вечернее, ночное время, выходные и праздничные дни. | По необходимости |
| 3 | Снятие с блокировок аварийных режимов, включение режимов повторного пуска. | По необходимости |
| 4 | Корректировка режимов работы вентоборудования, работающего круглосуточно. | По температуре наружного воздуха (по заявке диспетчера)  |
| 5 | Обеспечение температурно-влажностного режима технологических помещений, настроенного в зависимости от времени года. | Постоянно |
| 6 | Очистка от пыли, грязи, тополиного пуха, мокрая очистка поверхностей нагрева калориферов и фильтрующих элементов и нагревательных элементов тепловых завес. | По необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| 7 | Промывка промежуточных камер установок вентиляции, приточных камер. | По необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| 9 | Контроль состояния клиновых ремней, и их натяжением. | Ежедневно |
| 10 | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов и их исправности. | Ежедневно |

**Таблица №1.3 Вид обслуживаемого оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование |
|  | Огнезадерживающие клапаны и клапаны дымоудоления  |
|  | Приточные системы с автоматикой  |
|  | Вытяжные системы |
|  | Электрические тепловые завесы  |
|  | Системы дымоудаления |
|  | Системы подпора воздуха |
|  | Система кондиционирования (внешние блоки)  |
|  | Система кондиционирования (внутренние блоки)  |

# **2. Техническое обслуживание (ТО) систем кондиционирования воздуха**Основной задачей ТО систем центрального и местного кондиционирования является:- поддержание оптимальных параметров микроклимата в помещениях, в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами принятыми в РФ.

**Таблица № 1.4 Регламент оказания услуг по техническому обслуживанию систем центрального и местного кондиционирования воздуха**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Элемент системы** | **Наименование Услуг** | **Периодичность** |
|  | Фильтры воздушные | Проверка на загрязнение. | 1 раз в квартал**\*** |
|  | Очистка или промывка фильтров. | По необходимости |
|  | Замена фильтров. | По необходимости |
|  | Электрические соединения | Проверка кабелей на отсутствие повреждений. | 1 раз в квартал  |
|  | Внутренние блоки | Тестирование работоспособности кондиционера. | 1 раз в месяц |
| Чистка дренажной системы **\*** | 1 раз в месяц |
|  | Внешние блоки | Тестирование работоспособности кондиционера. | 1 раз в месяц |
|  | Чистка дренажной системы **\*** | 1 раз в месяц |

*\* В мае-июне данные услуги выполняются 2 раза в неделю.*

ТО включает в себя:
- ввод в эксплуатацию систем после зимнего периода и консервацию на зимний период;
- стоимость альпработ или аренда вышек (при необходимости);

- не лимитированное количество выездов на устранение аварийных ситуаций;

-прибытие на устранение аварийных ситуаций в срок не более 15 мин с момента получения заявки (не более 5 мин. в Match Day и Match Day -1).

***ФОРМА***

(Наименование Исполнителя)

**Журнал оказания услуг**

по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования системы вентиляции, кондиционирования объекта недвижимости

**АО «Казань Арена »**
**Адрес объекта:** [**Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 115А**](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%8C%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B0%20%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B5%D1%81&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=49.160742%2C55.821003&sctx=CgAAAAIAMuauJeTLQkAkYd9OIt5LQCudGYqli7Q%2FbliHsYUipz8EAAAAAAECAwEAAAAAAAAAATa6H8%2Bx1l9h3tYBAAEAAIA%2FAAAAAAEAAAASAAAAcmVsZXZfZHJ1Z19ib29zdD0xAgAAAHJ1AQ%3D%3D&oid=1216041023&ol=biz)

**Период обслуживания с 30.04.2018г. по 09.07.2018г.**

**Установка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Обозначение системы, марка, обслуживаемое помещение)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Дата оказания услуг, работ | Помещение(этаж, номер комнаты)/ Объект (зона) Наименование оборудования (марка, модель) | Состав работ по техническому обслуживанию | Подписи и расшифровки подписей работников Исполнителя | Отметка о выполнении работ (дата, подпись и расшифровка подписи) |
| Ответственного. работника, ответственного за Объект от Исполнителя | Ответственного работника АО «Казань Арена» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

*Порядок ведения и заполнения Журнала оказания услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования системы центрального и местного кондиционирования воздуха - (далее Журнал).*

*Графы №№ 1,2,3,4,5, заполняются работником Исполнителя.*

*Контроль за заполнением граф №№ 1,2,3,4,5,6,7 осуществляется ответственным работником Заказчика*

*В графе № 3 необходимо указывать конкретное помещение (номер комнаты, этаж и т.п.), в котором оказывались услуги (работы).*

*Журнал оформляется Исполнителем в течение 3 (трех) дней после подписания договора, пронумеровывается, сброшюровывается, скрепляется печатью и подписью директора АО «Казань-Арена», с указанием цифрами и прописью количества страниц в Журнале.*

*В оформленный Журнал в течение года вносят записи о произведенных услугах (работах) по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования системы центрального и местного кондиционирования воздуха и прочих регулярных услугах.*

*Журнал должен храниться на объекте недвижимости АО «Казань Арена» у работника, назначенного ответственным за Объект в течении 1 года с момента внесения последней записи.*

**3. Техническое обслуживание инженерных систем, сетей, оборудования и конструкций зданий, в том числе:**

- системы горячего и холодного водоснабжения в т.ч. пожарного водопровода (включая трубопроводы, насосы, электрозадвижки и автоматику);

- системы водоотведения и канализации (до первого городского колодца);

- электроснабжения;

- лифтов и механических подъемников;

- автоматических ворот;

- слаботочных сетей и систем включая системы пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, СКУД, телефонные и интернет-сети);
- досмотрового оборудования и иного оборудования ПТА;
- фасадов, входных групп, чердачных помещений, кровель включая водоотводящие воронки и сливные трубопроводы, ливневой канализации, систем зимнего подогрева воронок, подвальных и технических помещений, лестничных клеток, туалетных комнат, находящиеся в зонах общего пользования и в помещениях не арендованных клиентами Заказчика.

Техническое обслуживание на Объектах недвижимости должно осуществляться в соответствии с Технологической картой по техническому обслуживанию инженерных систем АО «Казань Арена» (Приложение № 3.2) и правилами технической эксплуатации инженерных систем, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 2003 года; «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» ПБ.10-573-03, СниП 41-02-2003 Тепловые сети; требованиями эксплуатационной документации и паспортов на отдельные виды оборудования и приборов.

3.1. Техническое обслуживание должно содержать следующие мероприятия:

- обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения;

- обслуживание системы водоотведения и канализации до первого городского колодца;

- обслуживание системы пожарного водопровода (включая трубопроводы, насосы, электрозадвижки и автоматику);

- испытание пожарного водопровода на герметичность;

- обслуживание водоотводящих воронок на крыше и сливных трубопроводов;

3.2. Техническое обслуживание предусматривает:

- наличие круглосуточной диспетчерской службы;

- обеспечение аварийного круглосуточного обслуживания со сроком прибытия на объект не более 15 мин (не более 5 мин. в Match Day и Match Day -1);

- проведение мелкого ремонта;

-замена трубопроводов любых диаметров;

-замена водоразборных и перекрывающих кранов;

**Особые условия:**

Материалы и оборудование, доп. услуги, не входящие в перечень оказываемых по контракту, необходимые для проведения работ, суммарной стоимостью до 5000,00 рублей в месяц по каждому объекту приобретаются Исполнителем, а материалы и оборудование стоимостью свыше 5000,00 рублей за единицу оплачиваются Заказчиком по отдельному счету/договору подряда.

**4. Регламент технического обслуживания инженерного оборудования систем горячего, холодного водоснабжения, противопожарного водоснабжения и канализации**

*4.1. На инженерных системах и оборудовании находящихся в насосных станций и водомерных узлов проводятся:*
- ежедневное техническое обслуживание;

- еженедельное техническое обслуживание;

- ежемесячное техническое обслуживание;

- сезонное техническое обслуживание–проводится один раз в год при подготовке к зимней эксплуатации.

*4.2. Ежедневное техническое обслуживание предусматривает проведение:*
- осмотр один раз в сутки теплового пункта оборудования здания**;**

- снятие и запись показаний водомеров в журнал – один раз в сутки, в одно время.

*4.3. Ежедневный обход работниками всех насосных станций и водомерных узлов, закрепленных за ним на определенном участке контроля параметров должен проводиться один раз в смену при этом необходимо:*

- произвести обход закрепленных за работником помещений с целью контроля параметров работы систем, проведения осмотра инженерного оборудования и строительной части помещений;

- снять показания основных контрольно-измерительных приборов (давление, температура, расход) систем тепло водоснабжения данного абонента;

- записать параметры работы инженерного оборудования в оперативный журнал;

- записать показания водомеров и теплосчетчиков в журнал;

- проверить соответствие записанных параметров параметрам, зафиксированным приборами учета; при необходимости произвести корректировку режимов работы инженерных систем;

- произвести осмотр инженерного оборудования, включая трубопроводы, обратив особое внимание на:

а) исходное положение запорной арматуры, насосного оборудования, приборов автоматики и электрооборудования;

б) работу электронасосных агрегатов и исправность их упругих соединительных муфт или торцевых уплотнений (внешний осмотр);

в) отсутствие течи воды через уплотнения запорно-регулирующей арматуры и фланцевых соединений;

г) отсутствие затопления технических подполий и подвальных помещений тепловых пунктов сетевой и водопроводной водой, а также фекальными водами;

д) отсутствие течи через уплотнения насосных агрегатов;

е) отсутствие протекания через перекрытия и затопления помещений заглубленных тепловых пунктов в период дождей, зимних оттепелей и весеннего паводка грунтовыми, дождевыми и талыми водами;

ж) состояние и степень загрязнения грязевиков и фильтров (по манометрам);

з) состояние и сохранность телефонной (диспетчерской) связи.

При обнаружении неисправности, которые могут привести к выходу из строя инженерного оборудования и приборов, ожогам и поражению обслуживающего персонала электротоком устранить их или принять все меры к их устранению. Убедиться в исправности дверей и дверных запоров теплового пункта.

*4.4. При проведении****еженедельного технического обслуживания****:*
- проверить правильность функционирования приборов в системе автоматического регулирования по показаниям контрольно-измерительных приборов, фиксирующих протекание технологических процессов. При необходимости откорректировать режимы работы;

- проверить работоспособность автоматики управления насосным оборудованием;

- очистить насосное оборудование и запорно-регулирующую арматуру от пыли, грязи и подтеков масла;

- проверить (по маслоуказателям) наличие жидкой смазки в корпусах подшипников насосов, при необходимости пополнить смазку до установленного уровня;

- проверить надежность установки и крепления оборудования;

- убедиться в наличие защитных кожухов полумуфт (при их наличии) электронасосоных агрегатов и в надежности их крепления;

- переключить вручную работающие электронасосы на резервные на 10-15 минут (или наоборот), убедиться в работоспособности включенных агрегатов;

- проверить внешним осмотром состояние уплотнений задвижек и электрозадвижек, насосных агрегатов и запорно-регулирующей арматуры. При необходимости подтянуть уплотнения:
- проверить целостность сигнальных ламп автоматики и состояние индикации. Заменить сгоревшие электролампы новыми;

- проверить работоспособность дренажного насоса и электрического оборудования кратковременным замыканием датчика нижнего уровня;

- проверить работоспособность каналов связи;

- проверить целостность манометров, термометров и сравнить их показания с показаниями электронных приборов;

- биметаллические термометры при необходимости оттарировать на одной контрольной точке, сравнивая их показания с показаниями узлов учета;

- долить машинное масло в гильзы термометров (при необходимости);

- проверить отсутствие посторонних предметов в электрошкафах, в шкафах автоматики и шкафах пожарных кранов. Убедиться в отсутствии внутри следов влаги, коррозии деталей крепежа;

- проверить целостность светильников и электроламп освещения помещений, внутреннего освещения электрошкафов и сборок;

- закрыть дверцы электрошкафов, шкафов пожарных кранов, сборок и убедиться в работоспособности их запоров;

- проверить внешним осмотром надежность и исправность заземления (зануления) корпусов электрооборудования, обратив особое внимание на заземления электрооборудования, с которым повседневно соприкасается обслуживающий персонал пунктов (электронасосы, приборы и исполнительные механизмы автоматики, металлорукава подводки силовых кабелей к электродвигателям, кнопочные посты управления и др.);

- проверить наличие и целостность пломб на водомерных узлах и приборах учета, а также на пожарных задвижках холодного водоснабжения;

- проверить наличие и состояние защитных средств и противопожарное состояние;

- проверить противопожарное состояние помещений водомерных узлов и насосных. Убрать из помещений горючие и легковоспламеняющиеся материалы;

- проверить наличие, исправность и соответствие требованиям безопасности крышек и решеток ограждений приямков, сливных трапов, а так же перепадов по высоте;

- устранить неисправности, выявленные при осмотрах в течении прошедшей недели;

- восстановить (при необходимости) поврежденные лакокрасочные покрытия оборудования и приборов;

- проверить наличие и ведение эксплуатационной документации, включая наличие схемы противопожарного водопровода, схемы обвязки противопожарных насосов и журнала проверки работоспособности противопожарных насосов и противопожарного водопровода на герметичность;

- произвести запись в оперативном журнале о выполнении еженедельного обслуживания.

*4.5. При проведении****ежемесячного технического обслуживания****:*
- проверить на функционирование автоматику насосного оборудования (кратковременным включением в работу путем имитации изменения параметров настройки ЭКМ и датчиков давления);

- проверить правильность функционирования систем автоматизированного отпуска тепла на систему подогрева поля горячее водоснабжение путем принудительного изменения температурных режимов;

- проверить на функционирование узел автоматики подпитки систем отопления присоединенных зданий принудительным сливом небольшой части воды из систем отопления (при независимой схеме ТП);

- проверить термометрами нагрев подшипниковых узлов работающих электронасосных агрегатов, убедиться в отсутствии вибраций и посторонних шумов. В случае если температура окажется выше 60-70С, или сильных вибраций и посторонних шумов выявить причины и устранить;

- проверить на функционирование пожарные насосы путем кратковременного их запуска при закрытых задвижках на напорных магистралях c записью в журнале;

- проверить на функционирование автоматику управления электрозадвижкой на обводной линии путем имитации сигнала при отключенном питании электропривода (работоспособность самой электрозадвижки проверяется по графику согласованному с «Мосводоканалом»), но не реже двух раз в год (весной и осенью) с составлением акта;

- провести профилактические работы на приборах систем автоматики (осмотр, чистку, контроль герметичности мест соединений сальниковых уплотнений, проверку герметичности затворов регулирующих клапанов, надежности электрических соединений электроприводов; смахнуть пыль с внешних клеммных колодок приборов, проверку надежности крепления приборов и т.д.);

- проверить состояние контактных соединений токоведущих частей, при необходимости подтянуть ослабленные контакты;

- проверить наличие и правильность маркировки на дверцах электрошкафов, электрощитов и сборок, а также на внутренних панелях и автоматах;

- произвести проверку и регулировку аппаратуры, наладку схем отдельных цепей управления (автоматы защиты, реле, магнитные пускатели, кнопочные посты, контакторы и др.) электродвигателей;

- оценить на слух шум и вибрацию работающих контакторов и магнитных пускателей. При повышенном уровне шума и вибрации произвести протяжку винтов, крепящих сердечник и крышки магнитного пускателя;

- осмотреть состояние контактов магнитных пускателей и контакторов. В случае
небольшого подгорания зачистить их до металлического блеска, не изменяя при этом профиля контактов;

- проверить исправность предохранителей и соответствие номинального тока предохранителя току нагрузки;

- проверить степень износа резиновых пальцев полумуфт или торцевых уплотнений насосных агрегатов. При необходимости произвести замену;

- проверить надежность крепления электронасосных агрегатов к рамам, при необходимости подтянуть болтовые соединения;

- выполнить мероприятия по борьбе с шумами и повышенными вибрациями от работы инженерного оборудования. При необходимости установить или заменить виброопоры и вибропрокладки; подтянуть сальниковые уплотнения насосных агрегатов, задвижек, регулирующих клапанов (в случае подтекания через них воды сверх допустимых норм). В случае необходимости произвести набивку сальников;

- произвести замену торцевых уплотнений насосов, при утечке через них более нормативной;

- смазать консистентной смазкой шпиндели задвижек и штоки регулирующих клапанов;

- проверить герметичность всех прокладочных соединений, при необходимости устранить подтекание воды;

- произвести продувку манометров и импульсных линий путем кратковременного открытия 3-х ходовых кранов, при этом проверить установку стрелок манометров в нулевое положение;

- прочистить фильтры и импульсные линии гидравлических регуляторов (РР), путем снятия шайб и подачи воды с давлением 3-5 кгс/см в верхней штуцер фильтра (при их наличии на ТП);

- произвести обслуживание сетчатых фильтров и грязевиков;

- по результатам анализа подготовить справку и предложения для Заказчика;

- устранить неисправности, выявленные при осмотрах, проверках и в процессе
повседневной эксплуатации;

- произвести осмотр открытопроложенной электропроводки помещений с повышенной влажностью и исправность электроустановочных изделий (выключателей, штепсельных розеток и т.д.);

- удалить сухой ветошью пыль с лицевых панелей электрощитов, сборок, приборов автоматики;

- проверить наличие знаков безопасности, при необходимости доукомплектовать;

- проверить правильность окраски и маркировки трубопроводов, пожарных насосов, запорной арматуры и инженерного оборудования;

- произвести частичную подкраску инженерного оборудования, приборов, металлических конструкций и строительной части помещений, произвести маркировку:

- проверить наличие и состояние средств защиты, наглядной документации и противопожарных средств;

- проверить наличие и укомплектованность медицинских аптечек первой помощи, при необходимости – доукомплектовать;

протереть пыль на оборудовании, трубопроводах, водоподогревателях влажной тряпкой;

-проверить состояние санитарно-бытовых помещений (при их наличии) и санитарно-технического оборудования (умывальников, унитазов, смесителей и т.д.) ТП;

-произвести запись в оперативном журнале о выполнении ежемесячного ТО-3.

*4.6. Отдельные трудоемкие операции сезонного технического обслуживания теплового пункта, связанные с подготовкой инженерного оборудования к очередному отопительному сезону допускается выполнить заранее по взаимной договоренности с Заказчиком и представителем теплоснабжающей организации.*

*4.7. Неисправности, выявленные при проведении технического обслуживания, подлежат устранению:*

- немедленно, если неисправность может привести к выводу из строя инженерного оборудования, приборов и электрических аппаратов, нарушению установленных режимов тепло водоснабжения или созданию предпосылок к травмированию (например, поражению электротоком) обслуживающего персонала;

-при проведении очередного, более трудоемкого, вида технического обслуживания – если неисправность не требует срочного устранения (замена насосов, задвижек и т.д.).

*4.8. Недостатки и мелкие неисправности устраняются силами обслуживающего персонала в ходе проведения профилактических работ. Для устранения других неисправностей привлекается персонал аварийной службы и подрядных организаций по согласованию с Заказчиком. Такие работы оплачиваются Заказчиком с оформлением дополнительных договоров на текущий или капитальный ремонт.*

*4.9. Мелкий ремонт на сетях и системах при техническом обслуживании производится непосредственно на месте выявленных недостатков.*
*4.10. При необходимости для устранения неисправностей допускается, на месте установки, частичная разборка оборудования (задвижки, фланцы, насосы и др.).*

*4.11. По окончанию работ по техническому обслуживанию инженерных сетей должны быть проведены настройки, при которых обеспечиваются заданные режимы систем, а также их экономичная и безопасная работа.*

*4.12. Ответственность за проведение работ на системах и сетях, полноту и качество их выполнения возлагается на Руководителя Подрядной организации, за которым закреплены данные сети, на бригадира, непосредственно руководящего проведением этих работ.*

*4.13. О проведении технического обслуживания должна быть сделана соответствующая запись в оперативном журнале.*

*4.14. Все виды технического обслуживания производятся в соответствии с утвержденными графиками. Своевременное и качественное проведение технического обслуживания тепловых сетей, систем отопления, горячего, холодного и противопожарного водоснабжения, канализации предупреждает появление неисправностей и отказов в их работе, увеличивает межремонтные сроки и повышает эксплуатационную надежность всего комплекса инженерного оборудования.*
*4.15. Исполнитель принимает участие в подготовке и проведении проверок объекта со стороны АО «Казань Арена», контролирующих организаций и поставщиков энергоресурсов.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.Технологическая карта по техническому обслуживанию инженерных систем на объектах, находящихся в управлении АО «Казань Арена»*****1.Тепловые вводы:***1.1. Ежедневно-Внешний осмотр.-Проверка состояния теплоизоляции ( в том числе ППУ и система контроля ППУ)-Проверка состояния запорной арматуры, термометров, манометров.-Контроль за температурными режимами на тепловом вводе. Запись основных параметров в Журнале теплового режима.1.2. Ежегодно-Опрессовка теплового ввода, устранение течей и неплотностей.-Подготовка акта готовности к отопительному сезону.-Восстановление теплоизоляции при необходимости.***2. Теплообменники***2.1. Ежедневно- Внешний осмотр.2.2. ЕжемесячноВнешний осмотр, проверка отсутствия течи.-Измерение перепада давления на теплообменнике.-Измерение температурного перепада теплоносителя на теплообменнике. 2.3. Ежегодно-Опрессовка теплообменников.-Подготовка акта по результатам испытаний.***3. Насосы***3.1. Ежедневно-Внешний осмотр, устранение возможных течей.-Проверка отсутствия посторонних шумов и перегрева электродвигателя насосапри работе.3.2 Ежемесячно-Проверка наличия и состояния заземления. -Протяжка контактов электрических соединений. -Оценка состояния насоса (при необходимости планирование ремонтных работ).- Проверка работоспособности пожарных насосов3.3. ЕжегодноПроверка наличия и состояния заземления.Протяжка электрических соединений.Проверка сопротивления изоляции.Проверка тока в рабочих режимах.Проверка отсутствия посторонних шумов и перегрева электродвигателя насосапри работе.Опрессовка в составе системы трубопроводов.Планирование и проведение ремонтных и восстановительных работ.***4. Дренажные системы****.*4.1. Ежедневно-Проверка (при необходимости очистка) каналов отвода дренажной воды.-Осмотр дренажного насоса. -Проверка отсутствия посторонних шумов и перегрева электродвигателя насоса при работе.4.2. Ежемесячно- Измерение рабочего тока насоса.- Проверка срабатывания сигнальных устройств при переполнении и опорожнении дренажного приямка.4.3.Ежегодно-Измерение рабочего тока насоса.-Проверка наличия и состояния заземления дренажного насоса.-Проверка сопротивления изоляции электродвигателя дренажного насоса.-Проверка состояния и исправности датчиков уровня и переполнения дренажного приямка.-Очистка дренажных каналов и дренажного приямка.-Планирование и проведение ремонтных и восстановительных работ.***5. Система******автоматики***5.1.Ежемесячно, еженедельноПроверка состояния электрических соединений и разъемов.-Проверка состояния и исправности элементов световой и звуковой сигнализации.-Проверка состояния и надежности крепления датчиков системы автоматики и управления.-Проверка состояния и правильности работы устройств системы автоматики.-Проверка настройки управляющих устройств.-Проверка исправности и правильности работы управляющих устройств.-Проверка настройки и срабатывания защитных и предохранительных устройств.5.2. Ежегодно-Проверка наличия и состояния заземления.-Проверка сопротивления изоляции силовых цепей.-Планирование и проведение ремонтных и восстановительных работ***6. Водопровод и канализация.***6.1. Ежедневно-Внешний осмотр сантехнических приборов, арматуры, трубопроводов, гибких подводок, канализации.-Проверка отсутствия течи и устранение. 6.2. Ежемесячно- планирование и проведение ремонтных и восстановительных работ.- проверка на герметичность сетей противопожарного водопровода.*Примечание:* - *Все параметры работы оборудования замечания по эксплуатации, дата проведения работ и описание выявленных неисправностей заносятся в журнал по эксплуатации и подтверждаются подписью представителя Заказчика.**- Предусмотрен ежедневный и еженедельный объезд объектов с осмотром работающих систем, в период времени с 8-30 до 17-30.**- Предусмотреть предматчевый осмотр оборудования за 3 часа до матча и наличие аварийных бригад за час до и два часа после матча.***6. Техническое обслуживание оборудования узлов учета.****РЕГЛАМЕНТ**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА УЗЛОВ УЧЕТА, УСТАНОВЛЕНЫХ В ЗДАНИИ СТАДИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ** | **Периодичность выполнения** |
| 1 | Получение доступа на объект. | По прибытии на объект |
| 2 | Подготовка к работе: подключение считывающего (печатающего) устройства | 2 раз в месяц |
| 3 | Снятие показаний (распечатка отчета). | 2 раз в месяц |
| 4 | Предварительный анализ результатов | 2 раз в месяц |
| 5 | Анализ ошибок и определение причин их возникновения | 2 раз в месяц |
| 6 | Проверка соблюдения технологических параметров, сравнение показаний Т1 и Т2 теплосчетчика с показаниями термометров | 2 раз в месяц |
| 7 | Проверка целостности пломб на приборах  | 2 раз в месяц |
| 8 | Выдача рекомендаций по эксплуатации внутренних сетей | В случае выявления отклонения от температурного графика |
| 9 | Проверка контактов заземления | 1 раз в месяц |
| 10 | Распечатка и окончательный анализ результатов | 1 раз в месяц |
| 11 | Оформление отчета о теплопотреблении за отчетный период в службе эксплуатации абонента | 1 раз в месяц |
| 12 | Передача отчета о теплопотреблении за отчетный период в теплоснабжающую организацию. | 1 раз в месяц |
| 13 | Передача отчета о теплопотреблении за отчетный период с отметкой теплоснабжающей организации в службу эксплуатации абонента | 1 раз в месяц |
| 14 | Очистка печатающей головки матричного принтера | 1 раз в 3 месяца |
| 15 | Контроль исправности соединений кабелей | 1 раз в месяц |
| 16 | Очистка от пыли внешнего модема, принтера, блока бесперебойного питания (при наличии) | 1 раз в 6 месяцев |
| 17 | Техническое обслуживание приборов для измерения давления – электрических преобразователей давления, источника питания  | 1 раз в месяц |
| 18 | Техническое обслуживание приборов для измерения расхода теплоносителя – первичных преобразователей расхода электромагнитных | 1 раз в месяц |
| 19 | Техническое обслуживание приборов для измерения температуры – термопреобразователей сопротивления | 1 раз в месяц |

**7. Поверка счетчиков.**Работы производятся согласно сроков поверки и включают в себя:Выполнение демонтажа приборовНа время поверки счетчика произвести установку вставки на трубопроводе.Сдача счетчика на поверку в организацию или специализированную мастерскую имеющую лицензию на данный вид работ.Поверка блока и комплекта расходомеров.Установка счетчика после поверки.Наладка работы счетчика после установки.Предъявление счетчика ресурсоснабжающей организации для постановки на коммерческий учет (опломбировка счетчика)Предъявление Заказчику оригиналов поверочных документов на поверяемый счетчик. **8. Система электроснабжения и электроосвещения.**(Приказ Министерства Энергетики РФ от13.01.2003г. №6 Правила…);• Проведение технических осмотров и плановых ремонтов в соответствии с действующими «Правилами устройства электроустановок потребителей», «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами пожарной безопасности»,• Разработка и осуществление планов технического обслуживания и ремонтов электротехнического оборудования здания.• Ведение учета и контроля над правильным использованием и расходованием электрической энергии.• Техническое обслуживание и ремонт электроустановок осуществляется находящимися на объекте дежурными электромонтерами круглосуточно по графику.• Техническое обслуживание и ремонт электроустановок в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, графиков ППР, должностной инструкции и инструкций по охране труда с отражением результатов в соответствующих журналах (оперативный журнал, журнал учета неисправностей электрооборудования, журнал учета расхода электроэнергии).• В техническое обслуживание и ремонт электрооборудования входит следующий комплекс работ:• Круглосуточный надзор за работой всего электрооборудования и обеспечение бесперебойного снабжения электроэнергией Объекта. Ежедневный осмотр всех систем электрооборудования дежурным электромонтером, с обязательной записью результатов осмотра в Оперативном журнале. Выполнение текущих заявок на ремонт оборудования. Выполнение графика планово-предупредительного ремонта.• Техническое обслуживание осветительных приборов (внутреннее и наружное освещение):- подтяжка соединений,- чистка от пыли,- замена перегоревших ламп,- замена дросселей,- замена стартеров,- замена патронов,- замена осветительной арматуры.• Техническое обслуживание и ремонт электророзеток, выключателей и распаянных коробок:- очистка от грязи и пыли,- подтяжка соединений и креплений,- замена неисправных розеток, выключателей и распаячных коробок.• Техническое обслуживание и ремонт силового оборудования (в т ч. электродвигателей насосов и вентиляторов):- очистка электродвигателей от грязи,- смазка подшипников электродвигателей,- подтяжка соединений и креплений,- окраска и маркировка электродвигателей.• Техническое обслуживание и ремонт распределительных щитов освещения и силового оборудования:- очистка распределительных щитов от пыли и грязи,- ремонт автоматических выключателей и пускателей,- чистка контактов автоматических выключателей, пускателей и кнопок,- окраска и маркировка распределительных щитов.• Техническое обслуживание и ремонт щитов автоматики и сигнализации:- очистка щитов от пыли и грязи;- замена сигнальных ламп,- чистка контактов промежуточных реле,- настройка установок регуляторов,- наладка и ремонт регуляторов,- чистка контактов кнопок и переключателей,- маркировка оборудования щитов автоматики,- окраска распределительных щитов.• Обслуживание наружного освещения;• Капитальный ремонт, замена оборудования, его наладка и испытания, а также наладочные работы по замерам сопротивления изоляции, сопротивления заземляющих устройств и петлифаза ноль всего здания производится по согласованию с Заказчиком на основании отдельных Дополнительных соглашений;• Периодический контроль отсутствия перегревов и соответствия сетей фактическим нагрузкам;• Принятие необходимых мер вплоть до немедленного отключения сетей при аварийных ситуациях.**9. Системы пожарной безопасности.**Противопожарный водопровод, системы водяного, пожаротушения.• Техническое обслуживание (осмотр, очистка от загрязнений трубопроводов, запорной арматуры, проверка состояния и герметичности соединений, и т.п.) систем пожарной сигнализации, пожарной автоматики, систем водяного, пожаротушения.• Проверка работоспособности системы водяного пожаротушения.• Текущий ремонт (ревизия штуцерно-торцевых соединений, устранение коррозий, проверка работоспособности).• Осмотры состояния систем на предмет готовности к применению.• Контроль за соблюдением Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390, и «Постановлением 880-ПП ППБ в городе Москве».• Содержание в исправном состоянии и готовых к применению ручных средств пожаротушения. Проведение в установленные нормативными документами сроки проверок пожарных насосов, задвижек с электроприводом, противопожарного водопровода на герметичность и водоотдачу с оформлением необходимой документации по результатам проверок.Исполнитель несет ответственность за проведение в установленные нормативными документами сроки проверок пожарных насосов, задвижек с электроприводом, противопожарного водопровода на герметичность с оформлением необходимой документации по результатам проверок.**Обслуживание системы автоматики дымоудаления:**• Проведение технических осмотров и плановых ремонтов в соответствии с действующими «Правилами пожарной безопасности» и требований норм.• Разработка и осуществление планов технического обслуживания и ремонтов системы автоматики.• Техническое обслуживание и текущий ремонт установок осуществляется находящимися на объекте дежурными инженерами по графику в соответствии с Регламентом. • В техническое обслуживание и ремонт системы входит следующий комплекс работ:• Надзор за работой системы и обеспечение её работоспособности. Ежедневный осмотр всех составных частей системы дежурным инженером, с обязательной записью результатов осмотра в Оперативном журнале. • Техническое обслуживание ША (шкафов автоматики): - внешний осмотр на предмет наличия механических повреждений,- контроль световой индикации, - проверка работоспособности ламп световой индикации,- проверка работоспособности шкафа совместно с проверкой управляемого электродвигателя.• Техническое обслуживание блоков БСУ (блок управления и сигнализации) и БУСО (блок управления силовым оборудованием): - внешний осмотр на предмет наличия механических повреждений,- контроль световой индикации,- проверка работоспособности блоков. |

**10. Система оповещения и управления эвакуацией.**

• Проведение технических осмотров и плановых ремонтов в соответствии с действующими «Правилами пожарной безопасности».

• Разработка и осуществление планов технического обслуживания системы.

• Техническое обслуживание и текущий ремонт установок осуществляется находящимися на объекте дежурными инженерами по графику в соответствии с Регламентом.

• В техническое обслуживание и ремонт системы входит следующий комплекс работ: Техническое обслуживание усилителей мощности:

- внешний осмотр, очистка внешних поверхностей,

- проверка температурного режима блока (по косвенным признакам),

- проверка затяжки винтовых клемм соединений с внешними устройствами,

- проверка работы приоритетного входа.

- проверка регулировки уровня звука (регулировка с помощью потенциометра)

• Техническое обслуживание системы серии VENAS:

- внешний осмотр, очистка внешних поверхностей,

- проверка температурного режима блоков (по косвенным признакам).

Расходные материалы для технической эксплуатации оплачивает заказчик.

**11. Эксплуатация и техническое обслуживание здания.**

Эксплуатация и обслуживание зданий включает в себя обязательства по оказанию в течение года следующих услуг и работ:

-оказание услуг и выполнение работ по поддержанию зданий, оборудования, мебели и территорий стадиона «Казань Арена» в надлежащем состоянии, выполнение погрузо-разгрузочных работ на основании заявок Заказчика, а именно:

• Мелкий ремонт, замена (регулировка) (материал за счет Заказчика) замков, петель, ограничителей, наличников, окон и дверей, ремонт, замена и установка нестандартных ручек дверей; замена разбитых оконных стекол (блоков), покраска забора, и другие работы, связанные с устранением мелких дефектов;

• Мелкий ремонт и регулировка (материал за счет Заказчика) мебели Заказчика и ее фурнитуры;

• Установка пробковых и магнитных досок, календарей, карт, картин, часов, плакатов, уголков потребителя, планов эвакуации, стендов, аптечек, бытовой техники, полок, термометров, кашпо, номеров;

• Замена потолочных плит (материал за счет Заказчика);

• Мелкий ремонт, замена, установка и регулировка доводчиков (замена за счет Заказчика);

• Установка информационных табличек;

• Установка приспособлений для пломбировки дверей;

• Мелкий ремонт, замена и установка мыльных дозаторов, мыльниц, бумагодержателей, крючков для одежды;

• Устранение мелких недостатков напольного покрытия;

• Мелкий ремонт и установка уголков на откосах стен, приклеивание плинтусов, резиновых порожков.

• Работы выполняются в течение 24 часов из материалов Исполнителя.
Предоставление рабочих по комплексному обслуживанию зданий по рабочим дням с 09-00 до 18-00:

**12. В данные работы не входят:**

- работы капитального характера в отношении здания и прилегающей территории;

- работы по ремонту и обслуживанию инженерного оборудования;

- работы по ремонту и обслуживанию бытовой и оргтехники;

- штукатурно-малярные работы, площадью более 10 кв. метров в месяц;

- ремонт пола и стен (плитка, линолеум, ковролин, обои и т.д.), площадью более 10 кв. метров в месяц;

- перемещение имущества Заказчика за пределы одного здания.

Исполнитель обязан прибыть:

- для выполнения Заявок на текущие работы не позднее тридцати минут с момента принятия Заявки.

- для выполнения Заявок на аварийные или срочные работы в течение пяти минут после принятия Заявки.

**13. Проведение работ по внеочередному планово предупредительному ремонту**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование оборудования инженерных систем | Периодичность осмотров |
| 1. Приточные вентиляционные системы с водяным\электрическим воздухонагревателем |  |
| Визуальный осмотр электропроводки( соединений, клемм, состояние изоляции, хомутов, креплений и т.д.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка контактов реле, магнитных пускателей, клемм контроллера, шины внешних подключений | 30.04.18-05.05.18 |
| Диагностика работы пускателей, реле, автоматических размыкателей | 30.04.18-05.05.18 |
| Замер рабочего напряжения на вводе в щит управления | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка рабочих установок контроллера | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка программы расписания контроллера | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка температуры обратной воды в рабочем и ждущем режиме | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работоспособности датчиков температуры ( приток воздуха, уличная температура, температура обратной воды ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование работы регуляторов скорости вращения вентилятора ( трансформаторный, тиристорный, частотный привод ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование привода трехходового регулирующего клапана смесительного узла (диапазон регулирования | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений шкафа управления | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование срабатывания защитных устройств (термостат, диф.манометр вентилятора и фильтра) | 30.04.18-05.05.18 |
| Замер электрического сопротивления нагревательных секций | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка фильтров пылесосом | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена фильтрующего элемента воздушного фильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации при работе установки | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение температуры воздуха на выходе приточной установки | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка закрытия отсечного клапана приточного воздуха на герметичность, при негерметичности регулировка клапана | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка привода отсечного клапана приточного воздуха | 30.04.18-05.05.18 |

|  |  |
| --- | --- |
| Проверка закрытия клапана теплоснабжения приточной установки на герметичность | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка эл.привода клапана теплоснабжения приточной установки | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка состояния виброопор | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль расположения шкивов вентилятора и электродвигателя на плоскостность | 30.04.18-05.05.18 |
| Визуальный контроль приводных ремней вентилятора на целостность | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка натяжения ремней вентилятора, при необходимости - регулировка | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка шума подшипников вентилятора и электродвигателя | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка целостности рабочего колеса ( по манометрам, либо, при их отсутствии — визуально, с разборкой насоса ) | 30.04.18-05.05.18 |
| 2. Вытяжные вентиляционные системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Визуальный осмотр электропроводки( соединений, клемм, состояние изоляции, хомутов, креплений и т.д.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений электродвигателей и электроприводов | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка срабатывания защитных устройств ( термоконтакт, диф.манометр ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка или замена фильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка креплений вентилятора | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение рабочего напряжения электродвигателя вентилятора | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр вентилятора и его электродвигателя на наличие посторонних шумов и плавности хода | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка отсечного приточного клапана, при негерметичности - регулировка | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка привода отсечного приточного клапана | 30.04.18-05.05.18 |
| З. Мультизонные системы кондициони ования | 30.04.18-05.05.18 |
| Внешний блок | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр состояния электропроводки | 30.04.18-05.05.18 |
| Замер фазного и линейного напряжения на вводе электропитания | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работы ТЭНОВ подогрева масла в картере компрессора, при необходимости - дефектация | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль утечек масла и фреона | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение утечек масла и фреона на резьбовых соединениях без разгерметизации общего холодильного контура | 30.04.18-05.05.18 |
| Чистка теплообменника конденсатора | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр вентилятора и его электродвигателя на | 30.04.18-05.05.18 |
| наличие посторонних шумов и плавности хода | 30.04.18-05.05.18 |
| Определение соответствия количества подсоединенных блоков количеству блоков в системе ( правильность адресации сигнальной линии, настройка платы наружного блока при несоответствии — устранение неисправности | 30.04.18-05.05.18 |
| Сравнение значений давления по манометрам со значениями датчиков давления на контроллере | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение давления холодильной системы ( всасывание, нагнетание ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение температур холодильной системы( всасывание, нагнетание, переохлаждение, перегрев ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации | 30.04.18-05.05.18 |
| Внутренний блок | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение температуры воздуха на входе/выходе теплообменника | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена микрофильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка воздушного фильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка вентилятора внутреннего блока | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работы дренажной помпы | 30.04.18-05.05.18 |
| Пролив дренажной системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка внутреннего блока без демонтажа | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации | 30.04.18-05.05.18 |
| 4. Сплит-системы кондиционирования | 30.04.18-05.05.18 |
| Наружный блок | 30.04.18-05.05.18 |
| Визуальный осмотр электропроводки( соединений, клемм, состояние изоляции, хомутов, креплений и т.д.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка рабочего напряжения | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль утечек масла и фреона | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение утечек масла и фреона на резьбовых соединениях без разгерметизации общего холодильного контура | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр и чистка теплообменника наружного блока | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр вентилятора обдува конденсатора на плавность хода и наличие посторонних шумов | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение давления холодильной системы (кипения, конденсации ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации | 30.04.18-05.05.18 |
| Внутренний блок | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение температуры воздуха на входе/выходе | 30.04.18-05.05.18 |

|  |  |
| --- | --- |
| теплообменника | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена микрофильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка вентилятора внутреннего блока на плавность хода и отсутствие посторонних шумов | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка вентилятора внутреннего блока | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка воздушного фильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Чистка теплообменника, обработка испарителя антибактериальной жидкостью | 30.04.18-05.05.18 |
| Пролив дренажной системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работы дренажной помпы | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка внутреннего блока без демонтажа | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации | 30.04.18-05.05.18 |
| 5. Тепловые завесы | 30.04.18-05.05.18 |
| Визуальный осмотр электропроводки( соединений, клемм, состояние изоляции, хомутов, креплений и т.д.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Измерение температуры воздуха на входе/выходе | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр и чистка вентилятора | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр и чистка нагревательного элемента | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование пульта управления | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка срабатывания защитных устройств | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка корпуса тепловой завесы без демонтажа | 30.04.18-05.05.18 |
| 6.Компрессорно-конденсаторные блоки | 30.04.18-05.05.18 |
| Визуальный осмотр электропроводки( соединений, клемм, состояние изоляции, хомутов, креплений и т.д.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка рабочего напряжения | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка пусковой и регулирующей аппаратуры щитов управления | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка таплообменной поверхности воздушного конденсатора | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка вентиляторов обдува конденсатора на плавность хода и наличие посторонних шумов | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации компрессора и вентиляторов | 30.04.18-05.05.18 |
| Замер значения давления кипения конденсации холодильного контура | 30.04.18-05.05.18 |
| Сравнение значений давления по манометрам со значениями давления на контроллере | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование, проверка установок по контроллеру | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка температуры переохлаждения | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка антивибрационных устройств и резиновых амортизаторов | 30.04.18-05.05.18 |
| 7.Насосы | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка герметичности фланцевых соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка на посторонние шумы и вибрацию | 30.04.18-05.05.18 |
| Удаление воздуха из насосов | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование автоматики управления насосов | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль температуры поверхности корпуса | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка подшипников на наличие посторонних шумов и нагрева | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений электродвигателей | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка точек крепления насосов (при необходимости — протяжка ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка общего технического состояния рабочего колеса, улитки и вентилятора | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр статора и ротора | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка корпуса насосов | 30.04.18-05.05.18 |
| 8. Щиты автоматики | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр и проверка работы реле, магнитных пускателей, электронных блоков | 30.04.18-05.05.18 |
| Регулировка приборов автоматики и контроля механизмов насосов и регулирующих клапанов | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена, вышедших из строя, приборов, реле, электронных блоков элементов индикации | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работы термостата температуры в помещении | 30.04.18-05.05.18 |
| Подтяжка резьбовых соединений проводов на клемных колодках | 30.04.18-05.05.18 |
| Перевод автоматики на зимний период | 30.04.18-05.05.18 |
| 9. Вытяжные вентиляционные системы, системы дымоудаления, системы подпора воздуха | 30.04.18-05.05.18 |
| Визуальный осмотр электропроводки( соединений, клемм, состояние изоляции, хомутов, креплений и т.д.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка электрических соединений электродвигателей и электроприводов | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка срабатывания защитных устройств(термоконтакт, диф.манометр ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка или замена фильтра | 30.04.18-05.05.18 |
| Протяжка креплений вентилятора | 30.04.18-05.05.18 |
| Осмотр вентилятора и его электродвигателя на наличие посторонних шумов и плавности хода | 30.04.18-05.05.18 |

|  |  |
| --- | --- |
| Проверка отсечного клапана, при негерметичности регулировка | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка привода отсечного приточного клапана | 30.04.18-05.05.18 |
| 10. Система пожарной сигнализации | 30.04.18-05.05.18 |
| Регламентные и ремонтные работы по обслуживанию станций ( приборов ) управления и источников питания системы пожарной сигнализации | 30.04.18-05.05.18 |
| Внешний осмотр приборов на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочность крепления | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световых индикаторов, наличия пломб | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Тестирование станции и периферии собственными программными средствами системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка соответствия графических мнемосхем | 30.04.18-05.05.18 |
| Создание архивной копии программной конфигурации системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль основного и резервного источников питания, проверка переключения питания с рабочего ввода на резервный | 30.04.18-05.05.18 |
| Профилактические работы | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работоспособности системы в целом | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение неисправностей | 30.04.18-05.05.18 |
| Ведение журнала регистрации работ | 30.04.18-05.05.18 |
| Регламентные и ремонтные работы по обслуживанию пожарных извещателей | 30.04.18-05.05.18 |
| Внешний осмотр извещателей на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочность крепления | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | 30.04.18-05.05.18 |
| Прочистка, продувка дымовых камер извещателей | 30.04.18-05.05.18 |
| Юстировка линейных дымовых извещателей | 30.04.18-05.05.18 |
| Профилактические работы | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение неисправностей | 30.04.18-05.05.18 |
| Ведение журнала регистрации работ | 30.04.18-05.05.18 |
| 12. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре | 30.04.18-05.05.18 |
| Регламентные и ремонтные работы | 30.04.18-05.05.18 |
| Внешний осмотр составных частей установки( усилители, матрицы, блоки коммутации, тюнер, магнитофон, проигрыватель СГ), громкоговорители и др. средства ) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочность креплений | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на оборудовании | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль целостности линии оповещения ( с помощью блока контроля линий ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работоспособности составных частей системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | 30.04.18-05.05.18 |

|  |  |
| --- | --- |
| Комплексная проверка работоспособности системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль основного и резервного источников питания, проверка переключения питания с рабочего ввода на резервный | 30.04.18-05.05.18 |
| Резервное копирование данных | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работоспособности системы в целом, в автоматическом и ручном режиме | 30.04.18-05.05.18 |
| Удаление пыли и загрязнений с поверхности устройств, из шкафов, чистка кулеров | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение неисправностей | 30.04.18-05.05.18 |
| Ведение журнала регистрации работ | 30.04.18-05.05.18 |
| 13. Система автоматического газового пожаротушения | 30.04.18-05.05.18 |
| Внешний осмотр составных частей системы( технологической части: трубопроводов, баллонов с огнегасящим веществом, манометров, распределительных устройств и т.д.; сигнализационнои части: приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей ) на предмет отсутствия механических повреждений, грязи, прочности креплений | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка центральной панели и периферийного оборудования ( датчики (извещатели), оповещатели звуковые, световые и др. ) в диагностическом режиме работы, согласно инструкции на оборудование | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль рабочего давления в баллонах с огнегасящим веществом | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка настроек специализированного программного обеспечения | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль основного и резервного источника питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно, проверка уровня заряда аккумуляторных батарей | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка технического состояния центрального сервера ОПС | 30.04.18-05.05.18 |
| Составление дефектной ведомости для проведения текущего ремонта | 30.04.18-05.05.18 |
| Проведение мелкосрочного ремонта | 30.04.18-05.05.18 |
| 14. Система автоматического порошкового пожаротушения | 30.04.18-05.05.18 |
| Внешний осмотр составных частей системы( технологической части: распылителей, модулей с порошком и т.д.; сигнализационной части: приемноконтрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка центральной панели и периферийного оборудования ( датчики (извещатели), оповещатели звуковые, световые и др. ) в диагностическом режиме работы, согласно инструкции на оборудование | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка настроек специализированного программного обеспечения | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль основного и резервного источника питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно, проверка | 30.04.18-05.05.18 |

|  |  |
| --- | --- |
| Проверка технического состояния центрального сервера ОПС | 30.04.18-05.05.18 |
| Составление дефектной ведомости для проведения текущего ремонта | 30.04.18-05.05.18 |
| Проведение мелкосрочного ремонта | 30.04.18-05.05.18 |
| 15. Система автоматического дымоудаления | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка работоспособности системы в целом | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка центральной панели и периферийного оборудования в диагностическом режиме работы, согласно инструкции на оборудование | 30.04.18-05.05.18 |
| Контроль основного и резервного источника питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно, проверка уровня заряда аккумуляторных батарей | 30.04.18-05.05.18 |
| Составление дефектной ведомости для проведения текущего ремонта | 30.04.18-05.05.18 |
| Проведение мелкосрочного ремонта | 30.04.18-05.05.18 |
| 16. Системы отопления, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, дренажа поля и АПТ | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение мелких неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, замена смесителей, набивка сальников, замена резиновых прокладок шаровых кранов, очистка смывных бачков от известковых отложений и др.) | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение мелких неисправностей в системах центрального отопления, горячего водоснабжения и тепловых установках (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, замена компенсаторов, регулирующих клапанов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др. ), АТ П, сухотруба | 30.04.18-05.05.18 |
| Прочистка канализационного лежака | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка неисправности канализационных вытяжек с последующим устранением выявленных замечаний | 30.04.18-05.05.18 |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок | 30.04.18-05.05.18 |
| Расконсервирование и ремонт поливочной системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Заполнение системы центрального отопления водой и постановка ее под избыточное давление | 30.04.18-05.05.18 |
| Ревизия насосов систем пожаротушения, АП Т, сплинкеров, задвижек | 30.04.18-05.05.18 |
| Ремонт, регулировка и испытание системы отопления | 30.04.18-05.05.18 |
| Консервация поливочной системы | 30.04.18-05.05.18 |
| Гидропромывка системы отопления, пожаротушения,АПТ | 30.04.18-05.05.18 |

|  |  |
| --- | --- |
| Опрессовка системы отопления и теплопотребляющего оборудования | 30.04.18-05.05.18 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения | 30.04.18-05.05.18 |
| Промывка и опрессовка узлов регулирования приточной вентиляции | 30.04.18-05.05.18 |
| Смена прокладок в водопроводных кранах | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Замена сгонов | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Чистка внутренней канализации | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Прочистка сифонов | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Регулировка смывного бачка | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Укрепление сантехнических приборов в местах присоединения к трубопроводу | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Укрепление трубопроводов | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Проверка канализационных вытяжек | 30.04.18-05.05.18 | 30.05.18-05.05.18 |
| Мелкий ремонт изоляции | 30.04.18-05.05.18 |
| Уплотнение соединений, устранение неплотностей, монтаж трубопроводов, ликвидация засоров, замена фасонных частей( сифонов, трапов, ревизок ) | 30.04.18-05.05.18 |
| Восстановление нарушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы ГВС, ликвидация засоров | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душевых, запорной арматуры, умывальников, унитазов | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена внутренних пожарных кранов, ревизия системАПТ | 30.04.18-05.05.18 |
| Регулировка системы отопления | 30.04.18-05.05.18 |
| Очистка водопроводных кранов | 30.04.18-05.05.18 |
| 17. Система внутреннего электроснабжения | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена отдельных неисправных участков электрической сети | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена вышедшего из строя электрооборудования | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена вышедших из строя светильников | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводнораспределительных устройств, щитов | 30.04.18-05.05.18 |
| Ремонт осветительной проводки | 30.04.18-05.05.18 |
| Замена предохранителей всех типов | 30.04.18-05.05.18 |
| Определение неисправностей и их устранение в электросхемах управления | 30.04.18-05.05.18 |
| Ремонт магнитных пускателей, пусковых кнопок, автоматов, рубильников реостатов, контакторов и аналогичной пусковой аппаратуры | 30.04.18-05.05.18 |
| Подключение и отключение переносного электрооборудования | 30.04.18-05.05.18 |
| Установка и замена понижающих трансформаторов 380/42В И 380/12B | 30.04.18-05.05.18 |
| Восстановление заземления отдельной установки | 30.04.18-05.05.18 |
| Проверка отсутствия или наличия напряжения | 30.04.18-05.05.18 |
| Обслуживание аккумуляторных батарей | 30.04.18-05.05.18 |
| Снятие показаний электросчетчиков и других измерительных приборов, установленных на щитах управления распределительных устройств | 30.04.18-05.05.18 |
| Уборка коридоров и служебных помещений ВРУ до постоянных ограждений, в том числе уборка за панелями релейной защиты, измерительной и прочей аппаратуры находящейся под напряжением | 30.04.18-05.05.18 |
| Чистка корпусов, щитов, возобновление надписей на них без снятия напряжения | 30.04.18-05.05.18 |
| Единоличный осмотр электроустановок при нахождении на дежурстве | 30.04.18-05.05.18 |
| Устранение мелких неисправностей электротехнических устройств (протирка электрических ламп, смена перегоревших электрических ламп в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др. | 30.04.18-05.05.18 |

**Приложение № 1**

**к техническому заданию**
Журнал № 1

ФОРМА

(Наименование Исполнителя)
**Журнал оказания услуг**

**по техническому обслуживанию и эксплуатации**

**инженерных систем, сетей, оборудования и строительных конструкций зданий**,

**находящихся в управлении** **АО «Казань Арена»**
**Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Период обслуживания с 30.04.2018г. по 09.07.2018г.**

**Установка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Обозначение системы, марка, обслуживаемое помещение)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Дата оказания услуг, работ | Помещение(этаж, номер комнаты) /Объект (зона)Наименование оборудования (марка, модель)  | Состав работ по техническому обслуживанию | Подписи и расшифровки подписей работников Исполнителя | Отметка о выполнении работ (дата, подпись и расшифровка подписи) |
| Работника,ответствен-ного за Объект от Исполнителя | Ответственного работника АО «Казань Арена» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Порядок ведения и заполнения Журнала оказания услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем, сетей, оборудования и строительных конструкций зданий (далее Журнал).

1. Графы №№ 1,2,3,4,5, заполняются работником Исполнителя.

2.Контроль за заполнением граф №№ 1,2,3,4,5,6,7 осуществляется ответственным работником Заказчика

3.В графе № 3 необходимо указывать конкретное помещение (номер комнаты, этаж и т.п.), в котором оказывались услуги (работы).

4.Журнал оформляется Исполнителем в течение 3 (трех) дней после подписания договора, пронумеровывается, сброшюровывается, скрепляется печатью и подписью руководителя Департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АО «Казань Арена», с указанием цифрами и прописью количества страниц в Журнале.

5.В оформленный Журнал в течение года вносят записи о произведенных услугах (работах) по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования инженерных систем, сетей, оборудования и строительных конструкций зданий, использованию расходных материалов, и прочих регулярных услугах.

6.Журнал должен храниться на объекте недвижимости АО «Казань Арена», у работника, назначенного ответственным за Объект в течение 1 года с момента внесения последней записи.

**Приложение № 2**

**к техническому заданию**

**Маршрутная карта**

*Форма*

|  |  |
| --- | --- |
| "Согласовано"Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. | "Утверждаю"Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |

**Маршрутная карта обхода объекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №П/П | Зона обхода | Проверяемое инженерное оборудование, система, сеть, параметры и т.п. | На что обратить внимание | Времяобхода  |
| 1. | Вентиляционная камера | 1. Работа включенных вентиляторов,2. Исправность сигнальных лампочек3. ...  | Наличие посторонних шумов, нехарактерных звуков. Наличие перепада давления в контурах "приточек"....  | 900-910, и1600-1610 |
| 2. | ...  | ...  | ...  |  |
|  |  |  |  |  |

Составил:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Исполнитель)

**Приложения № 3**

**к техническому заданию**
**Распорядок рабочего времени техника по эксплуатации**

**на период дежурства на объекте:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*ОБРАЗЕЦ*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №П/П | Время | Порядок действий на период дежурства | Примечание |
| 1 | 9:00 | Начало выполнения служебных обязанностей |  |
| 2 | 9:00-9:15 | Приём дежурства, ознакомление с планом работ на текущую смену. со списком заявок, принятых круглосуточной диспетчерской, и т.п. |  |
| 3 | 9:15-10:00 | Обход и осмотр инженерных систем объекта |  |
| 4 | 10:00-10:30 | Оформление документации.Доклад о состоянии дел на объекте (гл. инженеру, в случае нештатной ситуации ответственному лицу Заказчика) | Тел. ... |
| 5 | 10:30-13:00 | Выполнение заявок, устранение выявленных неисправностей и недостатков |  |
| 6 | 13:00-14:00 | Обеденный перерыв |  |
| 7 | 14:00-16:00 | Плановое ТО |  |
| 8 | 16:00-17:00 | Выполнение заявок |  |
| 9 | 17:00-17:15 | Уборка рабочего места |  |
| 10 | 17:15-17:30 | Доклад о состоянии дел на объекте (гл. инженеру, в случае нештатной ситуации ответственному лицу Заказчика) |  |
| 11 | 17:30-18:00 | Оформление документации. |  |
| 12 | 18:00 | Окончание выполнения служебных обязанностей |  |

Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( Исполнитель )

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:** | **От Исполнителя:** |
|  |  |

**Приложение №4**

**к Техническому заданию**

**Стадион «Казань Арена»**

**СОСТАВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ по разделу Адаптации стадиона «Казань Арена»**

|  |  |
| --- | --- |
| [**Казань, проспект Ямашева, 115А**](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%8C%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B0%20%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B5%D1%81&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=49.160742%2C55.821003&sctx=CgAAAAIAMuauJeTLQkAkYd9OIt5LQCudGYqli7Q%2FbliHsYUipz8EAAAAAAECAwEAAAAAAAAAATa6H8%2Bx1l9h3tYBAAEAAIA%2FAAAAAAEAAAASAAAAcmVsZXZfZHJ1Z19ib29zdD0xAgAAAHJ1AQ%3D%3D&oid=1216041023&ol=biz) | **Кол-во** |
| **Электроснабжение** |  |
| Дизель - генераторная установка DG133DS (HG138CC) | 1 шт. |
| Дизель – генераторная установка TJ 95DW5C | 1 шт. |
| Шкаф распределительный РП-0,4кВ | 1 шт. |
| Шкаф распределительный ВРУ | 8 шт. |
| Щит АВР | 9 компл. |
| Вводное устройство ВРУ  | 19 компл. |
| Щит распределительный ЗЩСК | 1 компл. |
| Распределительное устройство ЩР | 38 компл. |
| Распределительное устройство ЩАГПТ | 2 компл. |
| Распределительное устройство ЩБПС | 2 компл. |
| Распределительное устройство ЩО | 1 компл. |
| Распределительное устройство ЩВ | 5 компл. |
| Распределительное устройство ЩС-ППУ | 1 компл. |
| Распределительное устройство ЩСОА | 14 компл. |
| Распределительное устройство ЩСОТ | 1 компл. |
| Распределительное устройство ЩСС | 12 компл. |
| Светильник в подвесных потолках с количеством ламп 4шт. | 675 шт. |
| Светильник ССВ-28/3100/А50 (универсал) с АБ | 30 шт. |
| Светильник светодиодный ARS/R 4х18 | 4 шт. |
| Светильник отдельно устанавливаемый: на подвесах (штангах) с количеством ламп в светильнике 1 | 34 шт. |
| Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый | 20 шт. |
| Светильник светодиодный TLK2XE27 OL 2X15W | 2 шт. |
| Лампа светодиодная ЛОН Е27, 15W, 4000К А60 | 4 шт. |
| Световые настенные указатели | 100 шт. |
| Светильник аварийный MARS EFS-200 LED | 55 шт. |
| Светильник светодиодный универсальный 35Вт | 6 шт. |
| **Водоснабжение и канализация** |  |
| Смеситель для умывальника L1028 | 48 |
| Смеситель для ванн и умывальников (L2214) с отв. | 13 |
| Смеситель для умывальник однорукояточный, локтевой, с подводками в раздельных отверстиях настенный | 24 |
| Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром: 15 мм | 185 |
| Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром: 20 мм | 10 |
| Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром: 25 мм | 13 |
| Кран шаровый спускной d=15мм | 126 |
| Электроводонагреватель накопительный объемом 100л, N=2,5кВт, V=220ВABS VELIS QH 100ARISTON | 2 шт. |
| Унитаз с косым выпуском в комплекте со смывным бачком ГОСТ 30493-96 | 40 шт. |
| Умывальник для инвалидов | 10 шт. |
| Умывальник в комплекте с сифоном бутылочным ГОСТ 30493-96 | 54 шт. |
| Унитаз-компакт Персона для людей с ограниченными возможностями с сидением, креплениями (Россия) | 4 шт. |
| Поддон душевой с сифоном ГОСТ 23695-94 | 14 шт. |
| Писсуар настенный с цельноотлитым сифоном ГОСТ 30493-96 | 10 шт. |
| Душевая кабина 900х900 с высоким поддоном в комплекте с сифоном | 1 шт. |
| Канализационная установка Sololift2 WC1 Grundfos | 11 шт. |
| Насосная станция MQ-3-45 Grundfos | 1 шт. |
| Сеть трубопроводов  | 1 компл. |
| **Вентиляция и Кондиционирование** |  |
| Приточная установка, L=5245 м3/час, P=580Па в комплекте | 4 шт. |
| Вытяжная установка, L=4880 м3/час, P=545Па в комплекте | 8 шт. |
| Наружный блок индивидуальной установки VRF с воздушным охлаждениемBVRFO-KS6-224-ABALLU | 1 шт. |
| Наружный блок индивидуальной установки VRF с воздушным охлаждением BVRFO-KS6-280-A-BALLU | 5 шт. |
| Наружный блок индивидуальной установки VRF с воздушным охлаждениемBVRFO-KS6-450-ABALLU | 8 шт. |
| Внутренний блок кассетный в комплекте с дренажным насосом и инфракрасным пультом управления BVRFC4/C-KS6-45 BALLU | 6 шт. |
| Внутренний блок кассетный в комплекте с дренажным насосом и инфракрасным пультом управления BVRFC4-KS6-71 BALLU | 5 шт. |
| Внутренний блок кассетный в комплекте с дренажным насосом и инфракрасным пультом управления BVRFC4-KS6-90 BALLU | 40 шт. |
| Внутренний блок кассетный в комплекте с дренажным насосом и инфракрасным пультом управления BVRFC4-KS6-56 BALLU | 9 шт. |
| Внутренний блок настенный в комплекте с инфракрасным пультом управления BVRFW-KS6-36 BALLU | 3 шт. |
| Внутренний блок настенный в комплекте с инфракрасным пультом управления BVRFW-KS6-28 BALLU | 3 шт. |
| Внутренний блок кассетный в комплекте с дренажным насосом и инфракрасным пультом управления BVRFC4-KS6-112 BALLU | 7 шт. |
| Внутренний блок настенный в комплекте с инфракрасным пультом управления BVRFW-KS6-71 BALLU | 1 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=2,6 кВт с ПДУ BSW/in-09HN1/OL/17Y Ballu | 4 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=7,03 кВт с ПДУ MDSF-24HRN1Ballu | 2 шт. |
| Наружный блок, Q=2,6 кВт BSW/out-09HN1/OL/17Y Ballu | 1 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=10,55 кВт с ПДУ SYSPLIT WALL SMART 36HP Systemair | 1 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=2,5 кВт с ПДУ ASYG09LLCA Fujitsu | 7 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=10 кВт с ПДУ PKA-RP100KAL Mitsubishi Electric | 3 шт. |
| Насос дренажный для настенного внутреннего блока Si-2750 Sauermann | 22 шт. |
| **Автоматика отопления и вентиляции**  |  |
| Шкаф автоматизации общеобменной вентиляции | 6 шт. |
| **Автоматическое газовое пожаротушение** |  |
| Блок питания РИП 12В исп. 54 НВП Болид | 1 шт. |
| Блок индикации С2000-ПТ НВП Болид | 2 шт. |
| Блок приемно-контрольный и управления автоматическими средствами пожаротушения С2000-АСПТ НВП Болид | 5 шт. |
| Оповещатель звуковой, марка "Маяк-24-ЗМ" | 5 шт. |
| Оповещатель свето- звуковой "Газ! Уходи!" Молния -24-3 | 5 шт. |
| Оповещатель световой "Газ! Не Входи!" Молния-24СН | 5 шт. |
| Оповещатель световой "Автоматика отключена!" Молния-24СН | 5 шт. |
| Извещатель пожарный ручной "Пуск пожаротушения" ЭДУ 513-3М НВП "Болид" | 5 шт. |
| Извещатель магнитоконтактный ИО 102-26 ООО НПП "Магнито-контакт" | 7 шт. |
| Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный точечный ИП 212-58М (ЕСО-1003М) System Sensor | 15 шт. |
| **Пожарная сигнализация** |  |
| Термодиффериренциальный датчик IQ8Quad | 75 шт. |
| Оптический дымовой датчик IQ8Quad | 170 шт. |
| Извещатели пожарные ручные | 23 шт. |
| **Система оповещения и управления эвакуацией** |  |
| Динамик низкочастотный VIVA-3 | 20 шт. |
| Цифровая пожарная микрофонная консоль DCSF1 | 4 шт. |

**СОСТАВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ во временных сооружениях на прилегающей территории стадиона «Казань Арена».**

|  |  |
| --- | --- |
| [**Казань, проспект Ямашева, 115А**](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%8C%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B0%20%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B5%D1%81&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=49.160742%2C55.821003&sctx=CgAAAAIAMuauJeTLQkAkYd9OIt5LQCudGYqli7Q%2FbliHsYUipz8EAAAAAAECAwEAAAAAAAAAATa6H8%2Bx1l9h3tYBAAEAAIA%2FAAAAAAEAAAASAAAAcmVsZXZfZHJ1Z19ib29zdD0xAgAAAHJ1AQ%3D%3D&oid=1216041023&ol=biz) | **Кол-во** |
| **Электроснабжение** |  |
| Щит ВРУ ГРЩ-МЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ ГРЩ-СЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ НКУ (ГРЩ-ТК) | 1 компл. |
| Щит распределительный ГРЩ (ЦЛ) | 1 компл. |
| Щит распределительный ГРЩ ( HBS) | 1 компл. |
| Вводно-распределительное устройство ГРЩ-LB | 1 компл. |
| Щит РЩ-1-МЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ ЩР | 2 компл. |
| Щит РЩ-LB | 4 компл. |
| Щит ВРУ РЩ-ВК-1 МЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ РЩ-ВК-СЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ (РЩ-ВК-ТК) | 1 компл. |
| Щит ВРУ ЩК-МЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ ЩК-СЦ | 1 компл. |
| Щит ВРУ ППУ СЦ | 1 компл. |
| Щит распределительный ППУ (ЦЛ) | 1 компл. |
| Щит ЩР-2 | 1 компл. |
| Щит распределительный навесной ЩРн-П-6 IP41 | 7 шт. |
| Дизель-генераторная установка HG 220 DC в шумозащитном кожухе (200кВА) | 1 шт. |
| Светильник светодиодный ДСО03-33-50Д | 258 шт. |
| Светильник светодиодный с аварийным блоком ДСО03-33-50Д | 14 шт. |
| Светильник светодиодный ДСО03-45-50Д | 140 шт. |
| Светильник светодиодный с аварийным блоком ДСО03-45-50Д | 2 шт. |
| Светильник светодиодный ДСО03-65-50Д | 121 шт. |
| Светильник светодиодный с аварийным блоком ДСО03-65-50Д | 12 шт. |
| Светильник светодиодный TLK2XE27 OL 2X15W | 50 шт. |
| Лампа светодиодная ЛОН Е27, 15W, 4000К А60 | 100 шт. |
| Светильник ССВ-28/3100/А50 | 4 шт. |
| Светильник Эра WR2 CH MR16 | 7 шт. |
| Светильник светодиодный Ledel (l-Industry new12) | 24 шт. |
| Светильник аварийный MARS EFS-200 LED (4501006410) | 18 шт. |
| Светильник аварийный светодиодный ВЫХОД EXIT 1.5ч LEDх6 постоянный IP20 (EL50 AC/DC) FERRON | 8 шт. |
| Светильник светодиодный универсальный SVT-Str-Al-TU-650058 | 14 шт. |
| **Наружное освещение**  |  |
| Светильник светодиодный TLK2XE27 (OL 2X15W) | 21 шт. |
| Лампа светодиодная ЛОН Е27, 15W, 4000К А60 | 42 шт. |
| Светильник светодиодный Ферекс Победитель 5000К 11800Лм | 90 шт. |
| Щит наружного освещения | 5 компл. |
| **Вентиляция, отопление и кондиционирование** |  |
| Приточная установка канальная L=19980 м3/ч, P=400 Па, DEKOvent | 8 шт. |
| Приточная установка каркасно-панельная L=8600 м3/ч, P=300 Па, DEKOVENT | 1 шт. |
| Насос дренажный | 1 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=3,5 кВт с ПДУ BSW/in-12HN1/OL/17Y Ballu | 6 шт. |
| Наружный блок, Q=3,5 кВт BSW/out-12HN1/OL/17Y Ballu | 6 шт. |
| Электрический конвектор 1,0кВт на ножках с механическим термостатом Solo BEC/SM-1000Серия Solo Ballu | 28 шт. |
| Электрический конвектор 1,5кВт на ножках с механическим термостатом Solo BEC/SM-1500Серия Solo Ballu | 56 шт. |
| Инфракрасные обогреватели 1,0 кВт BIH-AP4 - 1,0 Серия AP4Ballu | 44 шт. |
| Инфракрасные обогреватели 2,0 кВт BIH-AP4 - 2,0 Серия AP4Ballu | 19 шт. |
| **Автоматизация вентиляции** |  |
| Шкаф автоматизации общеобменной вентиляции | 14 шт. |
| **Внутреннее водоснабжение и внутренняя канализация** |  |
| Электроводонагреватель накопительный объемом 50л, N=2,5кВт, V=220В ABS PRO ECO INOX POWER 50V ARISTON | 2 шт. |
| Электроводонагреватель накопительный объемом 100л, N=2,5кВт, V=220В ABS VELIS QH 100 ARISTON | 2 шт. |
| Электроводонагреватель накопительный объемом 80л, N=2,5кВт, V=220В ABS PRO ECO INOX POWER 80V ARISTON | 2 шт. |
| Электроводонагреватель накопительный объемом 30л, N=2,0 кВт, V=220В Thermex | 1 шт. |
| Смеситель для умывальника однорукояточный  | 41 шт. |
| Смеситель для ванны однорукояточный, настенный, с душевой сеткой,См-ВОРНШлА | 8 шт. |
| Смеситель для ванны однорукояточный локтевой | 1 шт. |
| Кран шаровый полипропиленовый | 214 шт. |
| Сеть трубопроводов | 1 компл. |
| Насос погружной дренажный GRUNDFOS | 1 шт |
| Унитаз с косым выпуском в комплекте со смывным бачком ГОСТ 30493-96 | 1 шт. |
| Умывальник в комплекте с сифоном бутылочным ГОСТ 30493-96 | 1 шт. |
| Поддон душевой с сифоном ГОСТ 23695-94 | 8 шт. |
| Унитаз-компакт Персона для людей с ограниченными возможностями с сидением,креплениями (Россия) | 9 шт. |
| Унитаз - Компакт "Оригинал-2" вертикальный выпуск, в комплекте с сидением и арматурой кнопочной (белый) | 6 шт. |
| Умывальник "Ресса" белый, с отв. под смеситель | 30 шт. |
| Писсуар настенный с цельноотлитым сифоном ГОСТ 30493-96 | 2 шт. |
| Кран писсуарный ВАРИОН нажимной (нутренний) | 2 шт. |
| Смеситель для умывальника L1028 | 4 шт. |
| **Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации** |  |
| Счетчик холодной воды, марка: ВСХ-50 | 1 шт. |
| Счетчик холодной воды, марка: ВСХ-40 | 1 шт. |
| Канализационная насосная установка в комплекте со шкафом Multilift MD 15.1.4 Grundfos | 4 компл. |
| **Системы оповещения и управления эвакуацией** |  |
| Цифровая комбинированная система, 24 зоны, 2 х 300 Вт, CD, USB, DRP, тюнер, тревожное сообщение PAC-5000A | 3 шт. |
| Микрофонная панель RM-6024 | 2 шт. |
| Табло выход ЛЮКС-12 К "Выход" | 21 шт. |
| Подвесной громкоговоритель SCP-20 | 41 шт. |
| Настенный громкоговоритель SWS-03 | 67 шт. |
| Контрольно-пусковой блок С2000-СП2 | 3 шт. |
| Оповещатель комбинированный МАЯК12-3М1 | 3 шт. |
| **Автоматическая установки пожарной сигнализации** |  |
| Контроллер двухпроводной линии с гальванической развязкой С2000-КДЛ-2И | 5 шт. |
| Адресный сигнально-пусковой блок С2000-СП2 | 5 шт. |
| Устройство коммутационное УК-ВК/02 | 1 шт. |
| Извещатель тепловой адресный С2000-ИП-02-02 | 10 шт. |
| Извещатель дымовой адресный ДИП-34А-01-02 | 136 шт. |
| Ручной адресный извещатель ИПР-513А исп.01 | 28 шт. |
| Ручной адресный извещатель ИПР-513-3А исп.01 | 18 шт. |
| Извещатель дымовой оптический линейный однопозиционный (8-100 м) ИПДЛ-52М (ИП 212-52М) | 10 шт. |
| Адресный расширитель С2000-АР2 | 10 шт. |
| Оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-12-3М | 9 шт. |
| Табло выход ЛЮКС-12 К "Выход" | 8 шт. |
| Резервированный источник питания РИП-12 исп.12 | 1 шт. |

**СОСТАВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ в сооружениях на внешнем периметре безопасности стадиона «Казань Арена».**

|  |  |
| --- | --- |
| [**Казань, проспект Ямашева, 115А**](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%8C%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B0%20%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B5%D1%81&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=49.160742%2C55.821003&sctx=CgAAAAIAMuauJeTLQkAkYd9OIt5LQCudGYqli7Q%2FbliHsYUipz8EAAAAAAECAwEAAAAAAAAAATa6H8%2Bx1l9h3tYBAAEAAIA%2FAAAAAAEAAAASAAAAcmVsZXZfZHJ1Z19ib29zdD0xAgAAAHJ1AQ%3D%3D&oid=1216041023&ol=biz) | **Кол-во** |
| **Электроснабжение** |  |
| Щит распределительный ЩР | 9 шт. |
| Светильник светодиодный ДСО03-45-50Д | 199 шт. |
| Светильник светодиодный с аварийным блоком ДСО03-45-50Д | 67 шт. |
| Светильник аварийный MARS EFS-200 LED (4501006410) | 131 шт. |
| Светильник светодиодный ДСО03-65-50Д | 24 шт. |
| Светильник светодиодный универсальный SVT-Str-Al-TU-650058 | 45 шт. |
| Светильник светодиодный с аварийным блоком ДСО03-33-50Д | 62 шт. |
| Светильник LZ 236 HF | 15 шт. |
| Светильник аварийный BS-943-2х8 3ч комбинированный IP65 лампа G5 | 24 шт. |
| Светильник LZ 258HF ESi АБ | 13 шт. |
| Светильник ARS/R 418 | 10 шт. |
| Прожектор Foton FL-12 | 16 шт. |
| Светильник светодиодный ДСО03-33-50Д | 74 шт. |
| **Охранное освещение** |  |
| Светильник светодиодный универсальный 35Вт | 40 шт. |
| Прожектор Ферекс Победитель 80Вт 11800Лм | 59 шт. |
| **Наружное рабочее освещение** |  |
| Светильник Foton FL-12 | 118 шт. |
| Светильник светодиодный универсальный SVT-Str-Al-TU-650058 | 31 шт. |
| **Вентиляция и кондиционирование** |  |
| Вытяжная установка, L=300 м3/час, P=250Па NED | 7 шт. |
| Внутренний блок, настенного типа, Q=3,52 кВт с ПДУ SYSPLIT WALL SMART 12HP Q | 5 шт. |
| Наружный блок, Q=3,52 кВт SYSPLIT WALL OUT 12HP Q | 5 шт. |
| Сплит система, бытового типа, в комплекте:Внутренний блок, настенного типа, Q=2,5 кВт с ПДУ ASYG09LLCA Наружный блок, Q=2,5 кВт ASYG09LLC Fujitsu | 2 шт. |
| Мобильный кондиционер, Q=3,5 кВт GCP 12ERA1N1 General Climate | 2 шт. |
| **Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией** |  |
| Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ | 9 шт. |
| Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ | 9 шт.  |
| Оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-12-3М | 17 шт. |
| Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3А исп.01 | 7 шт.  |
| Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ исп.01 | 2 шт. |
| Извещатель пожарный адресно-аналоговый оптико-электронный ДИП-34А-01-03 | 58 шт. |

**Приложение №5**

**к Техническому заданию**

**СОСТАВ И ГРАФИК РАБОТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА**

**в период с 30 апреля 2018 по 9 июля 2018 года**
**Наименование и адрес объекта: г. Казань,**  [**проспект Ямашева, 115А**](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%8C%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B0%20%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B5%D1%81&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=49.160742%2C55.821003&sctx=CgAAAAIAMuauJeTLQkAkYd9OIt5LQCudGYqli7Q%2FbliHsYUipz8EAAAAAAECAwEAAAAAAAAAATa6H8%2Bx1l9h3tYBAAEAAIA%2FAAAAAAEAAAASAAAAcmVsZXZfZHJ1Z19ib29zdD0xAgAAAHJ1AQ%3D%3D&oid=1216041023&ol=biz)Штатная численность сотрудников для обслуживания объекта недвижимости составит 32 человек, в том числе:

5 инженеров с режимом работы с 09:00 до 18:00 часов (Коэффициент участия 0,5).

2 техника с режимом работы с 09:00 до 18:00 часов (Коэффициент участия 1).

2 техника с режимом работы: суточный (Коэффициент участия 1).

2 инженера КИПиА с режимом работы с 09:00 до 18:00 часов (Коэффициент участия 0,1).

2 инженера КИПиА с режимом работы: суточный (Коэффициент участия 0,1).

8 сантехников слесарей с режимом работы: суточный (Коэффициент участия 1).

8 электриков с режимом работы: суточный (Коэффициент участия 1).

1 техник по по обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования с режимом работы с 09:00 до 18:00 часов (Коэффициент участия 1).

2 техника по по обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования с режимом работы: суточный (Коэффициент участия 1).

сервисная бригада по обслуживанию СВ и КВ - по графику.

сервисная бригада по обслуживанию слаботочных систем - по графику.

**\*в матчевый день Исполнитель обязан обеспечить присутствие на Объекте персонала количеством не менее 45 сотрудников.**